



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

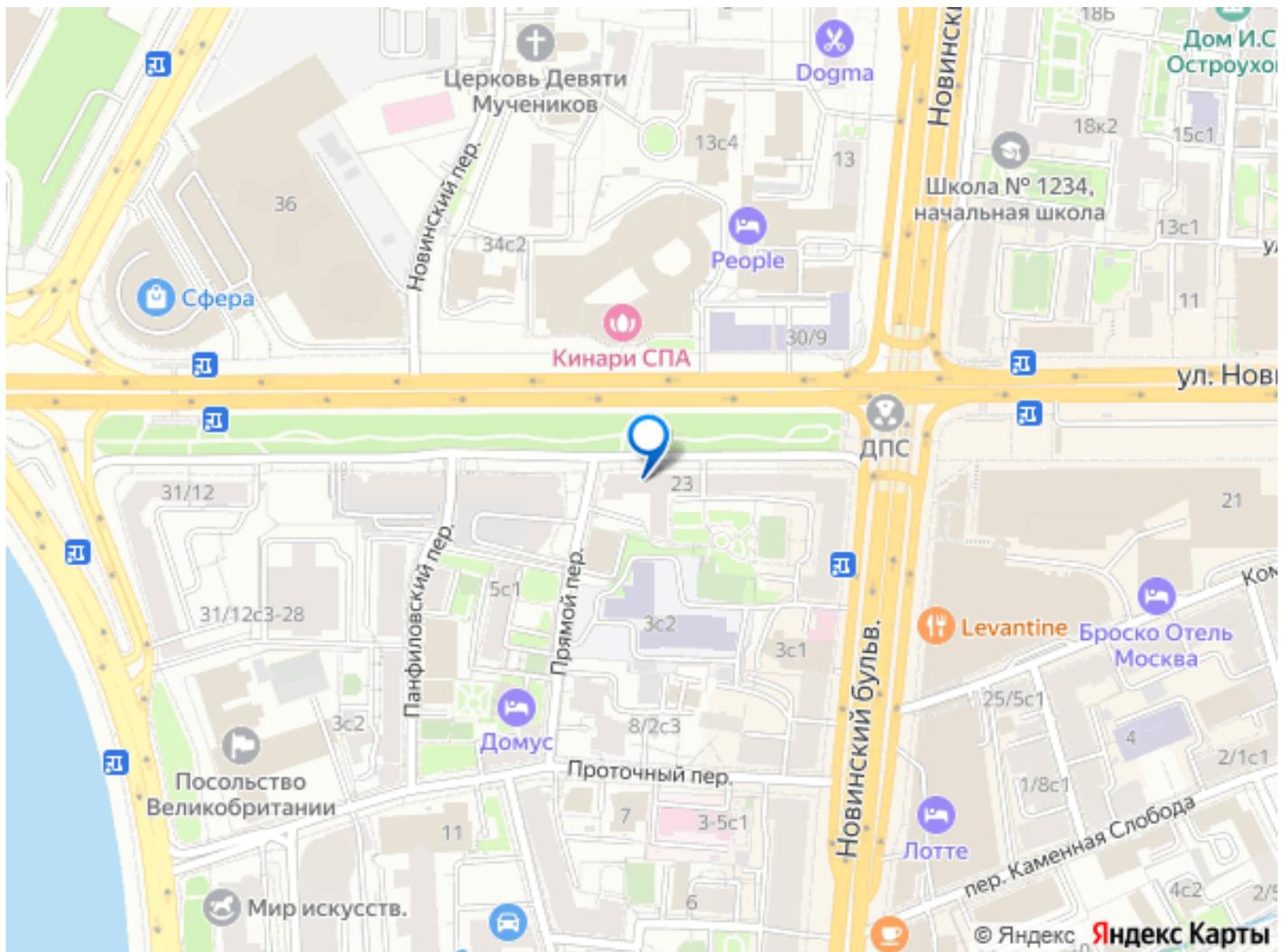
## Описание

Предлагается вашему вниманию светлая, просторная трехкомнатная квартира общей площадью 62 м<sup>2</sup>. Квартира расположена в историческом доме, в одном из самых престижных и исторических районов на Новом Арбате, в самом центре столицы. Это редкое сочетание динамики большого города и атмосферы старой Москвы, где вся ключевая культурная и деловая жизнь находится в шаговой доступности. В доме выполнен капитальный ремонт, заменены стеклопакеты, обновлен фасад здания и внутренние помещения. Лифт создают комфорт и удобство всем жителям подъезда. Всего 55 квартир в доме и закрытая придомовая территория позволяют парковать автомобиль в любое время. Квартира распашонка, три изолированные комнаты. Просторная кухня 12 м<sup>2</sup>, окна выходят на запад наполняя пространство солнечным светом во второй половине дня. Уютные комнаты 12 и 13 м<sup>2</sup>, окна выходят на запад. Благодаря тому что окна кухни и комнат выходят на Прямой переулок, в квартире нет шума от магистрали. Вместительная комната с балконом 14 м<sup>2</sup> может быть оборудована

как спальня, окна выходят на восток с видом на зелень двора. Раздельный санузел создают удобство для проживания большой семьи. Развитая инфраструктура района обеспечена всем необходимым для комфортного проживания. В пешей доступности школы, детские сады и поликлиники. В радиусе 520 минут пешком находятся знаковые точки Москвы: Старый Арба, Кремль и Красная площадь, Храм Христа Спасителя, Александровский сад, Никитский и Гоголевский бульвары, Патриаршие пруды. Район Арбата считается одним из самых насыщенных историческими и культурными объектами в городе. Взрослый собственник более 25 лет, отсутствуют обременения, полная стоимость в договоре. Помощь в одобрении ипотеки от 12,99%. Есть возможность обменять вашу недвижимость по системе трейд ин. В квартире требуется ремонт. Звоните, не упустите свой шанс приобрести квартиру по самой привлекательной цене! Арт. 131973086







Move.ru - вся недвижимость России