

🕒 Создано: 08.03.2026 в 23:49

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 00:40

Собственник

79164229257

Москва, Коломенская улица, 9

27 000 000 ₺

Москва, Коломенская улица, 9

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

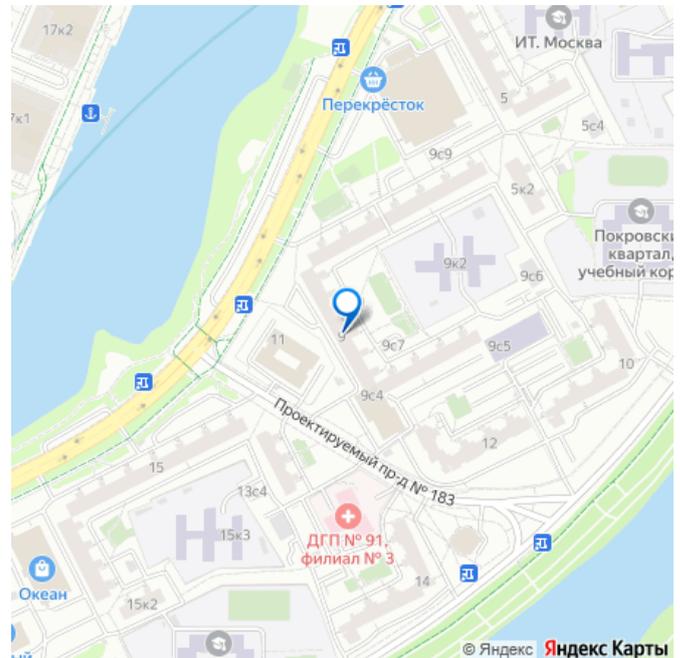
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

В агентах не нуждаюсь !!! просьба не звонить агентам !!! Продается светлая и очень уютная квартира с грамотной планировкой. Мы уже сделали качественный ремонт, поэтому вам не придется тратить время и нервы на строительные работы. О квартире
Площадь: Общая - 62 кв. м, жилая - 40 кв. м, просторная кухня -8 кв. м. Высота потолков 2,75 м добавляет пространству воздуха.
Планировка: Функциональное распределение площади. Большая гостиная для семейных вечеров и две изолированные спальни, обеспечивающие приватность каждому члену семьи. Летние помещения: В квартире есть и остекленная лоджия, и балкон в дальней спальне - отличные места для хранения вещей или утреннего кофе. Санузел: Раздельный (туалет и комфортная душевая), облицован современной плиткой, установлена качественная сантехника.
Состояние: Выполнен полноценный евроремонт из качественных материалов. Квартира полностью готова к проживанию без дополнительных вложений. О доме Надежный панельный дом Расположен на комфортном 3-м этаже из 12. Чистый и ухоженный подъезд, работают 2 пассажирских лифта, есть мусоропровод.
Парковка: Огромный плюс - большая уличная парковка прямо у дома. Вы всегда найдете свободное место для своего автомобиля в любое время суток. Локация и инфраструктура (Всё под рукой!) Транспорт: Феноменальная транспортная доступность - до станции БКЛ Нагатинский затон всего 2 минуты пешком! Магазины: В шаговой доступности супермаркет Перекресток и куча

небольших фермерских магазинчиков,
пекарен и кофеен у дома. До ближайшего
торгового центра (ТЦ) - всего 5 минут
прогулочным шагом. Для детей и здоровья:
Район с давно сложившейся
инфраструктурой. Прямо рядом с домом
находятся школы, детские сады и
поликлиники. Условия сделки собственник,
Квартира абсолютно свободна от
обременений - гарантируем быстрый выход
на сделку. Подходит под ипотеку любого
банка. Звоните прямо сейчас! С
удовольствием отвечу на все вопросы и
организирую оперативный показ квартиры. В
агентах не нуждаюсь !!! просьба не звонить
агентам !!!



