

Создано: 01.02.2026 в 23:45

Обновлено: 02.02.2026 в 19:13

<https://move.ru/objects/9288663876>

**Леон Николаев, Частный маклер**

**79339384315**

**Москва, улица Молоstовых, 19К1**

**21 990 000 ₽**

Москва, улица Молоstовых, 19К1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Молоstовых](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

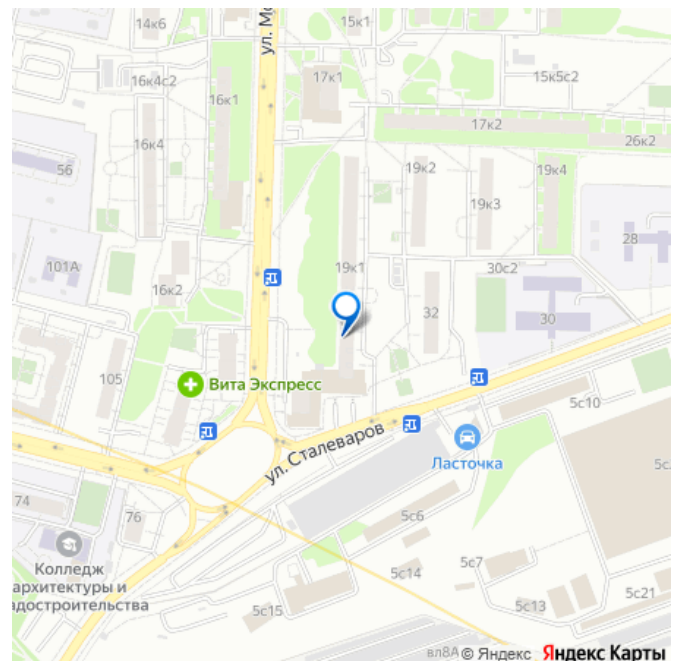
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

