

Создано: 16.05.2025 в 13:54

Обновлено: 18.01.2026 в 21:05

<https://move.ru/objects/9284475397>

Собственник

**79165707667**

Москва, Шипиловская улица, 44/27

**17 950 000 ₽**

Москва, Шипиловская улица, 44/27

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

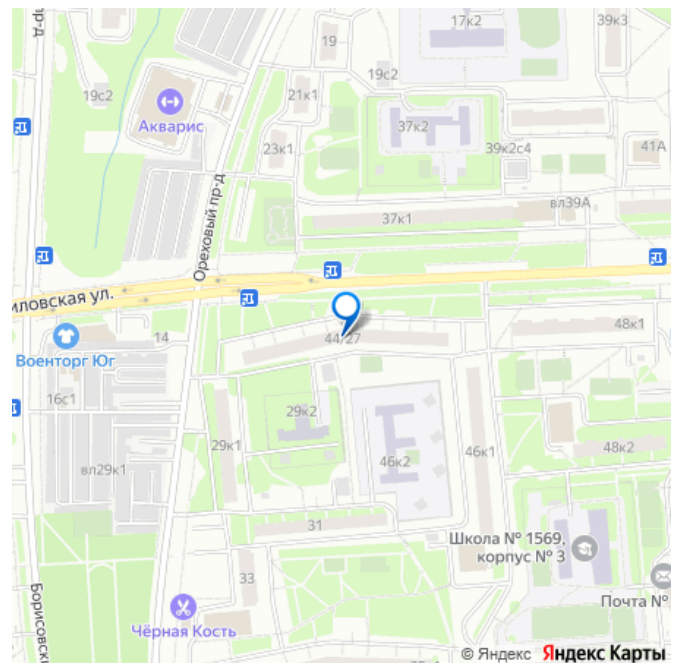
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

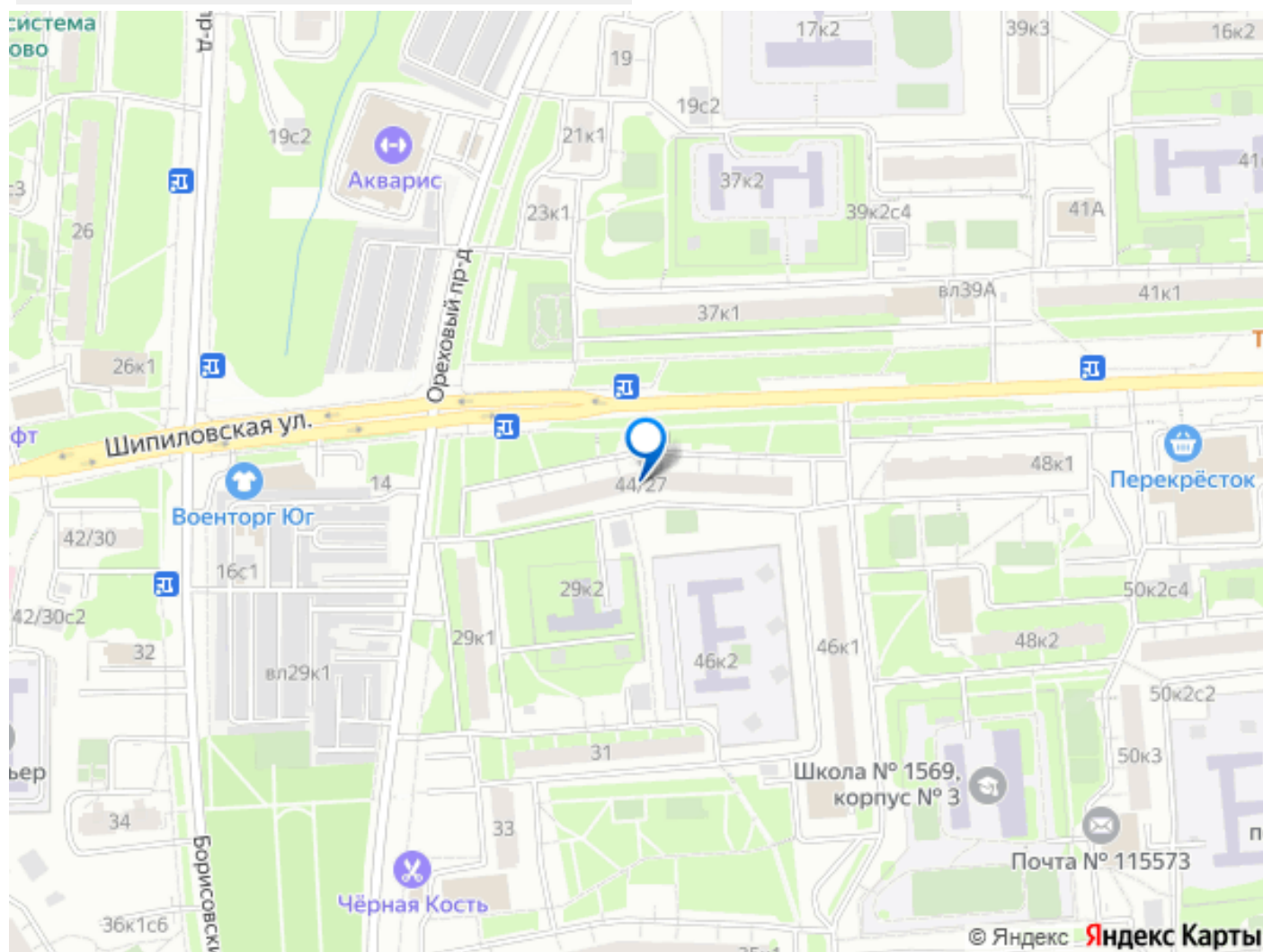
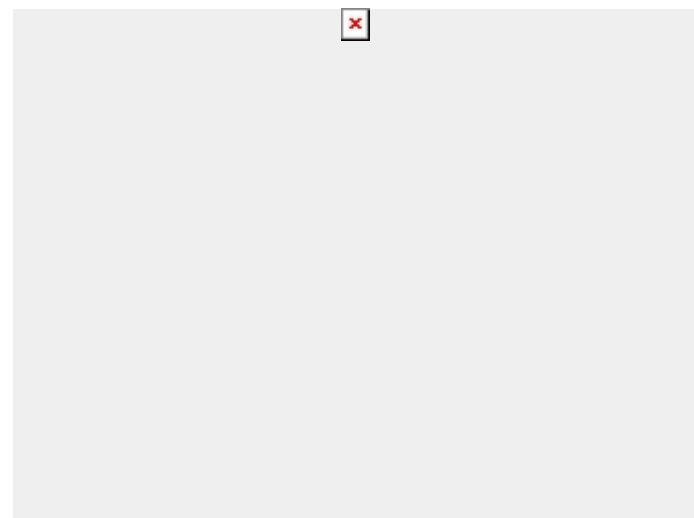
## Описание

