

Создано: 18.08.2025 в 11:21

Обновлено: 26.01.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9288370706>

Марина Антипина, Марина Антипина

79167994688

Москва, Даниловская набережная, 2к3

20 000 000 ₽

Москва, Даниловская набережная, 2к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

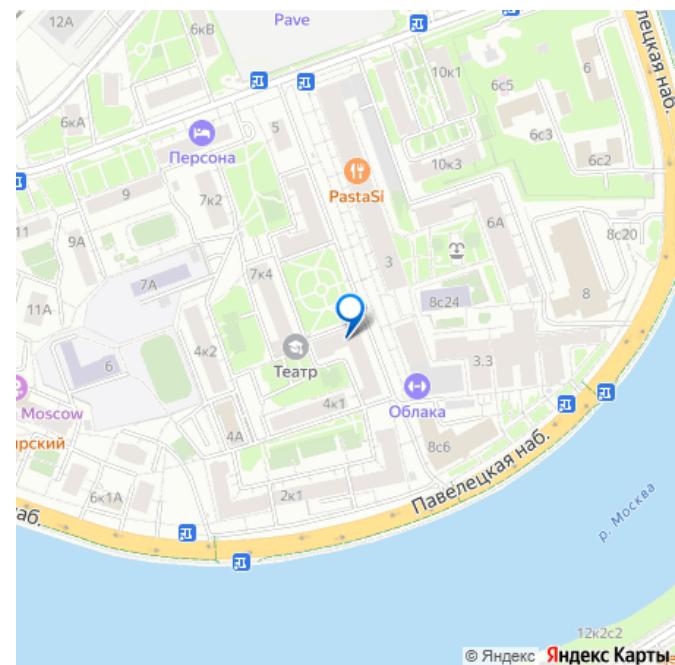
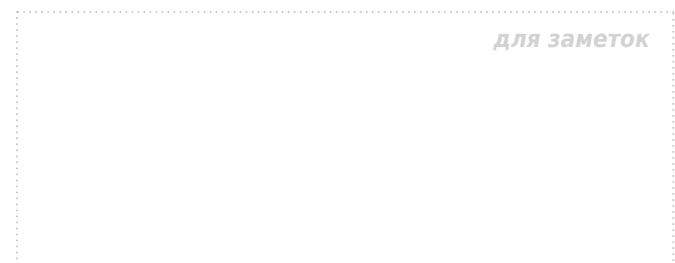
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Москве по адресу: Даниловская набережная, 2к3. Общая площадь квартиры — 62 кв. м, жилая площадь — 39 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Высота потолков составляет 3 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. С прямым выходом на набережную Москва реки. Просторная кухня позволит удобно готовить и проводить время с семьей. Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Планировка квартиры позволяет рационально использовать пространство, создавая уютную атмосферу для проживания. Дом находится в хорошем состоянии. Есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники, а также магазины для повседневных покупок. Ресpektableльный район В ЦЕНТРЕ Москвы с великолепной транспортной доступностью, зонами для прогулок. До Садового Кольца (метро ПАВЕЛЕЦКАЯ) 7 минут на транспорте, также рядом М Пролетарская, Крестьянская Застава и Тульская. До Парка Зарядье 8-9 минут на автомобиле. До станции метро «Тульская» можно дойти пешком за 22 минуты, что делает транспортную доступность района

очень удобной. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Ипотека возможна. Документы готовы к сделке, обременений нет. Квартира в собственности более 5 лет, один собственник, поэтому юридические риски минимальны. Альтернатива подобрана. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Не упустите возможность приобрести идеальное жилье в Москве! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



