

Создано: 01.02.2026 в 14:13

Обновлено: 04.02.2026 в 15:47

<https://move.ru/objects/9288751251>

Собственник

79851258131

Москва, Береговой проезд, 3

38 300 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

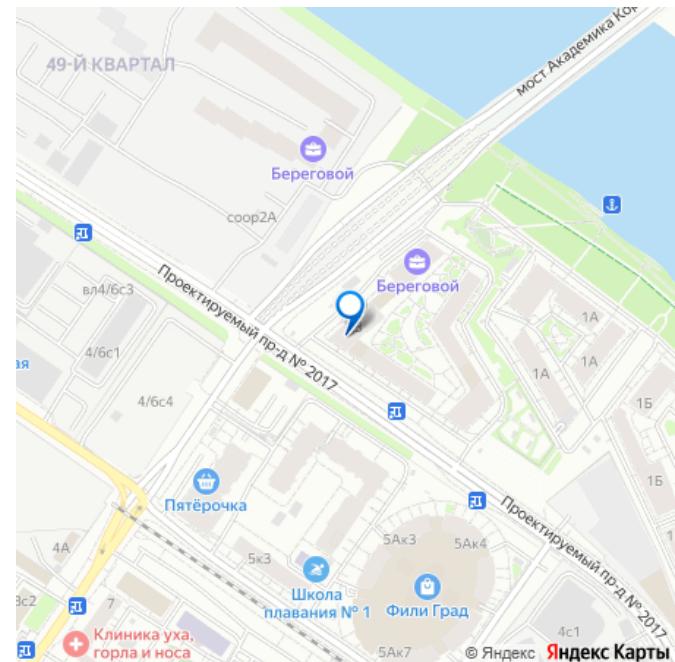
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

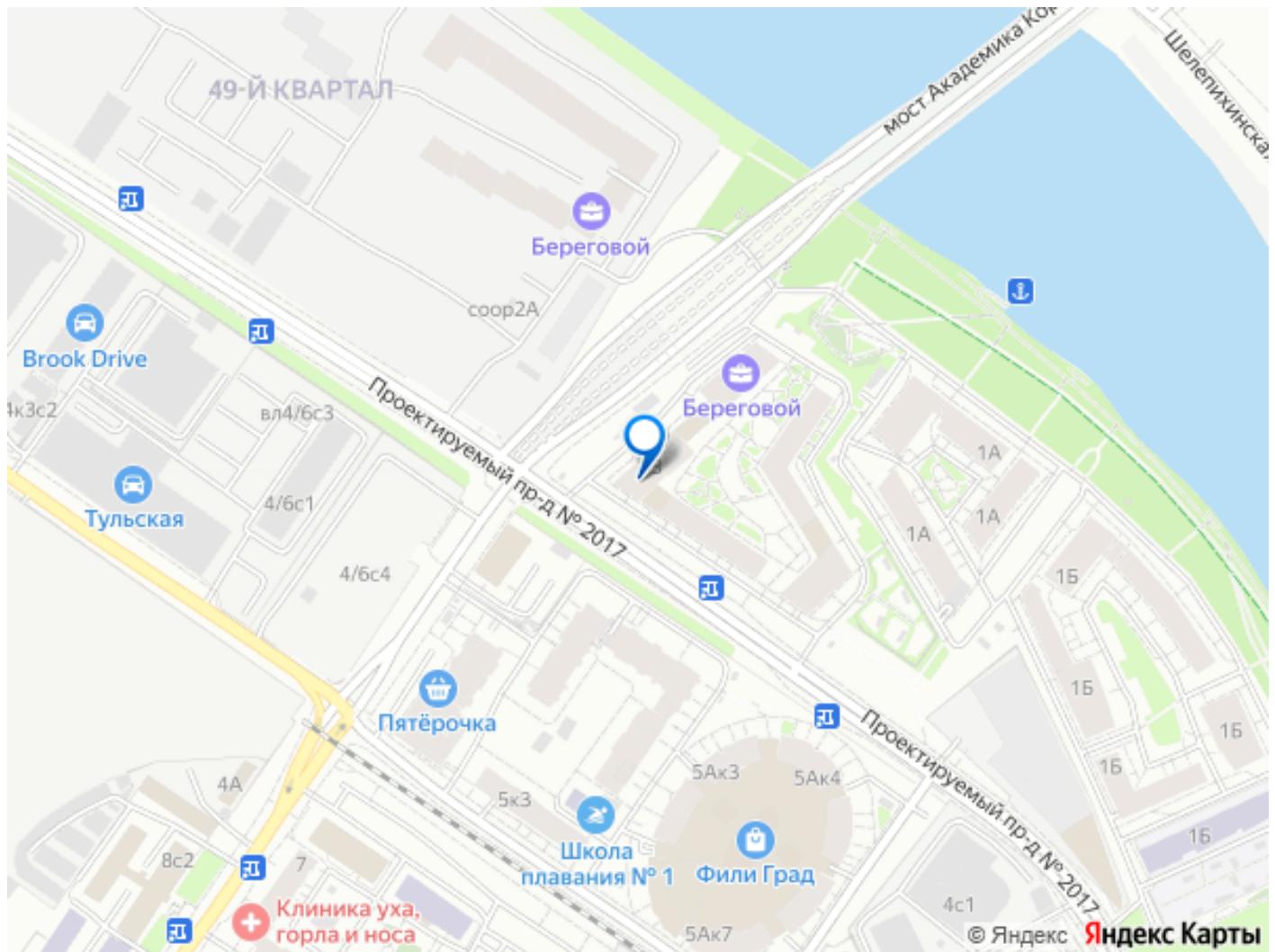
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. риэлторов
просьба не беспокоить Видовая квартира с
премиальной дизайнерской отделкой в ЖК
бизнес-класса. Редкое предложение для
локации и класса дома. Адекватный торг
возможен при быстром выходе на сделку.
Риэлторов просьба не беспокоить. Продаётся
видовая квартира 61,5м², евротрешка: две
изолированные спальни 14,7м² и 13,5м²,
кухня-гостиная 17м², расположена на 6
этаже 8 этажного дома в ЖК бизнес-класса
Береговой. Окна выходят в сторону Москва-
реки и Филевского парка, что обеспечивает
ощущение простора, тишины и приватности.
Выполнена высококачественная
дизайнерская отделка в современном стиле,
квартира полностью готова к проживанию
без дополнительных вложений. Потолки
гипсокартон 2 слоя с шумоизоляцией, в
стенах армирующая сетка+паутинка, стены
покрашены краской MF SUMMUM Satin,
заменены радиаторы отопления на стальные
трубчатые KZTO (подвод из стены).
Подоконники Samsung, плитка Parcelanosa

