

Создано: 10.02.2026 в 12:05

Обновлено: 10.02.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9289521833>

Алёна Устинова, Лабецкий

Недвижимость

**79850123378**

Москва, Инициативная улица, 7К2

**17 999 999 ₽**

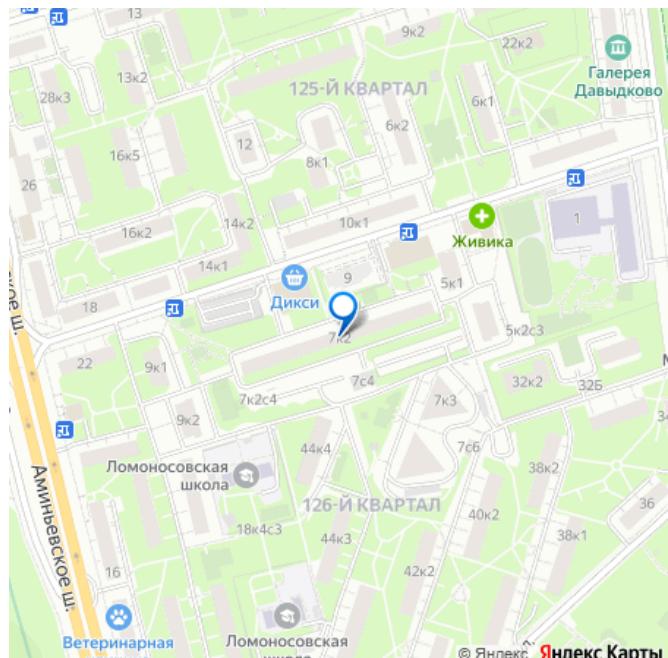
Москва, Инициативная улица, 7К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Инициативная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортной планировкой ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её, приняв в TRADE-in! !

Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. А теперь к объявлению:  
ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Квартира в собственности БОЛЕЕ 5 лет. -ОДИН ВЗРОСЛЫЙ собственник будет присутствовать на сделке ЛИЧНО. - ПОКАЖЕМ все документы. -Под ИПОТЕКУ подходим. В случае необходимости, поможем с её одобрением. -Никто не прописан. ПРО

КВАРТИРУ: Квартира с действительно комфортной планировкой - РАСПАШОНКА. Все комнаты ПРАВИЛЬНОЙ формы. -КОМФОРТНАЯ кухня (9 м?). С выходом на лоджию (3 м?). - Далее по коридору мы попадаем в БОЛЬШУЮ комнату-гостиную (17.1 м?) с широким окном. -ДВЕ СПАЛЬНИ (12.1 м? и 9.9 м?), расположены на северную и южную стороны дома, одна из которых с выходом на балкон. - ДВЕ ЛОДЖИИ, на разные стороны, что очень удобно в пользовании. -МИНИМАЛЬНЫЙ демонтаж Квартира с большим потенциалом

для дизайнерских решений! ПРО  
ИНФРАСТРУКТУРУ: В пешей доступности вся  
социальная и коммерческая инфраструктура.  
Кафе, аптеки, Ozon, Wildberries,  
парикмахерские, пекарня, Азбука севера,  
Дикси, ВкусВилл. Детский сад и  
Ломоносовская школа в пешей доступности.  
Для автомобилистов предусмотрены  
парковочные места во дворе. До м.  
Давыдково 7 минут пешком, так же  
остановки общественного транспорта, от них  
вы сможете попасть в любую точку Москвы.  
БЕСПЛАТНО проконсультируем по сделке.  
Звоните, я отвечу на ваши вопросы !



