

Создано: 15.01.2025 в 19:22

Обновлено: 06.12.2025 в 14:02

<https://move.ru/objects/9270020070>

Екатерина Оленикова, A2 REALTY

79230769307

Москва, Ореховый бульвар, 25

17 300 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 25

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

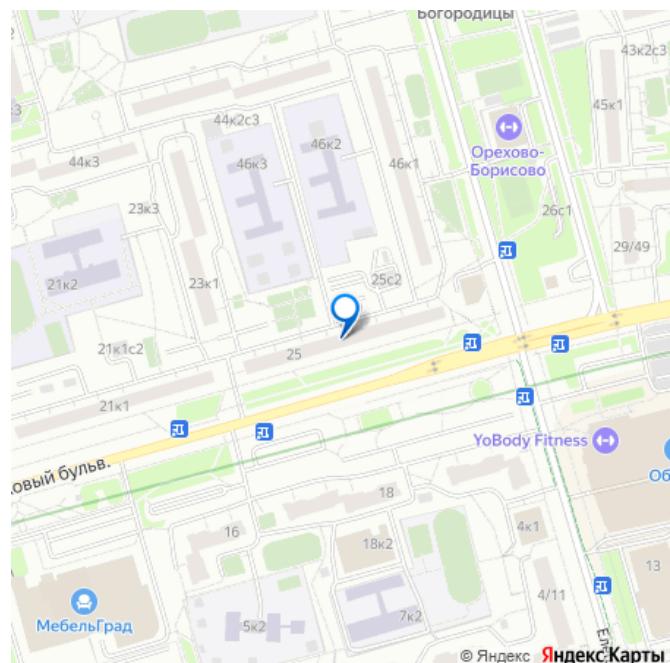
6.6 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

893063 Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира в обжитом районе Орехово-Борисово Северное. Квартира находится на 2-м этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Общая площадь квартиры: 63,1 кв. м (не считая лоджии). Жилая площадь: 45,2 кв. м (комната 1 - 11,5 кв.м, комната 2 - 19,8 кв.м, комната 3 - 13,9 кв.м) Кухня: 6,6 кв.м Высота потолков: 2,64 м О КВАРТИРЕ: - планировка «распашонка» (окна выходят во двор и на улицу); - косметический ремонт (подходит для жизни и под сдачу); - окна пластиковые с сетками «антикошки»; - менялись радиаторы в квартире (тепло); - натяжные потолки в 2х комнатах и в коридоре; - лоджия застекленная, утепленная; - санузел раздельный; - в комнатах пол — ламинат; в коридоре, на кухне и в санузле — плитка; - в доме 2 пассажирских лифта; - чистый подъезд; - спокойные и порядочные соседи. В доме производился капитальный ремонт: - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы). С мая 2025 года ведутся работы: - ремонт фасада и входных групп; - ремонт фундамента. О РАЙОНЕ И

ИНФРАСТРУКТУРЕ: - удобная транспортная доступность района; - всегда есть место для парковки (2 большие парковки около дома); - рядом ТЦ «Облака», ТЦ «Домодедовский», магазины сети Пятерочка, Билла, Перекресток, Лента, Чижик, есть недорогой продуктовый рынок; - бассейн, ледовый дворец; - школа и детские садики - в 2-3 минутах ходьбы, поликлиника в нескольких минутах ходьбы; - детская площадка во дворе; - зона отдыха Борисовские пруды, музей-заповедник Царицыно, в 3х минутах пешком есть Яблоневый сад для вечерних прогулок; - очень зеленый и красивый район; - до МКАД 5 минут езды. ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник более 3х лет (приватизация); - прописаны 2 человека, выписка в альтернативу; - без обременений; - быстрый выход на сделку (альтернатива подбрана). Компания A2 REALTY рада предложить вам уникальные условия для приобретения вашей новой квартиры. Мы предоставляем возможность обмена и трейдинг по данному объекту, что делает процесс покупки еще более удобным и выгодным для вас. Вы также можете отдельно заказать полное ипотечное и юридическое сопровождение на покупку или продажу любого объекта недвижимости. Мы гарантируем безопасность сделки и обеспечиваем покупателю страховку в рамках заключенного договора. Звоните! Звоните!

