

🕒 Создано: 22.11.2025 в 22:35

Обновлено: 26.11.2025 в 12:06

**Собственник**

**79850819358**

**Москва, Сухонская улица, 1А**

**25 735 000 ₽**

Москва, Сухонская улица, 1А

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Сухонская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

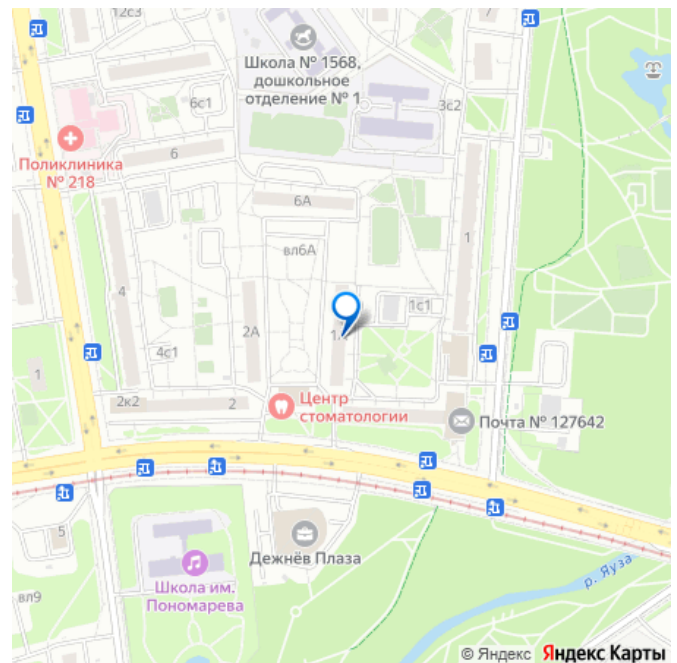
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ПРОДАЕМ САМОСТОЯТЕЛЬНО!** Продаём трёхкомнатную квартиру в Москве! 5 минут пешком до метро Бабушкинская. Квартира расположена в зеленом районе на улице Сухонская , д. 1А, кв. 81. Это предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни в столице. Преимущества квартиры: \* Этаж: 9 из 12. \* Площадь: 71,6 кв. м. \* Цена: 25 735 000 рублей. \* Количество комнат: 3. \* В квартире выполнен свежий евроремонт, что делает ее готовой для комфортного проживания. Планировка включает три комнаты и просторный совмещенный теплый балкон с комнатой . В квартире есть один санузел. Современные материалы и качественная отделка создают уют и комфорт. Встроенная кухня, бытовая техника, новая дорогая мебель входят в стоимость. Почему стоит выбрать эту квартиру? \* Удобное расположение: в районе с развитой инфраструктурой. \* Первая линия парка Яуза. \* Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения, развлекательные центры, а самое главное престижная музыкальная школа Весна им. А.С. Пономарева. \* Почему привлекательна эта локация: \* Тихий и уютный, окруженный зеленью, район.

Продуктовые магазины, аптеки, школы и детские сады, взрослая и детская поликлиники, а также ТЦ ЭгоМол, ТЦ Кленнаходятся в пешей доступности 3-5 минут. \* В 2-х минутах от дома - вход в парк Яуза . Любимое место жителей района, с множеством детских и спортивных площадок для футбола, баскетбола, настольного тенниса,большого тенниса и др. Зимой открывается каток и огромный развлекательный парк на Яузе с различными мастер-классами и круглый год работает уютное и атмосферное кафе в центре парка. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в одном из самых удобных районов Москвы! Звоните, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре.