крупноформатная в душевой, туалете и кухне. Унитаз Villeroy&Boch Subway 3.0 4670TSR1 Ceramic Plus, инсталляция усиленная Geberit, душевая система скрытого монтажа Grohe с тропическим душем, бойлер Thermex, фильтры Far (на горячую и холодную воду), датчики протечки, зеркала с подсветкой и подогревом Geberit OptionPlus. Вся электрика Schneider Electric Merten D-Life (никель), освещение от Centrsvet.

Электрический привод штор, увеличены дверные проемы (двери Sofia invisible, шпон в чёрном алюминии) 2200x800. Пол: инженерная доска Coswick ясень (Atlantic), на кухне керамогранит Parcelanosa. Подогрев полов в ванной, санузле и кухне. 2 шкафа шпон ясень. Все стройматериалы топовых производителей (Sika, Knauf), ремонт выполнен с повышенными требованиями к качеству и долговечности. Кухонный гарнитур элитного уровня: вся встраиваемая техника высоких линеек лучших производителей: холодильник Liebherr IRe 4100-20, морозильная камера Liebherr IGN 1064-21, электрический духовой шкаф Samsung NV68R5540CB, микроволновая печь Samsung MG22M8054AK / BW Black, встраиваемая варочная панель индукционная Bosch PIE631FB1E Black, посудомоечная машина Bosch SGV4HGX33E, стирально-сушильная машина Smeg LSF147E.

Кондиционеры Samsung AM015TNVDKH Wind Free во всех помещениях. Установлен видеодомофон Comelit Icona VIP, который позволяет просматривать все камеры в ЖК, а также открывать двери и говорить по видеосвязи с телефона, находясь в любой точке мира. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку, юридически чистый объект.





Move.ru - вся недвижимость России