

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:16

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 10:47

Собственник

79853318550

Москва, улица Кулакова, 19

19 500 000 ₹

Москва, улица Кулакова, 19

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

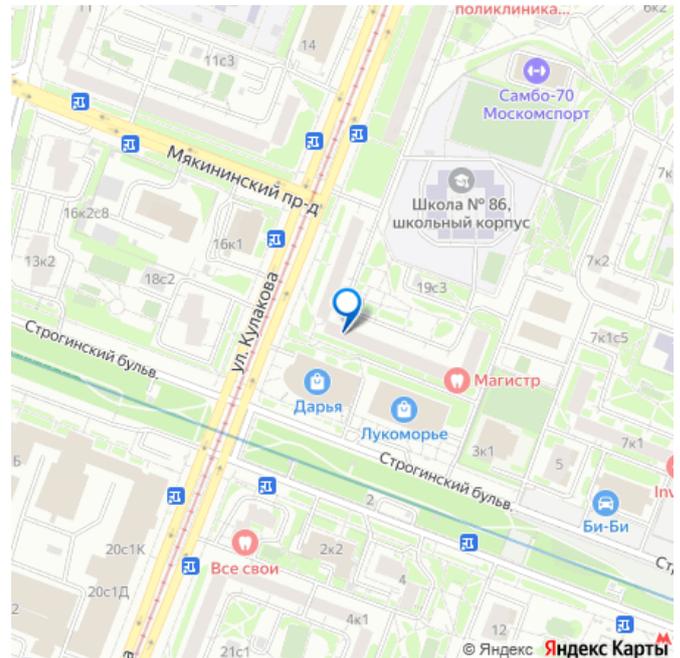
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная квартира, чтобы сделать её полностью под себя: функционально продуманной и такой красивой, как нравится. Юридические тонкости: * один взрослый адекватный собственник (не Долина) * свободная продажа * во владении более 4 лет * без обременений * по завещанию * быстрый выход на сделку Состояние: под ремонт, чистая, без насекомых. Квартира в 5 минутах ходьбы от метро, 2 минутах от трамвая и 19 минутах от пляжа, парка; вибрации от метро нет. Не шумно, потому как дом стоит во втором ряду от дороги. Жила пожилая консервативная пара интеллигентов. Комнаты изолированные (11,9+10,8+16,9 м²), санузел и ванная комната раздельные (1,4 +3.9 м²). Никакую перепланировку не проводили. Окна двух комнат (11,9+10,8 м²) выходят во двор на восток, окна гостиной (16,9 м²) и кухни (7,9 м²) во двор на север. Балкон (2,7 м²) застеклен. Подключены и функционируют интернет, стационарный телефон, антенна. Счётчики на воду установлены. Удобный подход к подъезду - без спусков и подъемов. В подъезде провели капитальный ремонт в 2023 году - почистили и покрасили фасад дома, заменили мусоропровод, покрасили стены в подъезде. На площадке всего 4

квартиры. Эта квартира с одними соседями за общей дверью. Общий тамбур 1,5x1,5 м и расположение дверей позволяет без препятствий расположить 2 голошницы. Соседи тихие, адекватные, дружелюбные. Открытая парковка во дворе дома. Двор зелёный с безопасной детской площадкой. В пешей доступности есть всё необходимое: магазины Spar, Перекресток, фитнес-центр, школы и детские сады. До Ашана, Леруа, Твой Дом минут 5-10 на общественном транспорте. Аргумент для автомобилистов - удобный без пробок выезд на МКАД и Новую Ригу. Показы: пн, ср с 19:00 до 21:00, сб с 13:00 до 18:00. АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ. Звонить строго с 10 до 20. Сообщения оставлять на Циан.