☒

☒

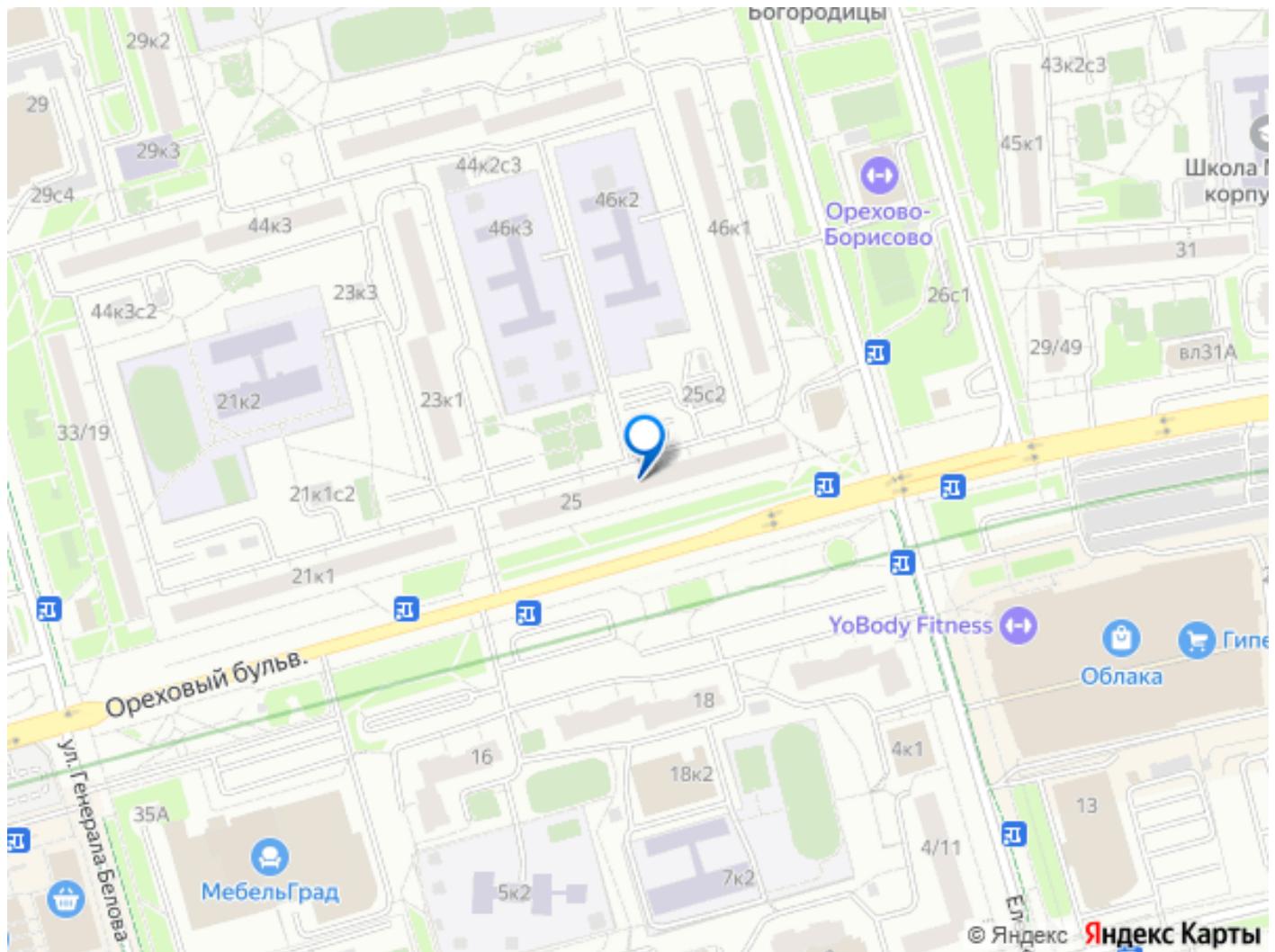
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России