внимание: КОММУНИКАЦИЯ ДО  
СОГЛАСОВАНИЯ ВРЕМЕНИ ПРОСМОТРА  
ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ ПИСЬМЕННЫЕ СООБЩЕНИЯ. Не  
отвечаю по телефону, потому что в мире  
навязчивых агентов иначе никак. . Свободная  
продажа. Цена установлена для тех случаев,  
когда покупатель не собирается  
выкладывать дополнительные 700.000 -  
1.200.000 р. (а то и все 1.700.000, если  
повезет) на ремонт и ищет квартиру, в  
которой не дурно и достаточно уютно, а  
главное, ремонт сделан качественно (и не  
только финишная отделка, но и, что важнее,  
все коммуникации) и до следующего ремонта  
проблем никаких не будет. . Бонусом к  
квартире идет ее адекватный продавец и  
прозрачная история (документы пайщика с  
момента строительства дома на руках),  
удачное расположение дома (окна кухни и  
двух комнат выходят на северную сторону,  
спальня на южную солнечную), удачное  
расположение квартиры в доме (ввиду  
отсутствия щелей в плитах даже при родных  
батареях в квартире зимой жарковато),  
качественная входная дверь с секретом,  
большие встроенные шкафы в коридоре,

наличие которых избавит Вас от необходимости тратиться на дополнительные шкафы и ухоженные, - что есть, то есть, - отдать должное УК, подъезд и оба лифта. Беспроblemные соседи, как по лестничной клетке, так снизу, сверху и сбоку. Вид из лоджии на зеленый двор тоже понравится. . Этаж девятый, всего в доме их двенадцать. Собственность по наследству (единственный не женатый наследник). Прописанных нет. На плане санузел отдельный, в реальности он совмещен. Все то, что на фотографиях на шестиметровой кухне (в т.ч. холодильник Liebherr использовался менее года), санузла (в т.ч. машинка ARDO, использовалась меньше полу года, сборка итальянская) и коридора остается в квартире. Из комнат все заберу. . Парковка: места у подъезда и на съезде с Шипиловской улицы, карманы на ней же, стояночка через дорогу и за домом. Проще сказать, - всегда есть места. Пока без шлагбаума во дворе. . Продаю сам, без помогал. Расчет через ячейку (детали при показе). В настоящее время в квартире живет родственница, которая ее освободит не позднее 30 дней с момента внесения аванса. Она же и покажет Вам квартиру. Не возражаю против оформление ДКП у нотариуса, риелтора с Вашей стороны или независимого помогалы. В первом и последнем вариантах расходы 5050. . ИТОГО: предложение имеет ряд особенностей-требований (см. выше), поэтому вариант подойдет лишь тем, у кого с квартирой будет «любовь с первого взгляда» 8-)) и кто ищет квартиру именно в этом районе в реальных пяти минутах от метро и без перспектив появления в будущем нового дома от компании ПИК 8-)) в 25 метрах от ваших окон. И конечно же, ищет вариант купил, заехал и живешь без расходов на доведение

купленного до ума PS . Пока объявление не  
закрыто, квартира продается.





Move.ru - вся недвижимость России