

Создано: 10.02.2026 в 23:50

Обновлено: 16.02.2026 в 17:22

<https://move.ru/objects/9289451282>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, Ясный пр, 9

15 500 000 ₽

Москва, Ясный пр, 9

Улица

для заметок

[проезд Ясный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

62 м²

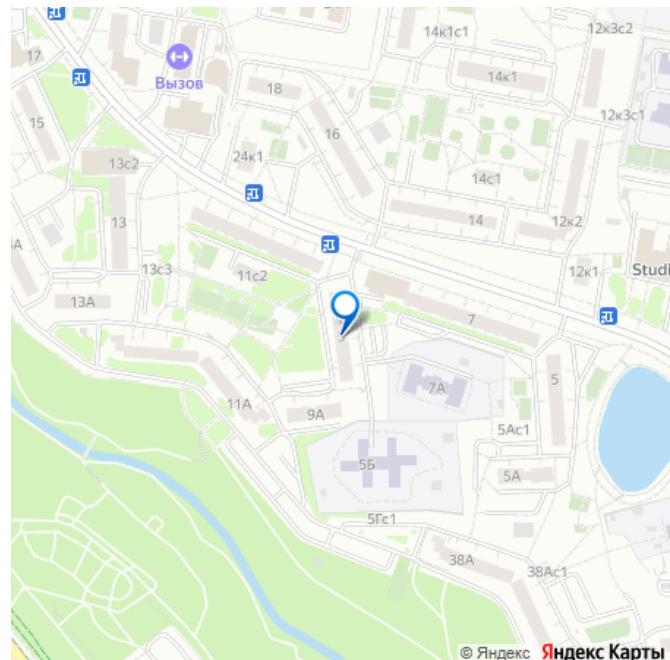
Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Код объекта: 1738697. Уникальное предложение в Москве! Продаётся трёхкомнатная квартира по адресу: город Москва, Ясный проезд, дом 9 - это один из самых зеленых и удобных районов города, идеально для старта вашей семьи-три комнаты без лишних трат!!! Описание квартиры: — Квартира расположена в панельном доме 1978 года постройки, на 6 этаже 12 этажного дома. Общая площадь —

62 кв. м, все комнаты изолированные, жилая площадь составляет- 44,1 кв. м, площадь кухни — 6,5 кв. м., высота потолков — 2,5 м.

Окна выходят во двор. — В квартире есть место для детской, спальни и общих вечеров.

Оптимальная планировка, где нет места ненужному балкону-кладовке, зато есть место для жизни! — Просторный общий холл.

Отдельно-большой коридор на 3 квартиры, всегда есть, куда поставить коляску или велосипед! — В квартире частично сделан косметический ремонт, общее состояние позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу. Мебель можем по договоренности с покупателями частично оставить. Удобная планировка делают эту квартиру отличным выбором для семей и тех, кто ценит комфорт и уют. — Совмещённый санузел обеспечивает удобное использование пространства. Закрытый холл на 3 квартиры.

Дом и двор: — Дом индивидуальной планировки, с двумя сквозными выходами из подъезда, благоустроенный двор с современной детской площадкой. —

Прекрасные соседи! — Наземная парковка во дворе решает вопрос с размещением автомобиля. Транспортная доступность: — Прекрасная транспортная доступность до 6 станций метрополитена, куча автобусов: 61, 124, 393,628- курсируют каждые 5-10 минут!

— Близость к общественному транспорту и основным магистралям делает эту квартиру привлекательным вариантом для тех, кто ценит комфорт и доступность.

Инфраструктура рядом: — Развитая инфраструктура района: в двух минутах- парк Чермянка, Ясный пруд, в соседнем доме - МФЦ, почта, фитнес-клуб, Озон, Валдберис и все сетевые магазины! В пяти минутах- школа №285, Московская волейбольная

академия, центр детского творчества, детский сад! Условия продажи: — Свободная продажа, 1 взрослый Собственник более 10 лет, квартира без обременений и долгов. — Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: ? покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; ? возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.); ? бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



