

Создано: 23.01.2026 в 17:29

Обновлено: 23.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9288315956>

Отдел продаж Николь Куликовой,
EstateLiga

79166958355

Москва, Береговой проезд, 3

38 500 000 ₽

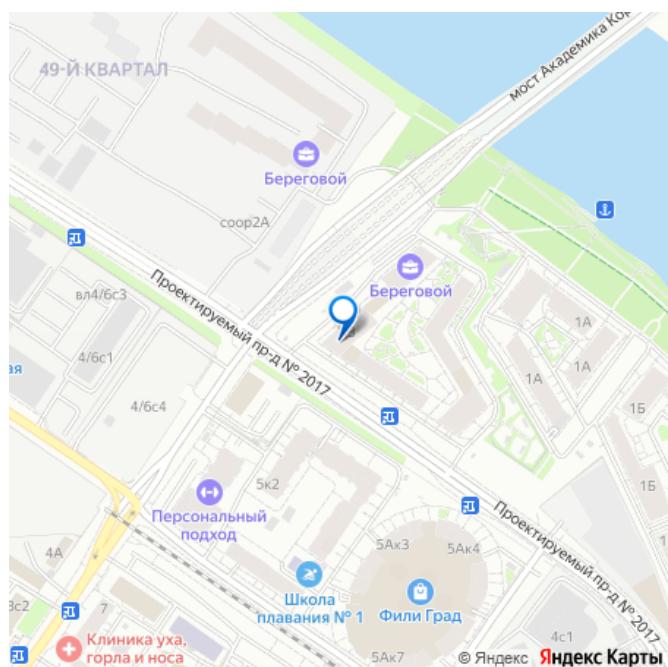
Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

для заметок

Описание

Id 60054. Продаётся квартира с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе Береговой в пешей доступности от новой набережной Москва-реки! Функциональная планировка квартиры: просторная кухня, в которой можно разместить гостиную, две изолированных спальни, раздельный санузел с душевой кабиной, холл. Окна на две стороны! Кухонный гарнитур элитного уровня: вся встраиваемая техника высоких линеек лучших производителей: холодильник Liebherr, морозильная камера Liebherr, электрический духовой шкаф Samsung , микроволновая печь Samsung, Встраиваемая варочная панель индукционная Bosch, посудомоечная машина Bosch, стирально-сушильная машина Smeg. Кондиционеры Samsung wind free во всех помещениях.

Установлен видеодомофон Comelit Icona VIP, который позволяет просматривать все камеры в ЖК, а также открывать двери и говорить по видеосвязи с телефона находясь в любой точке мира. Выполнена высококачественная дизайнерская отделка в современном стиле. Потолки гипсокартон 2 слоя с шумоизоляцией, в стенах армирующая сетка, стены покрашены краской MF SUMMUM Satin, заменены радиаторы отопления на стальные трубчатые KZTO (подвод из стены).

Подоконники Samsung, плитка Parcelanosa крупноформатная в душевой, туалете и кухне. Унитаз Villeroy&Boch Subway, инсталляция усиленная Geberit, душевая система скрытого монтажа Grohe с тропическим душем, бойлер Thermex, фильтры Far (на горячую и холодную воду), датчики протечки, зеркала с подсветкой и

подогревом Geberit Option Plus. Вся электрика Schneider Electric Merten D-Life (никель), освещение от Centrsvet. Электрический привод штор, увеличены дверные проемы (двери Sofia invisible, шпон в чёрном алюминии) 2200x800. Пол: инженерная доска Coswick ясень (Atlantic), на кухне керамогранит Parcelanosa. Подогрев полов в ванной, санузле и кухне. Шкаф шпон ясень. Комод массив дуба. Все стройматериалы топовых производителей (Sika, Knauf). Один собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку! Звоните, будем рады показать Вам квартиру! ЖК «Береговой» - комплекс бизнес-класса из 11 корпусов на берегу Москвы-реки в районе Фили. Фасад облицован анодированным алюминием и клинкерным кирпичом. В главном лобби обустроена лаунж-зона с диванами и камином. Здесь вы сможете утром позавтракать, днем поработать за большим столом, а вечером провести время с семьей у камина. Для машин предусмотрен подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Для детей построят 2 школы и 3 детских сада. В лобби за стойкой дежурит портье, которому можно доверить рутинные дела. На первом этаже подъездов - зоны отдыха. Береговой - не только про дизайн, но и про технол

