

Создано: 16.05.2025 в 13:54

Обновлено: 18.01.2026 в 21:05

<https://move.ru/objects/9284475397>

Собственник

79165707667

Москва, Шипиловская улица, 44/27

17 950 000 ₽

Москва, Шипиловская улица, 44/27

Округ

для заметок

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица



[улица Шипиловская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

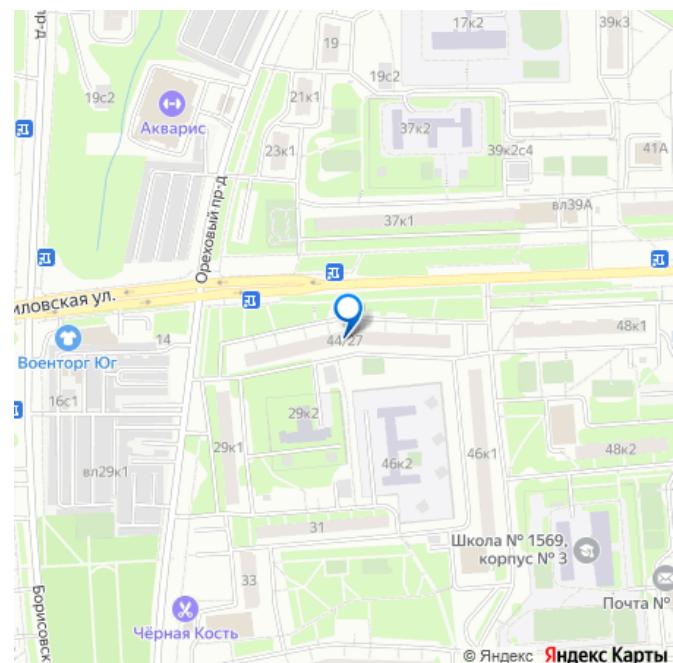
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

внимание: КОММУНИКАЦИЯ ДО СОГЛАСОВАНИЯ ВРЕМЕНИ ПРОСМОТРА ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ ПИСЬМЕННЫЕ СООБЩЕНИЯ. Не отвечаю по телефону, потому что в мире навязчивых агентов иначе никак. . Свободная продажа. Цена установлена для тех случаев, когда покупатель не собирается выкладывать дополнительные 700.000 - 1.200.000 р. (а то и все 1.700.000, если повезет) на ремонт и ищет квартиру, в которой не дурно и достаточно уютно, а главное, ремонт сделан качественно (и не только финишная отделка, но и, что важнее, все коммуникации) и до следующего ремонта проблем никаких не будет. . Бонусом к квартире идет ее адекватный продавец и прозрачная история (документы пайщика с момента строительства дома на руках), удачное расположение дома (окна кухни и двух комнат выходят на северную сторону, спальня на южную солнечную), удачное расположение квартиры в доме (ввиду отсутствия щелей в плитах даже при родных батареях в квартире зимой жарковато), качественная входная дверь с секретами, большие встроенные шкафы в коридоре,

наличие которых избавит Вас от необходимости тратиться на дополнительные шкафы и ухоженные, - что есть, то есть, - отдать должное УК, подъезд и оба лифта.

Беспроблемные соседи, как по лестничной клетке, так снизу, сверху и сбоку. Вид из лоджии на зеленый двор тоже понравится. .

Этаж девятый, всего в доме их двенадцать.

Собственность по наследству (единственный не женатый наследник). Прописанных нет. На плане санузел раздельный, в реальности он совмещен. Все то, что на фотографиях на шестиметровой кухни (в т.ч. холодильник Liebherr использовался менее года), санузла (в т.ч. машинка ARDO, использовалась меньше полу года, сборка итальянская) и коридора остается в квартире. Из комнат все заберу. . Парковка: места у подъезда и на съезде с Шипиловской улицы, карманы на ней же, стояночка через дорогу и за домом.