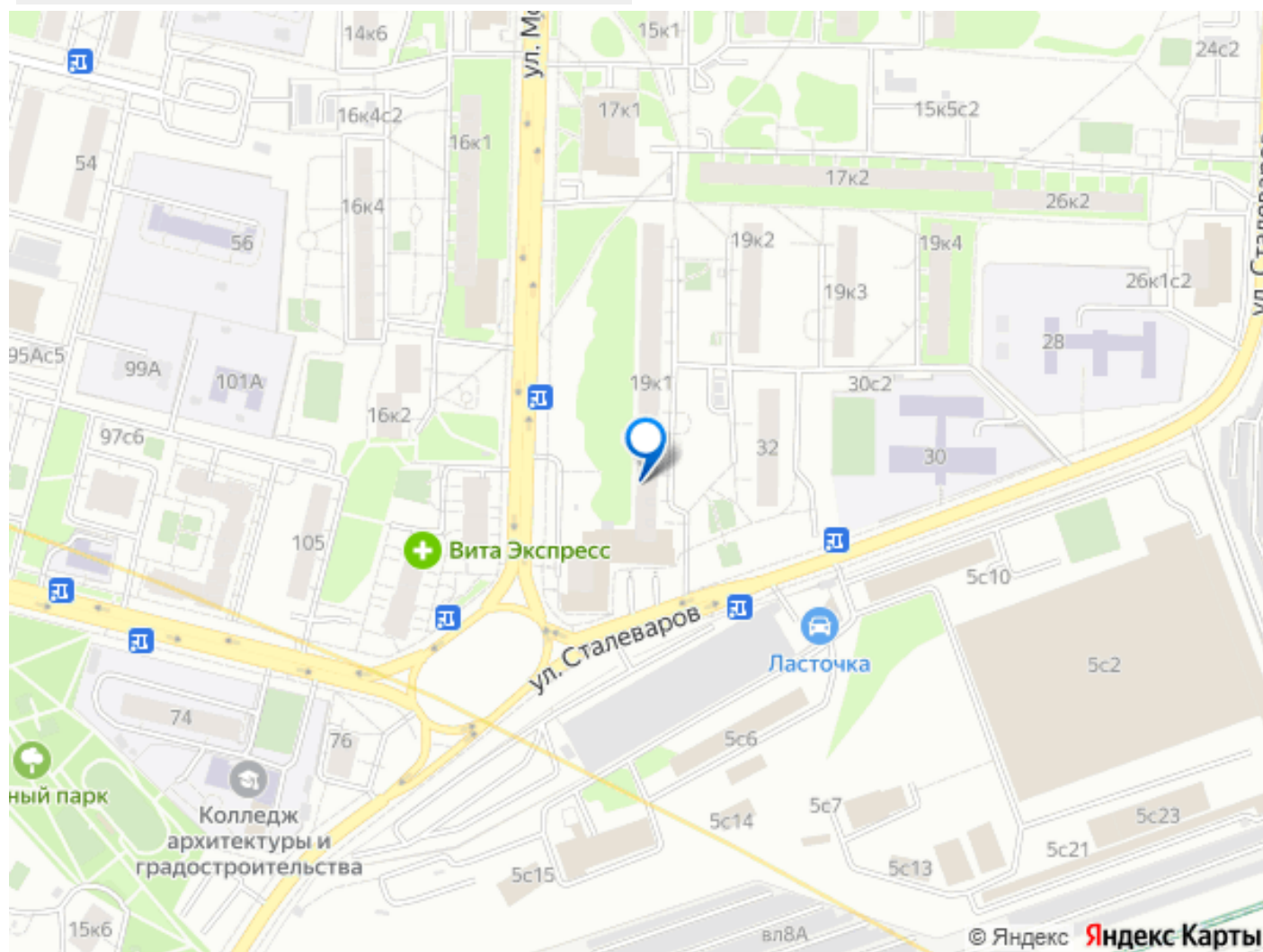
## Описание

Добрый день! Позвольте пригласить вас в квартиру, которая ощущается не просто как жильё, а как живой дом с историей. Каждая деталь — словно страница дневника: винтажные предметы, старинные акценты, продуманное освещение создают атмосферу музея, наполненного уютом и теплом. Солнечный свет мягко скользит по полам, лёгкая тень от предметов играет на стенах, подчёркивая, что это пространство прожито и любимо. О квартире: Площадь около 62 кв. м, удобная планировка делает пространство гибким. Гостиная встречает вас мягким светом и ощущением спокойствия: здесь хочется садиться с чашкой кофе, вести долгие разговоры или просто наблюдать, как день медленно течёт, ощущая гармонию и уют. Спальня дарит покой и умиротворение — место, где хочется закрыть глаза и раствориться в атмосфере личного убежища. Третья комната гибкая: кабинет, библиотека или детская — она легко подстраивается под ваши желания, создавая ощущение свободы и творчества. Кухня компактная, уютная, с продуманной рабочей зоной и системой фильтрации воды. Здесь приятно готовить, ощущая ароматы свежих блюд и мягкий свет, падающий на поверхности. Все помещения наполнены естественным светом, окна

выходят во двор — без городского шума. Кондиционеры обеспечивают комфорт даже в жаркие дни. Квартира полностью готова к проживанию, а часть мебели и предметов интерьера может остаться по договорённости. Интерьер квартиры — мини-музей, где каждая деталь хранит воспоминания: винтажные книги, редкие аксессуары, тщательно подобранные предметы искусства. Всё пространство словно оживает от взгляда — здесь ощущается история, характер и душа дома. О доме и районе: Дом 1970 года, подъезд ухоженный, двор тихий. Район давно сформирован и удобен: магазины, супермаркеты, аптеки, школы и детские сады — всё рядом. Любителям прогулок подарены зелёные уголки — Кусково и Терлецкие пруды, где можно провести вечер или активные выходные, наслаждаясь природой. Транспортная доступность: До метро Новогиреево — 10 минут пешком, МКАД — около 9 минут на авто. Рядом остановки общественного транспорта с регулярными маршрутами. Документы: 1 взрослый собственник владеет квартирой более 10 лет. Обременений нет. Юридическая история прозрачная, документы готовы, быстрый выход на сделку возможен. Эта квартира — не просто квадратные метры. Это живое пространство с характером, атмосферой и историей. Представьте: вы идёте по комнатам, свет мягко падает на мебель, книги тихо шуршат на полках, на кухне ощущается аромат свежего кофе, винтажные детали словно шепчут свои истории, а пространство живёт и дышит вместе с вами. Звоните или пишите — я с радостью организую просмотр, чтобы вы могли погрузиться в атмосферу квартиры и ощутить её живую душу даже на расстоянии. Видео

по запросу!





Move.ru - вся недвижимость России