☒

☒

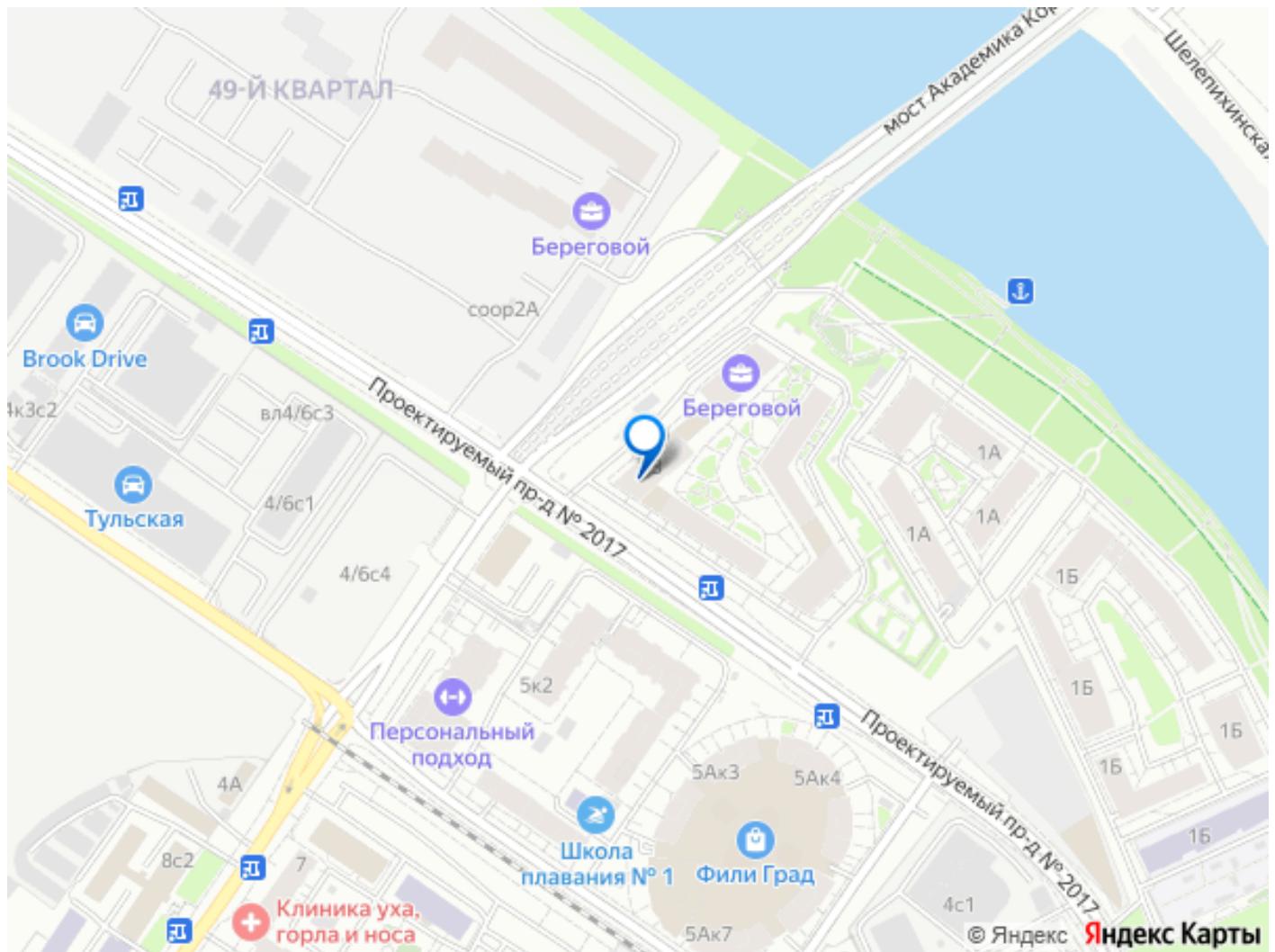
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России