

Создано: 22.10.2025 в 18:02

Обновлено: 17.01.2026 в 14:19

<https://move.ru/objects/9285986149>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Реутовская улица, 14

**16 200 000 ₽**

Москва, Реутовская улица, 14

Округ

[БАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Реутовская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

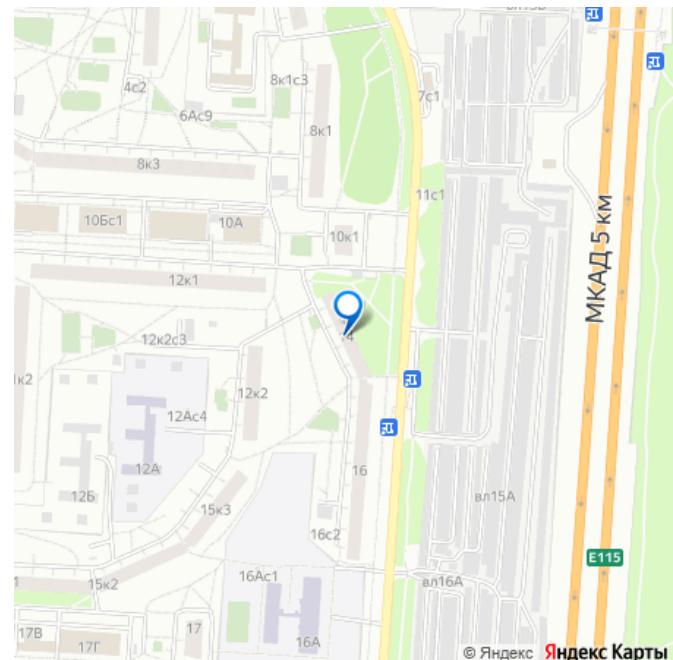
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1867307. Продается просторная 3-комнатная квартира в одном из самых уютных и тихих районов Москвы — Вешняки. Квартира полностью готова для комфортного семейного проживания: современный ремонт, продуманный интерьер и обустроенное пространство. Квартира отличается удобной планировкой: большая прихожая площадью 9,9 кв. м, светлая кухня-гостиная и две изолированные спальни по 14,6 и 18,7 кв. м. Балкон утеплен, оборудован под кабинет, что добавляет функциональности пространству. Все комнаты с мебелью и не требуют дополнительных вложений — вы можете заехать и жить сразу. На кухне установлен качественный гарнитур с техникой, всё это остается в подарок покупателю. Дом прошел капитальный ремонт: заменены инженерные коммуникации (электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение, стояки). Также обновлены крыша и фасад здания. Подъезд чистый, ухоженный, соседи доброжелательные. Двор тихий, зеленый, с детской площадкой. Всегда найдется место для парковки автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: поблизости супермаркеты, фермерский рынок, поликлиники (детская и взрослая), школы, детские сады и фитнес-клуб с бассейном

СССР. В пешей доступности находится Кусковский лесопарк — идеальное место для отдыха и прогулок. На территории парка расположены спортивные площадки, зоны для занятий на открытом воздухе, велодорожка и даже усадьба графа Шереметьева — историческое место с уникальной атмосферой вечеров классической музыки. Также рядом парк Радуга с детскими площадками, кафе и зонами для пикников. Транспортная доступность : всего 10 минут на транспорте до станций метро Выхино или Новокосино, а также до станций МЦД Выхино и Новогиреево. Удобный выезд на МКАД. В собственности. Без обременений. Три взрослых собственника. Документы готовы для быстрого выхода на сделку. Не упустите свой шанс приобрести комфортное жилье. Звоните для уточнения деталей и записи на просмотр! Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно. 1. покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта 2. возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) 3. бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов



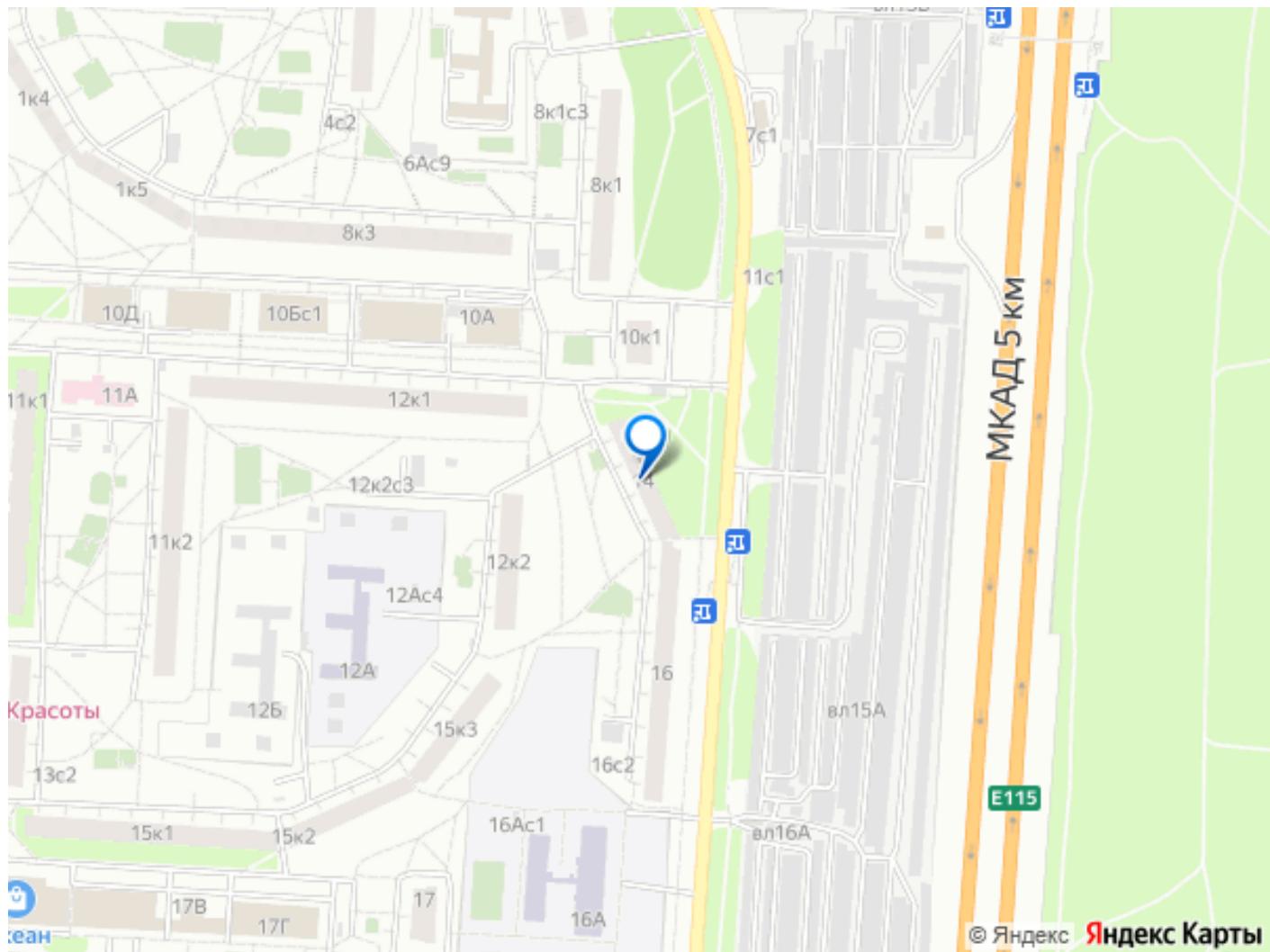
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России