

🕒 Создано: 16.05.2025 в 13:54

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 23:34

**Собственник**

**79165707667**

**Москва, Шипиловская улица, 44/27**

**18 250 000 ₺**

Москва, Шипиловская улица, 44/27

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

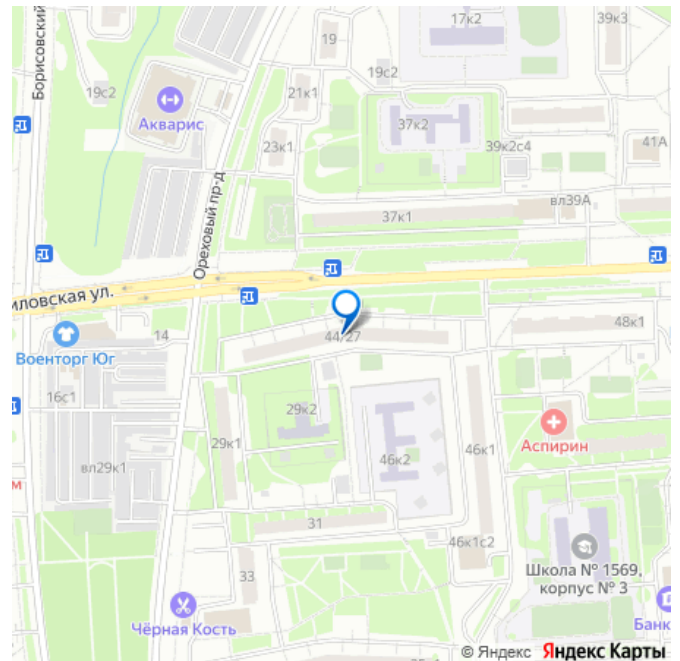
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

