

Создано: 20.01.2026 в 17:16

Обновлено: 20.01.2026 в 16:05

<https://move.ru/objects/9288228763>

Собственник

79853318550

Москва, улица Кулакова, 19

20 000 000 ₽

Москва, улица Кулакова, 19

Округ

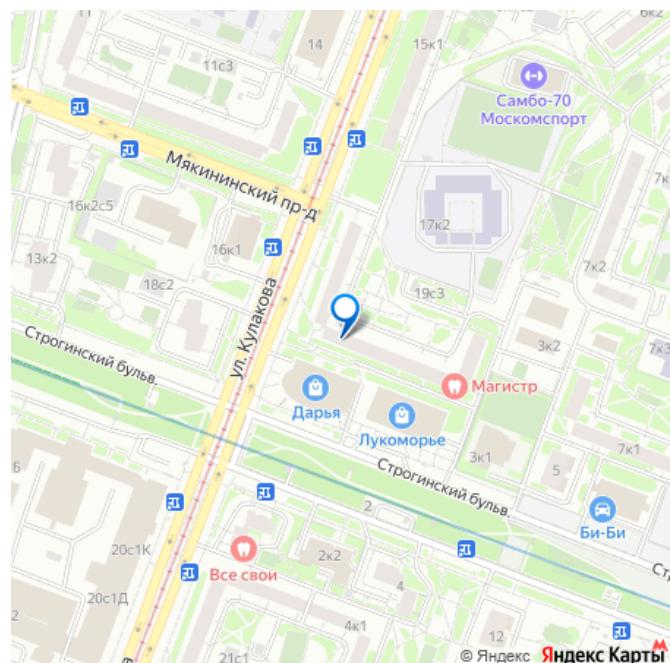
для заметок

[СЗАО, район Строгино](#)



Улица

[улица Кулакова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

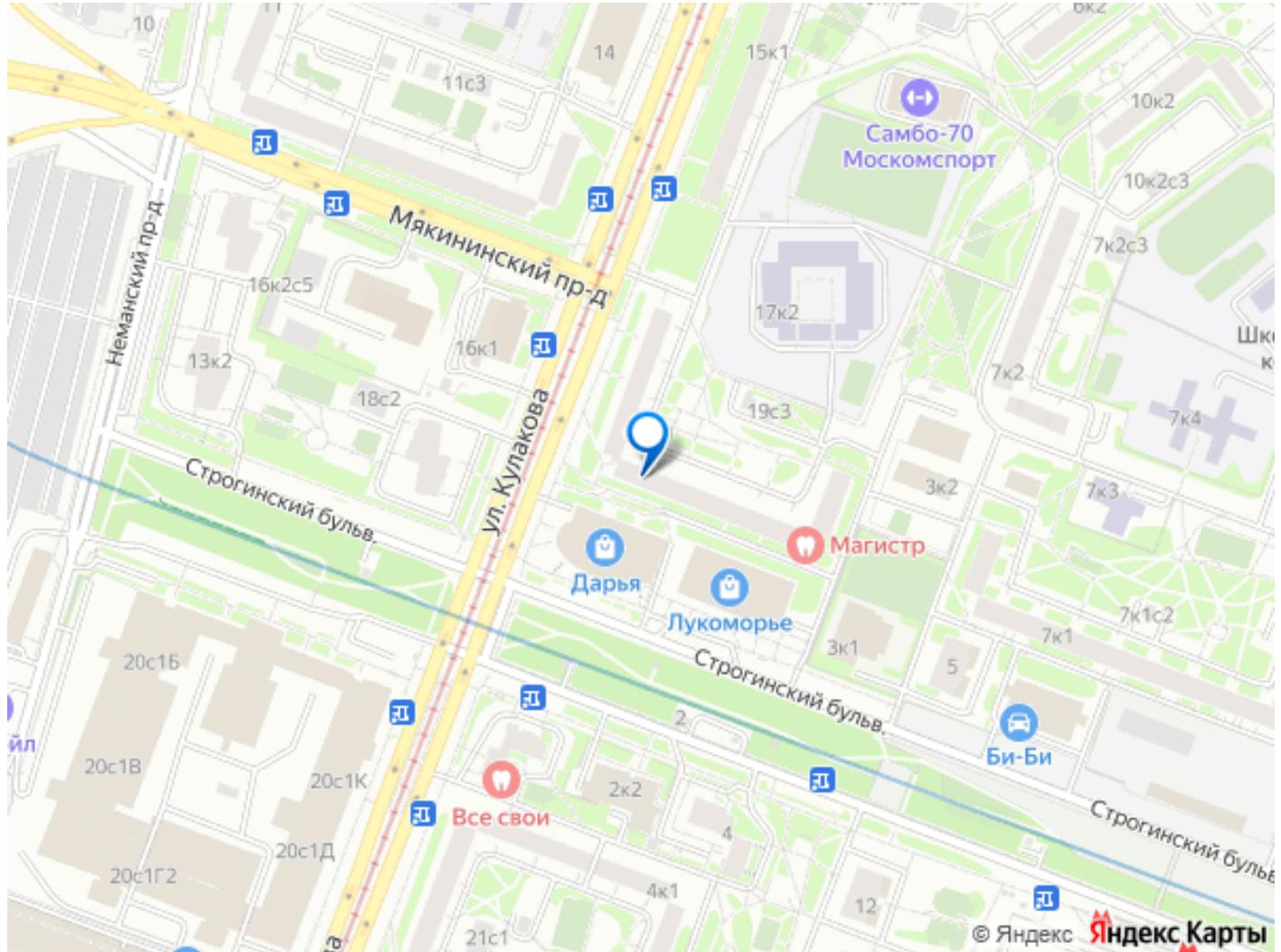
да

Описание

Отличная квартира, чтобы сделать её полностью под себя: функционально продуманной и такой красивой, как нравится. Состояние: чистая, без насекомых, при этом уставшая, так что под ремонт. Квартира в 5 минутах ходьбы от метро и 19 минутах от пляжа; вибрации от метро нет. Не шумно, потому как дом стоит во втором ряду от дороги. Жила пожилая консервативная пара интеллигентов. Комнаты изолированные (11,9+10,8+16,9 м²), санузел и ванная комната раздельные (1,4 +3,9 м²). Никакую перепланировку не проводили. Окна двух комнат выходят во двор на восток, окна гостиной и кухни (7,9 м²) во двор на север. Балкон (2,7 м²) застеклен. Подключены и функционируют интернет, стационарный телефон, антenna. Удобный подход к подъезду - без спусков и подъемов. В подъезде провели капитальный ремонт. Уже почистили и покрасили фасад дома, заменили мусоропровод, покрасили стены в подъезде. На площадке всего 4 квартиры. Эта квартира с одними соседями за общей дверью. Общий тамбур 1,5x1,5 м и расположение дверей позволяет без препятствий расположить 2 голошницы. Соседи тихие, адекватные, дружелюбные. Открытая парковка во дворе дома. Двор зелёный с безопасной детской площадкой. В пешей доступности есть всё необходимое: магазины Вкус Вилл, Перекресток, фитнес-центр, школы и детские сады. До Ашана, Леруа, Твой Дом минут 5-10 на общественном транспорте. Аргумент для автомобилистов - удобный без пробок выезд на МКАД и Новую Ригу. Квартира без обременений. Свободная

продажа. Никакую альтернативу не ищем.
Один взрослый собственник. Оперативный
показ. АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ. Звонить
строго с 10 до 20. Сообщения оставлять на
Циан.





Move.ru - вся недвижимость России