

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:34

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:53

Игорь Бабкин, CENTURY 21 Victory

79230766019

Москва, улица Новый Арбат, 25

32 990 000 ₺

Москва, улица Новый Арбат, 25

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Предлагается вашему вниманию светлая, просторная трехкомнатная квартира общей площадью 62 м². Квартира расположена в историческом доме, в одном из самых престижных и исторических районов на Новом Арбате, в самом центре столицы. Это редкое сочетание динамики большого города и атмосферы старой Москвы, где вся ключевая культурная и деловая жизнь находится в шаговой доступности. В доме выполнен капитальный ремонт, заменены стеклопакеты, обновлен фасад здания и внутренние помещения. Лифт создают комфорт и удобство всем жителям подъезда. Всего 55 квартир в доме и закрытая придомовая территория позволяют парковать автомобиль в любое время. Квартира распашонка, три изолированные комнаты. Просторная кухня 12 м², окна выходят на запад наполняя пространство солнечным светом во второй половине дня. Уютные комнаты 12 и 13 м², окна выходят на запад. Благодаря тому что окна кухни и комнат выходят на Прямой переулок, в квартире нет шума от магистрали. Вместительная комната с балконом 14 м² может быть оборудована как спальня, окна выходят на восток с видом на зелень двора. Раздельный санузел создают удобство для проживания большой семьи. Развитая инфраструктура района обеспечена всем необходимым для комфортного проживания. В пешей доступности школы, детские сады и поликлиники. В радиусе 520 минут пешком находятся знаковые точки Москвы: Старый Арба, Кремль и Красная площадь, Храм Христа Спасителя, Александровский сад,

Никитский и Гоголевский бульвары,
Патриаршие пруды. Район Арбата считается
одним из самых насыщенных историческими
и культурными объектами в городе. Взрослый
собственник более 25 лет, отсутствуют
обременения, полная стоимость в договоре.
Помощь в одобрении ипотеки от 12,99%. Есть
возможность обменять вашу недвижимость
по системе трейд ин. В квартире требуется
ремонт. Звоните, не упустите свой шанс
приобрести квартиру по самой
привлекательной цене! Арт. 133828883





