

🕒 Создано: 16.02.2026 в 22:46

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 21:31

**Светлана Бирюкова, Частный маклер**

**79161549137**

**Москва, Ставропольская улица, 76**

**15 750 000 ₹**

Москва, Ставропольская улица, 76

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

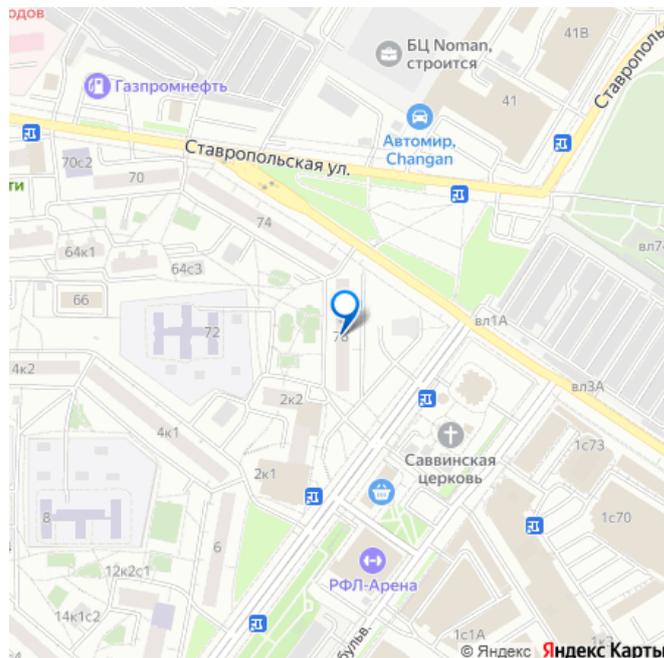
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Приватизация более 3-х лет. Два взрослых собственника! Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 62 квадратных метра на четвёртом этаже двенадцатиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Москва, Ставропольская улица, 76. Жилая площадь составляет комфортные 40 квадратных метров, а кухня занимает 8.2 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира имеет два балкона, откуда открывается приятный вид на двор и улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без выхода из дома. Несмотря на то, что жильё требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить пространство согласно своим предпочтениям и вкусу. Для молодых семей особенно актуально наличие детской и спортивной площадок прямо во дворе дома, где дети могут безопасно играть и заниматься спортом. Также стоит отметить удобство парковки со шлагбаумом, обеспечивающее спокойствие за своё транспортное средство. Развитая

инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, делая эту локацию идеальной для комфортного проживания всей семьи. Станции метро Люблино и Волжская находятся в пешей доступности, что обеспечивает лёгкий доступ к другим районам города и делает перемещение по Москве удобным и быстрым. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, она ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё новую жизнь и уют.

