

Создано: 11.03.2026 в 12:10

Обновлено: 11.03.2026 в 11:35

**47 803 690 ₽**

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

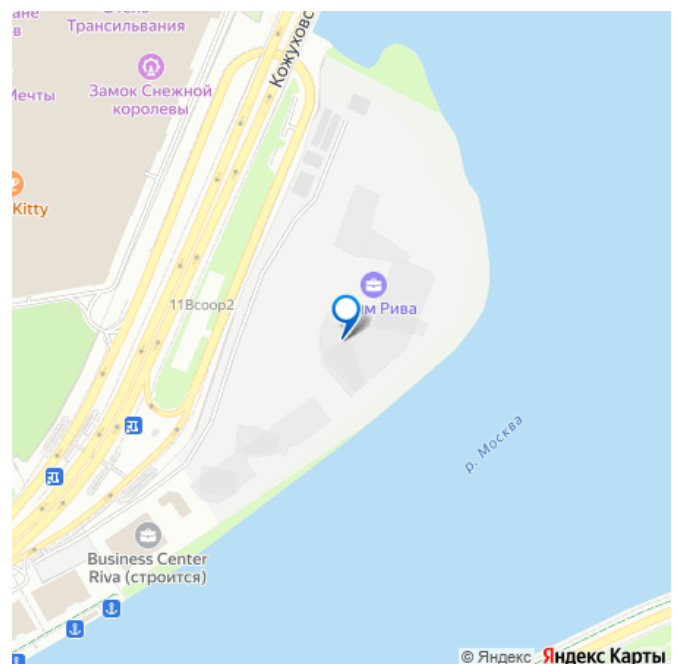
Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9291549935>

**Regions Development, Regions  
Development**

**79230790276**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

62 кв.м, 3 комнат, 3 этаж. Высота потолков 3 м. Квартира без отделки — возможность реализовать собственный дизайн-проект. Предусмотрены места для кондиционеров.

**ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ** • 15 минут на авто до Садового кольца, • 30 минут до Москва-Сити и Кремля. Метро «Технопарк» в пешей доступности. В перспективе — станция «Остров мечты».

**ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА**

- 3 га частного двор-парка с зонами для спорта, йоги и отдыха
- Благоустроенная набережная с гастропроменадом
- Клубные лобби: гостиная с камином, детское игровое кафе, lounge-бар
- SPA-центр и фитнес
- Государственные детский сад и школа на территории
- Открытая и подземная парковки

**ПРИВИЛЕГИИ РЕЗИДЕНТОВ**

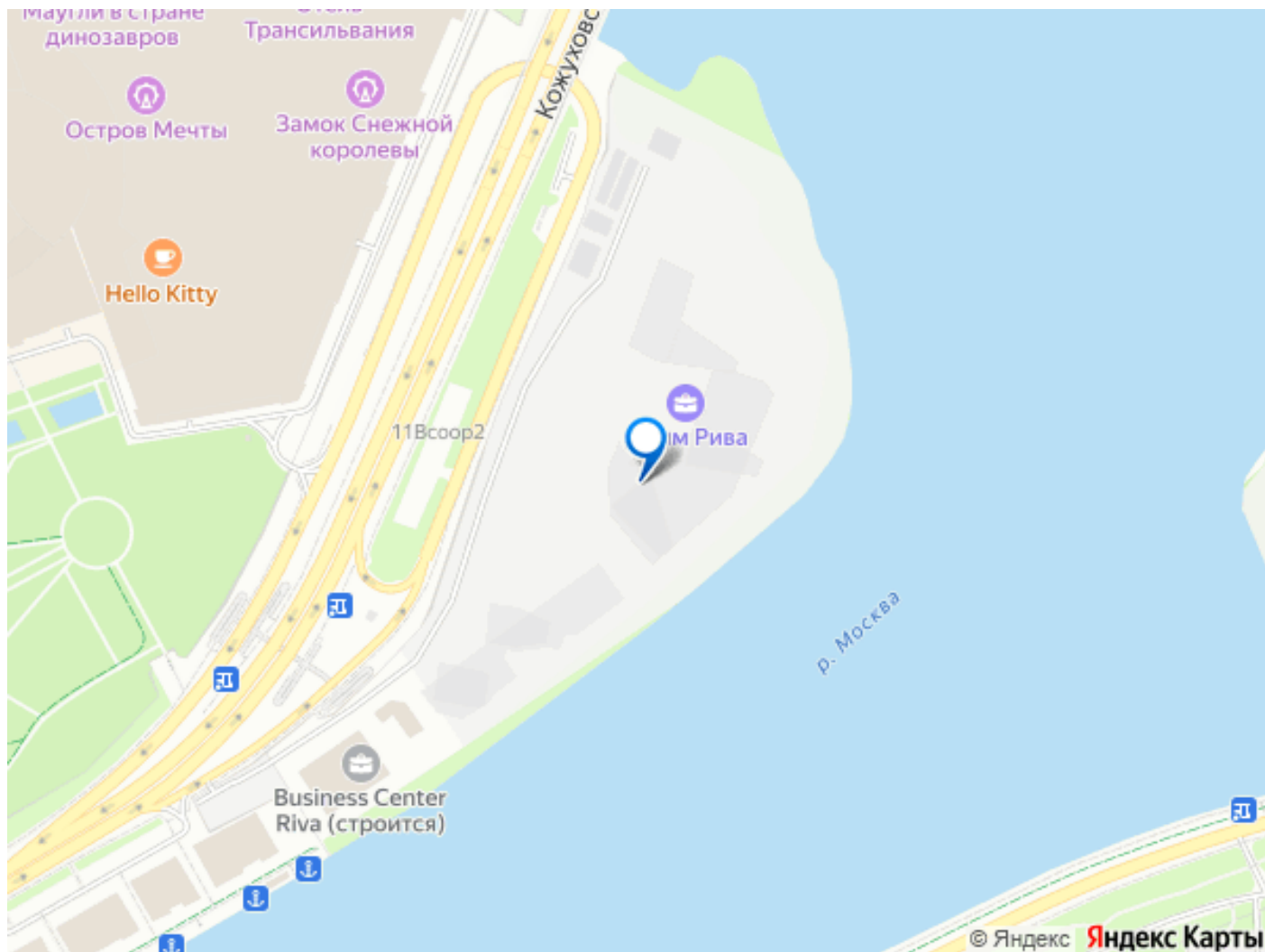
- Приоритетный доступ к инфраструктуре города-курорта:
- Пляжный клуб Dream Beach Club,
- Яхт-клуб Dream Marine Resort,
- Вейк-клуб,
- Парк развлечений.
- 44 га парков для прогулок и спорта вокруг квартала.

**БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ**

- Закрытая территория,
- Охрана,
- Видеонаблюдение,
- Консьерж-сервис.
- Современные инженерные системы и технологии умного дома.

**ЗАСТРОЙЩИК** Regions Development — более 15 лет на рынке. Портфолио: парк «Остров мечты», колесо обозрения «Солнце Москвы», ЖК Dream Towers. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Продаётся 3-квартира на 3 этаже 24-этажного дома (ARIA корп.1 корпус). Общая площадь: 62 кв.м. Высота потолков от 3.15 м.





Move.ru - вся недвижимость России