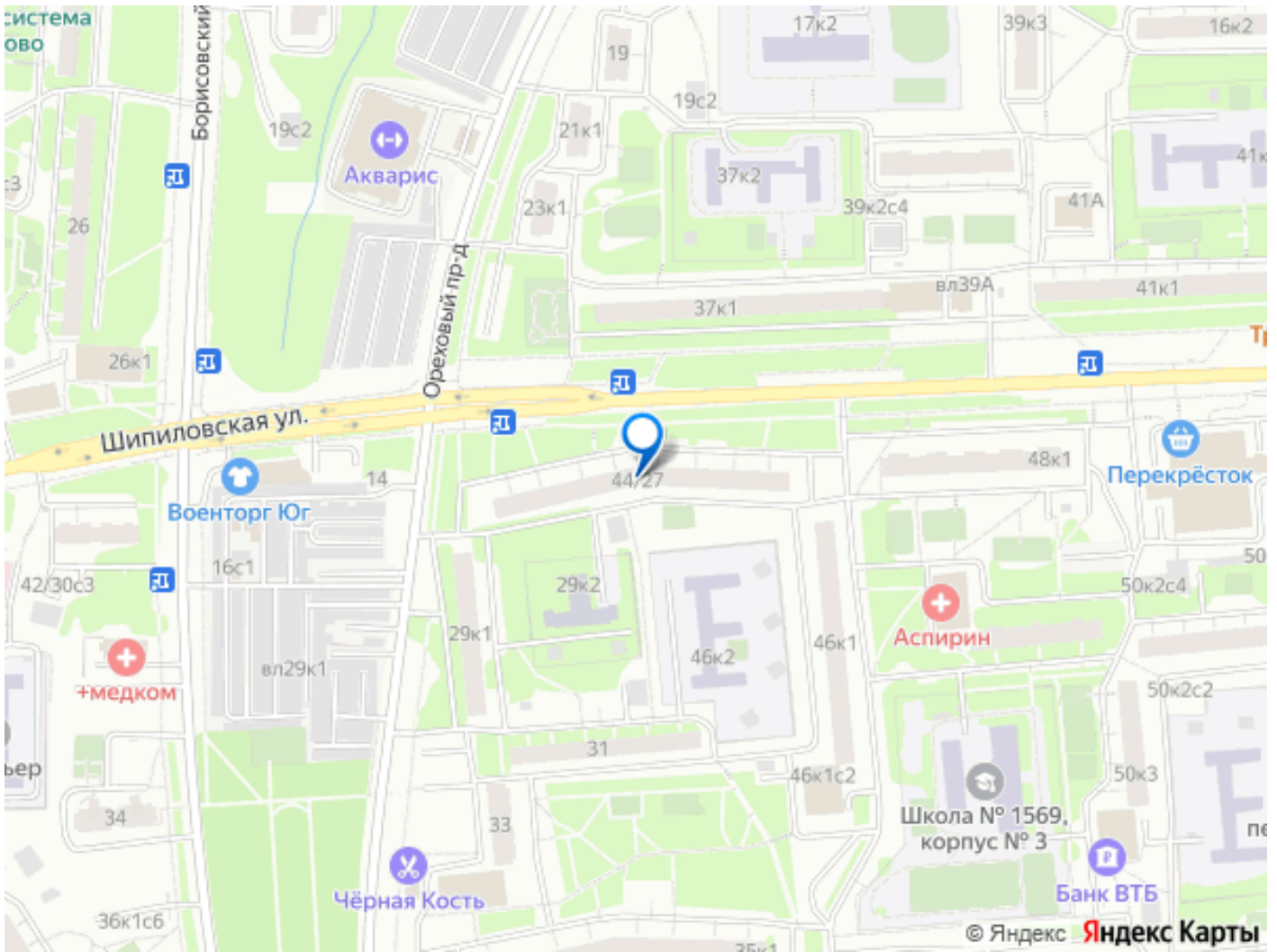
## Описание

внимание: КОММУНИКАЦИЯ ДО СОГЛАСОВАНИЯ ВРЕМЕНИ ПРОСМОТРА ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ ПИСЬМЕННЫЕ СООБЩЕНИЯ. Не отвечаю по телефону, потому что в мире навязчивых агентов иначе никак. . Свободная продажа. Цена установлена для тех случаев, когда покупатель не собирается выкладывать дополнительные 700.000 - 1.200.000 р. (а то и все 1.700.000, если повезет) на ремонт и ищет квартиру, в которой не дурно и достаточно уютно, а главное, ремонт сделан качественно (и не только финишная отделка, но и, что важнее, все коммуникации) и до следующего ремонта проблем никаких не будет. . Бонусом к квартире идет ее адекватный продавец и прозрачная история (документы пайщика с момента строительства дома на руках), удачное расположение дома (окна кухни и двух комнат выходят на северную сторону, спальня на южную солнечную), удачное расположение квартиры в доме (ввиду отсутствия щелей в плитах даже при родных батареях в квартире зимой жарковато), качественная входная дверь с секретом, большие встроенные шкафы в коридоре,

наличие которых избавит Вас от необходимости тратиться на дополнительные шкафы и ухоженные, - что есть, то есть, - отдать должное УК, подъезд и оба лифта. Беспроблемные соседи, как по лестничной клетке, так снизу, сверху и сбоку. Вид из лоджии на зеленый двор тоже понравится. . Этаж девятый, всего в доме их двенадцать. Собственность по наследству (единственный не женатый наследник). Прописанных нет. На плане санузел отдельный, в реальности он совмещен. Все то, что на фотографиях на шестиметровой кухне (в т.ч. холодильник Liebherr использовался менее года), санузла (в т.ч. машинка ARDO, использовалась меньше полу года, сборка итальянская) и коридора остается в квартире. Из комнат все заберу. . Парковка: места у подъезда и на съезде с Шипиловской улицы, карманы на ней же, стояночка через дорогу и за домом. Проще сказать, - всегда есть места. Пока без шлагбаума во дворе. . Продаю сам, без помогал. Расчет через ячейку (детали при показе). В настоящее время в квартире живет родственница, которая ее освободит не позднее 30 дней с момента внесения аванса. Она же и покажет Вам квартиру. Не возражаю против оформление ДКП у нотариуса, риелтора с Вашей стороны или независимого помощника. В первом и последнем вариантах расходы 5050. . ИТОГО: предложение имеет ряд особенностей-требований (см. выше), поэтому вариант подойдет лишь тем, у кого с квартирой будет «любовь с первого взгляда» 8-)) и кто ищет квартиру именно в этом районе в реальных пяти минутах от метро и без перспектив появления в будущем нового дома от компании ПИК 8-)) в 25 метрах от ваших окон. И конечно же, ищет вариант купил, заехал и живешь без расходов на доведение

купленного до ума PS . Пока объявление не закрыто, квартира продается. PS для риелторов, предлагающих помощь в продаже: цена квартиры в объявлении указана. Пожалуйста, при отправке своего предложения указывайте сумму комиссии, которую Вы хотите получить конкретной цифрой в рублях, а не в процентах. Заранее благодарю.





Move.ru - вся недвижимость России