

🕒 Создано: 19.01.2026 в 14:12

Обновлено: 19.01.2026 в 14:04

**Риэлти-Город, Риэлти-Город**

**79863645620**

**Москва, Большая Марьинская улица,  
15К2**

**27 000 000 ₽**

Москва, Большая Марьинская улица, 15К2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

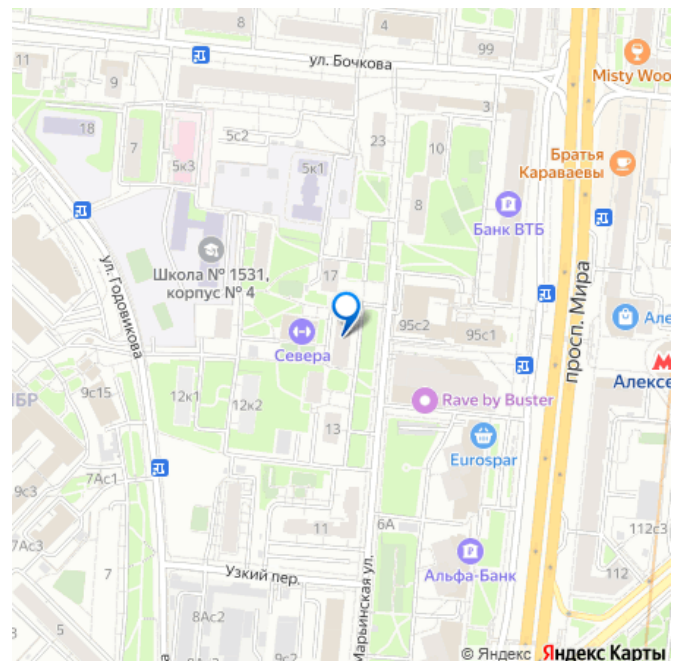
2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем купить трёхкомнатную квартиру в шаговой доступности от метро

Алексеевская. Дом серии П-30. Планировка квартиры распашная, окна на две стороны

дома. В квартире выполнен новый капитальный ремонт, с заменой

коммуникаций и проводки, установлены новые стеклопакеты и батареи отопления.

Две лоджии застеклены и отделаны. Общая площадь 62 кв.м., жилая площадь- 38, 8 кв.м.,

три изолированные комнаты (17-12-9,8 кв. м каждая), кухня 8,3 кв.м. - с выходом на

лоджию, вторая лоджия - из маленькой спальни, отдельный санузел. Без

перепланировок. Дом расположен на второй линии от проспекта Мира, поэтому не шумно.

Три окна выходят в сторону,

противоположную от проспекта, одно окно в сторону проспекта (в этой комнате есть

застеклённая лоджия). Из окон открывается прекрасный вид на Останкинскую башню. Вся

инфраструктура в шаговой доступности:

детские сады, школы, поликлиники,

магазины, рестораны, кафе, фитнес центры.

Рядом Останкинский парк и ВДНХ. До

станции метро Алексеевская - 5 минут

пешком. Удобный выезд на ТТК и в сторону

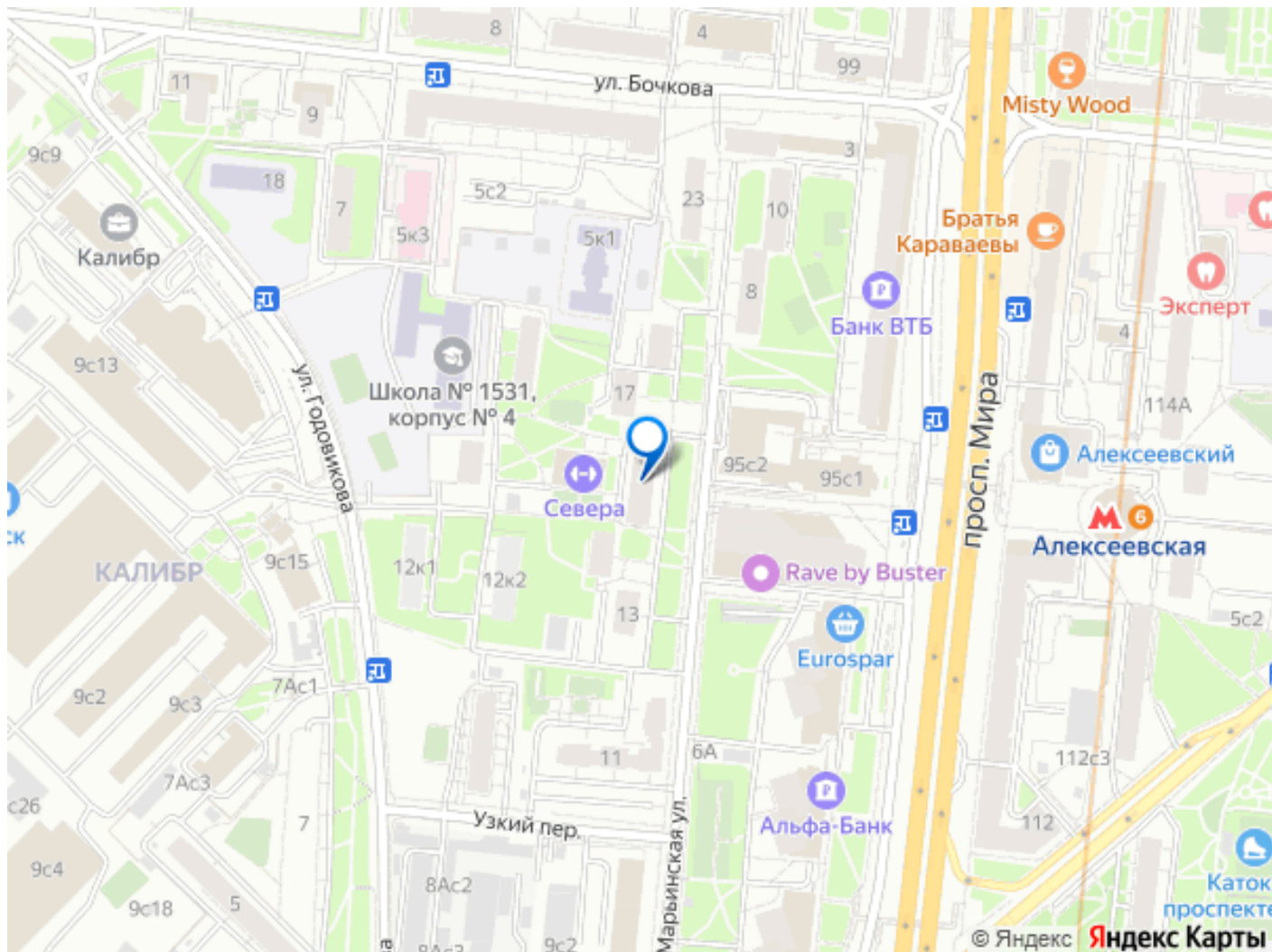
МКАД. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Юридически и

физически свободна. Более 10 лет в

собственности, один взрослый собственник,

без обременений, подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России