


**Миэль, МИЭЛЬ**  
**89251234567**

 Создано: 10.02.2026 в 23:50  
Обновлено: 16.02.2026 в 17:22

**Москва, Ясный пр, 9**  
**15 500 000 ₽**

Москва, Ясный пр, 9

Улица

[проезд Ясный](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

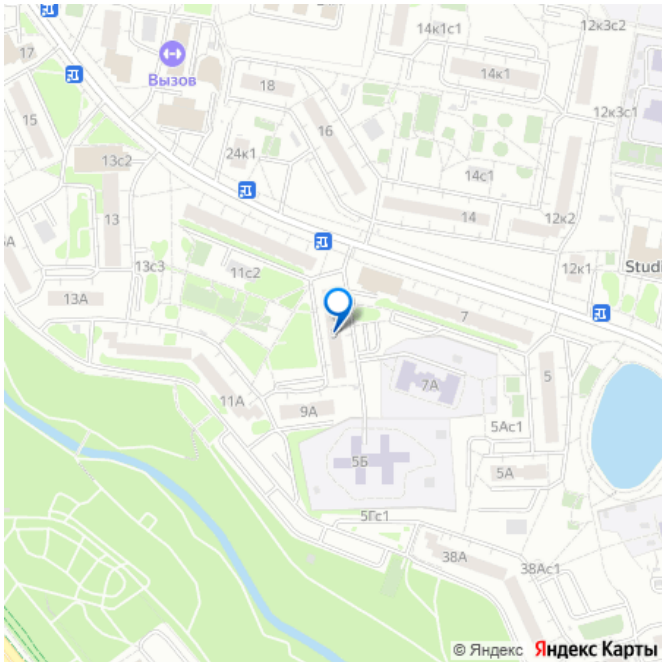
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Код объекта: 1738697. Уникальное предложение в Москве! Продаётся трёхкомнатная квартира по адресу: город Москва, Ясный проезд, дом 9 - это один из самых зеленых и удобных районов города, идеально для старта вашей семьи-три комнаты без лишних трат!!! Описание квартиры: — Квартира расположена в панельном доме 1978 года постройки, на 6 этаже 12 этажного дома. Общая площадь —

для заметок



62 кв. м, все комнаты изолированные, жилая площадь составляет- 44,1 кв. м, площадь кухни — 6,5 кв. м., высота потолков — 2,5 м. Окна выходят во двор. — В квартире есть место для детской, спальни и общих вечеров. Оптимальная планировка, где нет места ненужному балкону-кладовке, зато есть место для жизни! — Просторный общий холл. Отдельно-большой коридор на 3 квартиры, всегда есть, куда поставить коляску или велосипед! — В квартире частично сделан косметический ремонт, общее состояние позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу. Мебель можем по договоренности с покупателями частично оставить. Удобная планировка делают эту квартиру отличным выбором для семей и тех, кто ценит комфорт и уют. — Совмещённый санузел обеспечивает удобное использование пространства. Закрытый холл на 3 квартиры. Дом и двор: — Дом индивидуальной планировки, с двумя сквозными выходами из подъезда, благоустроенный двор с современной детской площадкой. — Прекрасные соседи! — Наземная парковка во дворе решает вопрос с размещением автомобиля. Транспортная доступность: — Прекрасная транспортная доступность до 6 станций метрополитена, куча автобусов: 61, 124, 393, 628- курсируют каждые 5-10 минут! — Близость к общественному транспорту и основным магистралям делает эту квартиру привлекательным вариантом для тех, кто ценит комфорт и доступность. Инфраструктура рядом: — Развитая инфраструктура района: в двух минутах- парк Чермянка, Ясный пруд, в соседнем доме - МФЦ, почта, фитнес-клуб, Озон, Валдберис и все сетевые магазины! В пяти минутах- школа №285, Московская волейбольная

академия, центр детского творчества,  
детский сад! Условия продажи: — Свободная  
продажа, 1 взрослый Собственник более 10  
лет, квартира без обременений и долгов. —  
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр. Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим клиентам.  
Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: ?  
покупателю выдаётся Правовой сертификат,  
гарантирующий юридическую чистоту  
объекта; ? возможна ипотека с особыми  
условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-  
партнёров, работаем с любыми источниками  
финансирования (материнский капитал,  
военный сертификат и т.д.); ? бонусы по  
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и  
услуги от известных брендов.