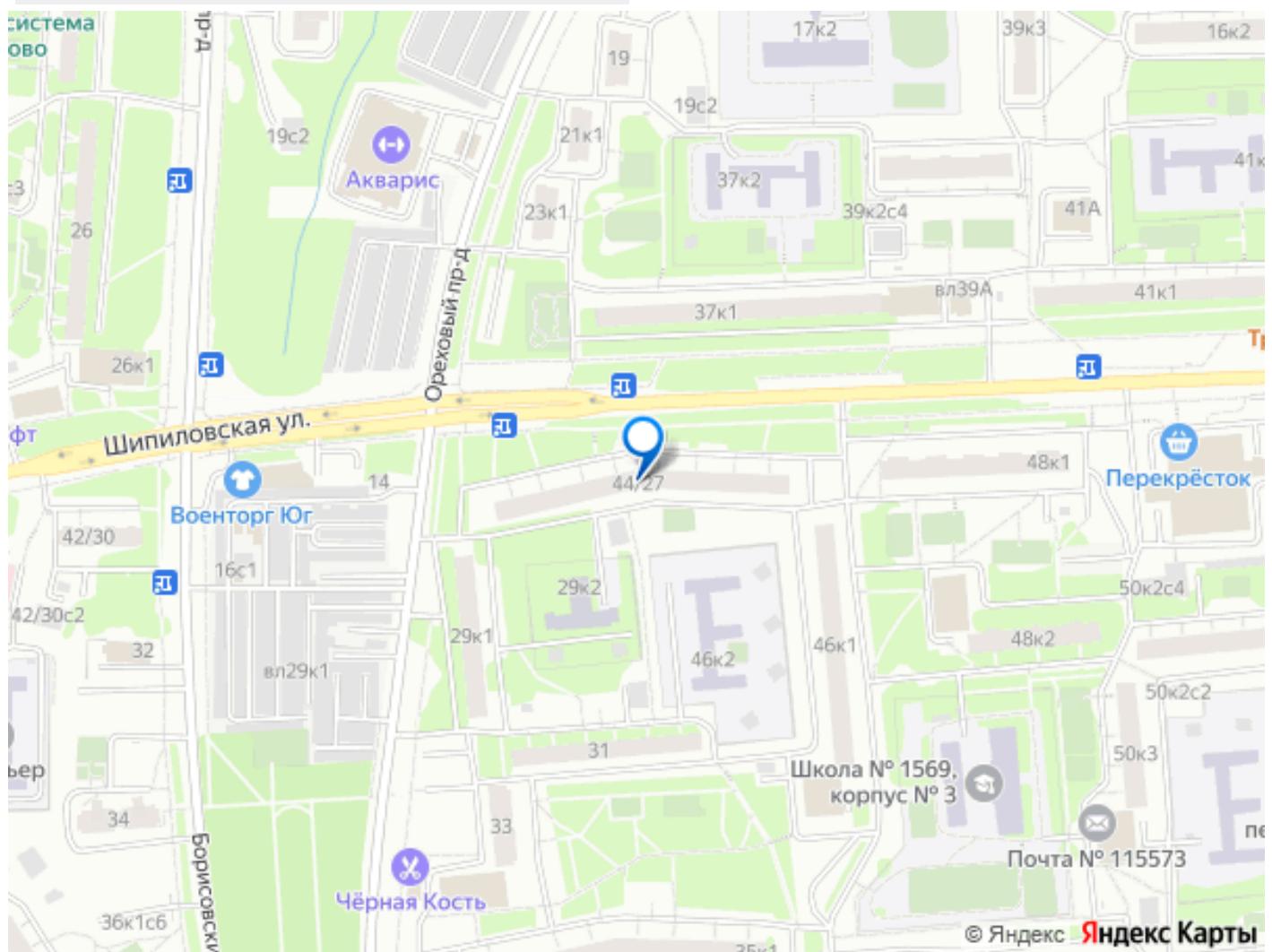
Проще сказать, - всегда есть места. Пока без шлагбаума во дворе. . Продаю сам, без помогал. Расчет через ячейку (детали при показе). В настоящее время в квартире живет родственница, которая ее освободит не позднее 30 дней с момента внесения аванса.

Она же и покажет Вам квартиру. Не возражаю против оформление ДКП у нотариуса, риелтора с Вашей стороны или независимого помогалы. В первом и последнем вариантах расходы 5050. . ИТОГО: предложение имеет ряд особенностей- требований (см. выше), поэтому вариант подойдет лишь тем, у кого с квартирой будет «любовь с первого взгляда» 8-)) и кто ищет квартиру именно в этом районе в реальных пяти минутах от метро и без перспектив появления в будущем нового дома от компании ПИК 8-)) в 25 метрах от ваших окон.

И конечно же, ищет вариант купил, заехал и живешь без расходов на доведение

купленного до ума PS . Пока объявление не закрыто, квартира продается.





Move.ru - вся недвижимость России