

Создано: 10.02.2026 в 12:05

Обновлено: 10.02.2026 в 11:42

Москва, Инициативная улица, 7К2

**17 999 999 ₽**

Москва, Инициативная улица, 7К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

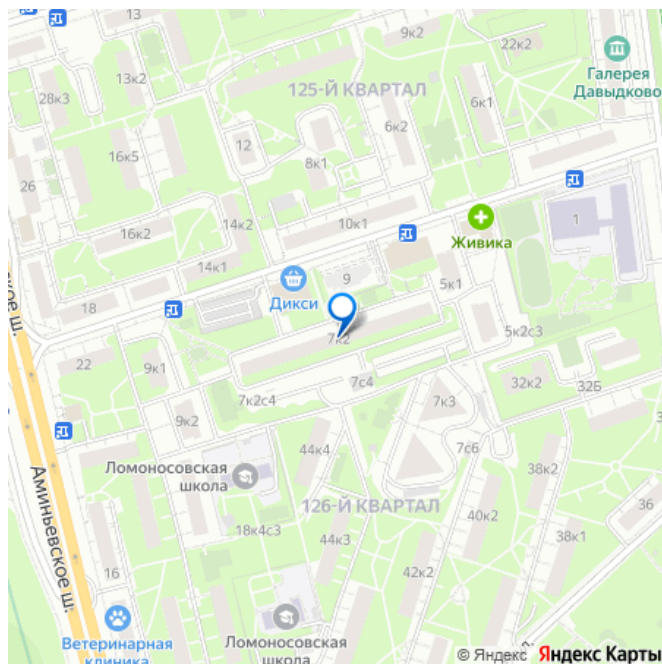
<https://move.ru/objects/9289521833>

**Алёна Устинова, Лабетский**

**Недвижимость**

**79850123378**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Добрый день! Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру с **ДЕЙСТВИТЕЛЬНО** комфортной планировкой ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу **КУПИТЬ** её, приняв в **TRADE-in!** ! Продажа **БЕЗ КОМИССИИ** ! Описание и фотографии соответствуют действительности. А теперь к объявлению: **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** -Квартира в собственности **БОЛЕЕ 5 лет**. -**ОДИН ВЗРОСЛЫЙ** собственник будет присутствовать на сделке **ЛИЧНО**. - **ПОКАЖЕМ** все документы. -Под **ИПОТЕКУ** подходим. В случае необходимости, поможем с её одобрением. -Никто не прописан. **ПРО КВАРТИРУ:** Квартира с действительно комфортной планировкой - **РАСПАШОНКА**. Все комнаты **ПРАВИЛЬНОЙ** формы. -**КОМФОРТНАЯ** кухня (9 м?). С выходом на лоджию (3 м?). - Далее по коридору мы попадаем в **БОЛЬШУЮ** комнату-гостиную (17.1 м?) с широким окном. -**ДВЕ СПАЛЬНИ** (12.1 м? и 9.9 м?), расположены на северную и южную стороны дома, одна из которых с выходом на балкон. - **ДВЕ ЛОДЖИИ**, на разные стороны, что очень удобно в пользовании. -**МИНИМАЛЬНЫЙ** демонтаж Квартира с большим потенциалом

для дизайнерских решений! ПРО  
ИНФРАСТРУКТУРУ: В пешей доступности вся  
социальная и коммерческая инфраструктура.  
Кафе, аптеки, Ozon, Wildberries,  
парикмахерские, пекарня, Азбука севера,  
Дикси, ВкусВилл. Детский сад и  
Ломоносовская школа в пешей доступности.  
Для автомобилистов предусмотрены  
парковочные места во дворе. До м.  
Давыдково 7 минут пешком, так же  
остановки общественного транспорта, от них  
вы сможете попасть в любую точку Москвы.  
БЕСПЛАТНО проконсультируем по сделке.  
Звоните, я отвечу на ваши вопросы !





