

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:45

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 16:39

**Дарья Селиванова, EstateLiga**

**79168832172**

**Москва, Береговой проезд, 3**

**34 500 000 ₺**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

12/29

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

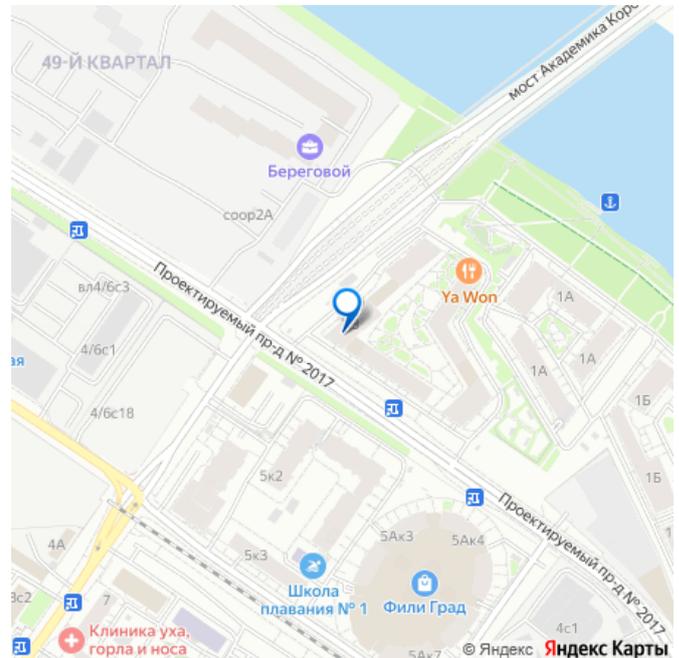
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

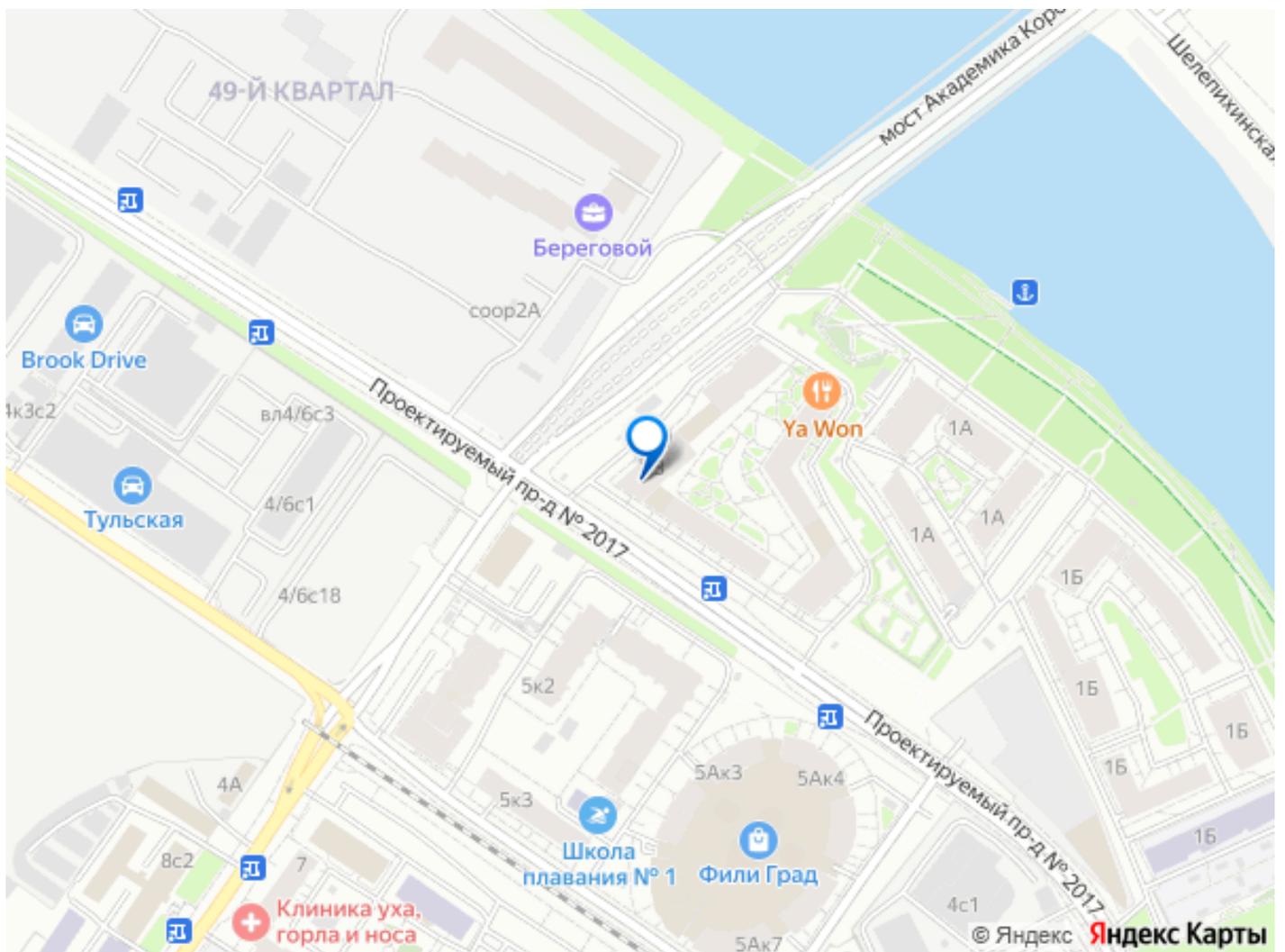
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 61516. Продается квартира общей площадью 62 м² в жилом комплексе «Береговой». Квартира с предчистовой отделкой Whitebox. Функциональная планировка квартиры: кухня-гостиная, изолированная спальня, детская комната/кабинет, совмещенный санузел, гостевой санузел, просторный холл. Панорамные окна выходят на Москву-реку. Предчистовая отделка Whitebox позволит Вам воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения! Планировку можно скорректировать. Высота потолков 3 м. Большие окна. Свободна продажа, возможна ипотека любого банка! Звоните, будем рады показать Вам квартиру! ЖК «Береговой» - комплекс бизнес-класса из 11 корпусов на берегу Москвы-реки в районе Фили. Фасад облицован анодированным алюминием и клинкерным кирпичом. В главном лобби обустроена лаунж-зона с диванами и камином. Здесь вы сможете утром позавтракать, днем поработать за большим столом, а вечером провести время с семьей у

камина. Для машин предусмотрен подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Для детей построят 2 школы и 3 детских сада. В лобби за стойкой дежурит портье, которому можно доверить рутинные дела. На первом этаже подъездов - зоны отдыха. Береговой - не только про дизайн, но и про технологии: весь квартал - «умный». Двери открываются по BLE-меткам, лифты знают, на каком этаже вы живете, а если вам что-то нужно - от ремонта до доставки - можно оставить заявку в приложении управляющей компании. Там же можно заказать пропуски на гостевую парковку, и выдать одноразовые коды от домофонов курьерам. Прекрасная инфраструктура - дополнительное преимущество района: здесь работают рестораны, магазины, салоны красоты, фитнес-центр, аптеки, химчистки и не только, неподалеку функционирует ТЦ «Фили Град». Выезд на ТТК будет удобен автовладельцам. В 15 минутах пешком находятся м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе). ЖК «Береговой» относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити».





Move.ru - вся недвижимость России