

Создано: 18.09.2025 в 11:07

Обновлено: 30.11.2025 в 19:55

<https://move.ru/objects/9285027804>

Дмитрий Проворный, Дмитрий  
Проворный  
**79852549542**

Москва, Шипиловская улица, 64К1

**15 900 000 ₽**

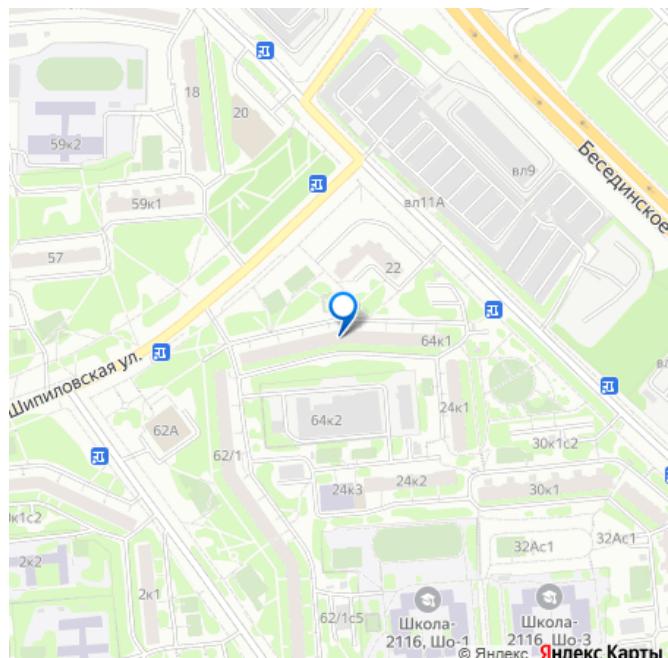
Москва, Шипиловская улица, 64К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

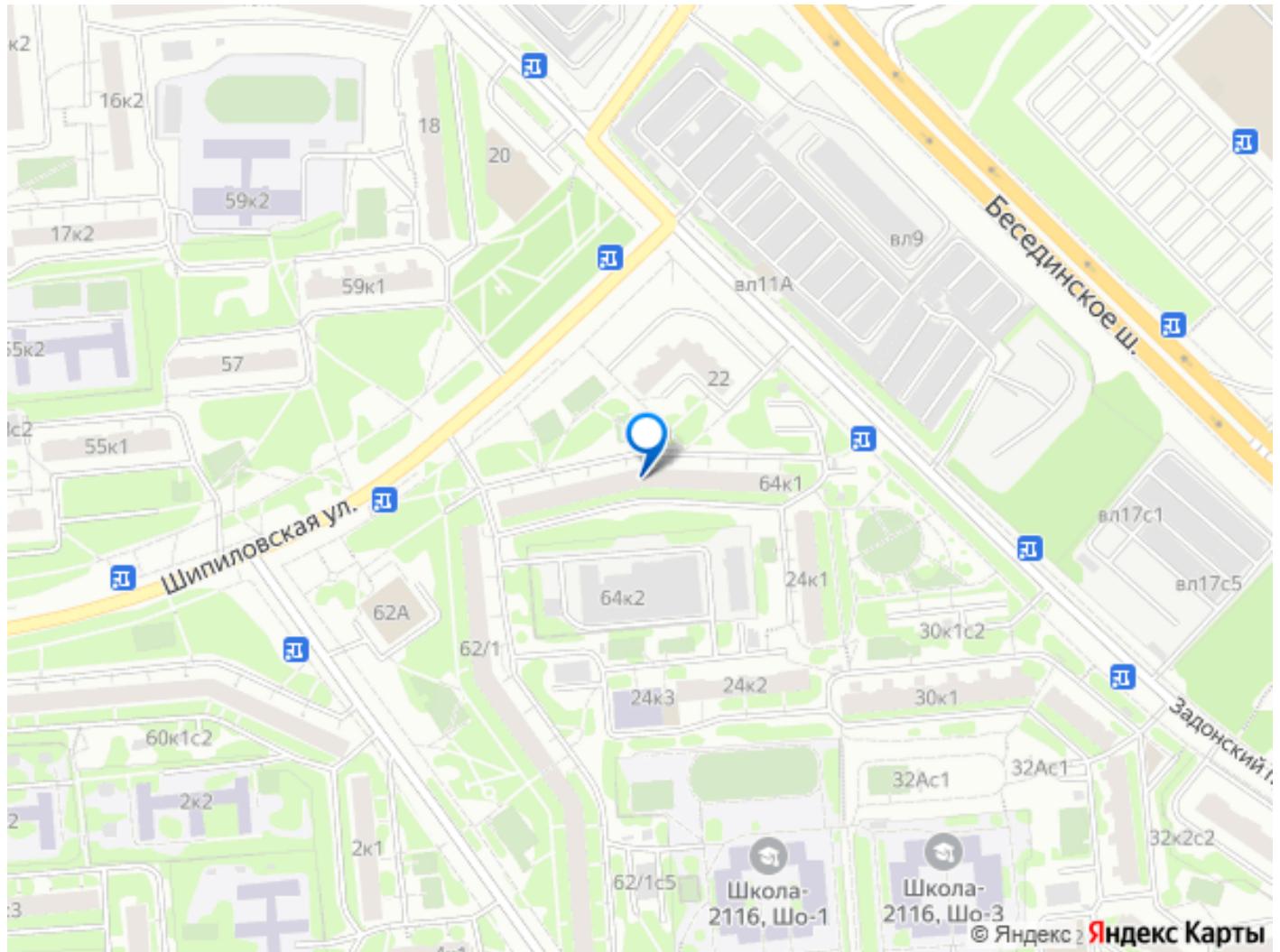
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира, улица Шипиловская 64к1. Косметический ремонт, приличное жилое состояние. Удачная планировка на 2 стороны, за счет возведения дополнительных перегородок все комнаты теперь изолированные и появилась дополнительная вместительная кладовая. В одной из комнат лоджия, санузел раздельный, просторный коридор. Площадь без учета лоджии 63,1 кв.м. Дом расположен в глубине двора в стороне от дорог, окна на обе стороны выходят во двор. Чистый подъезд, приличные соседи, 2 лифта, много парковочных мест. Вокруг дома несколько детских, игровых и спортивных площадок с тренажерами и инвентарем. Отличная транспортная доступность, до метро Шипиловская 5-6 минут пешком, также рядом с домом автобусная остановка с маршрутами до других веток метро. В ближайшей пешей доступности вся социальная инфраструктура, сады и школы, несколько сетевых супермаркетов, салоны, фитнес, ТРЦ с кинотеатром, гипермаркетом и ресторанным двориком. Для прогулок и активного отдыха вокруг несколько роскошных лесопарков и

велосипедные дорожки. 2 взрослых  
собственника, первичная приватизация 2008  
года, без долгов и обременений.





Move.ru - вся недвижимость России