

Создано: 03.12.2025 в 16:19

Обновлено: 03.12.2025 в 17:07

<https://move.ru/objects/9287134832>

Даниил Верховцев, ЕСН

**79161107682**

**Москва, Ореховый проезд, 35К1**

**18 300 000 ₽**

Москва, Ореховый проезд, 35К1

Округ

для заметок

[ЮАО, район Зябликово](#)



Улица

[проезд Ореховый](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

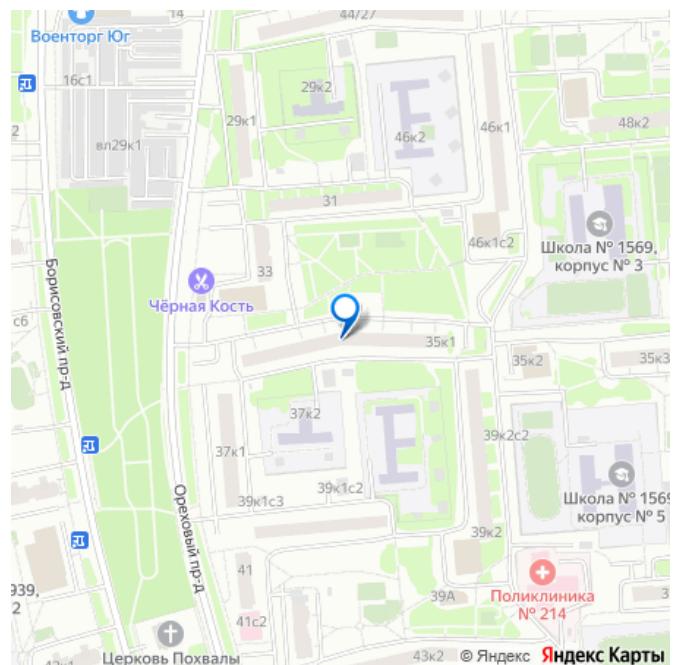
50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>



Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

## Описание

Номер в базе: 52967. Продаётся просторная и уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 63 м<sup>2</sup>, расположенная в живописном районе Москвы, рядом с зелёными зонами отдыха и развитой инфраструктурой. Основные характеристики квартиры: - Квартира расположена на высоком этаже панельного дома улучшенной серии. - Просторная гостиная с большим окном, позволяющим наслаждаться видом на тихий дворик. - Две изолированные спальни, одна из которых имеет удобный балкон. - Санузел совмещённый, выполнен в качественной отделкой. - Отсутствие кладовой комнаты компенсируется рациональным использованием пространства внутри помещения. - Отличная звукоизоляция стен обеспечивает комфорт и тишину даже в дневное время суток. Преимущества местоположения: - Развитая инфраструктура района включает школы, детские сады, поликлиники, аптеки и торговые центры. - Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. - Благоустроенная придомовая территория создаёт атмосферу спокойствия и комфорта. Предложение выгодно отличается сочетанием цены и качества предлагаемого жилья. Приглашаем ознакомиться с квартирой лично, уверены, что вы оцените её преимущества!



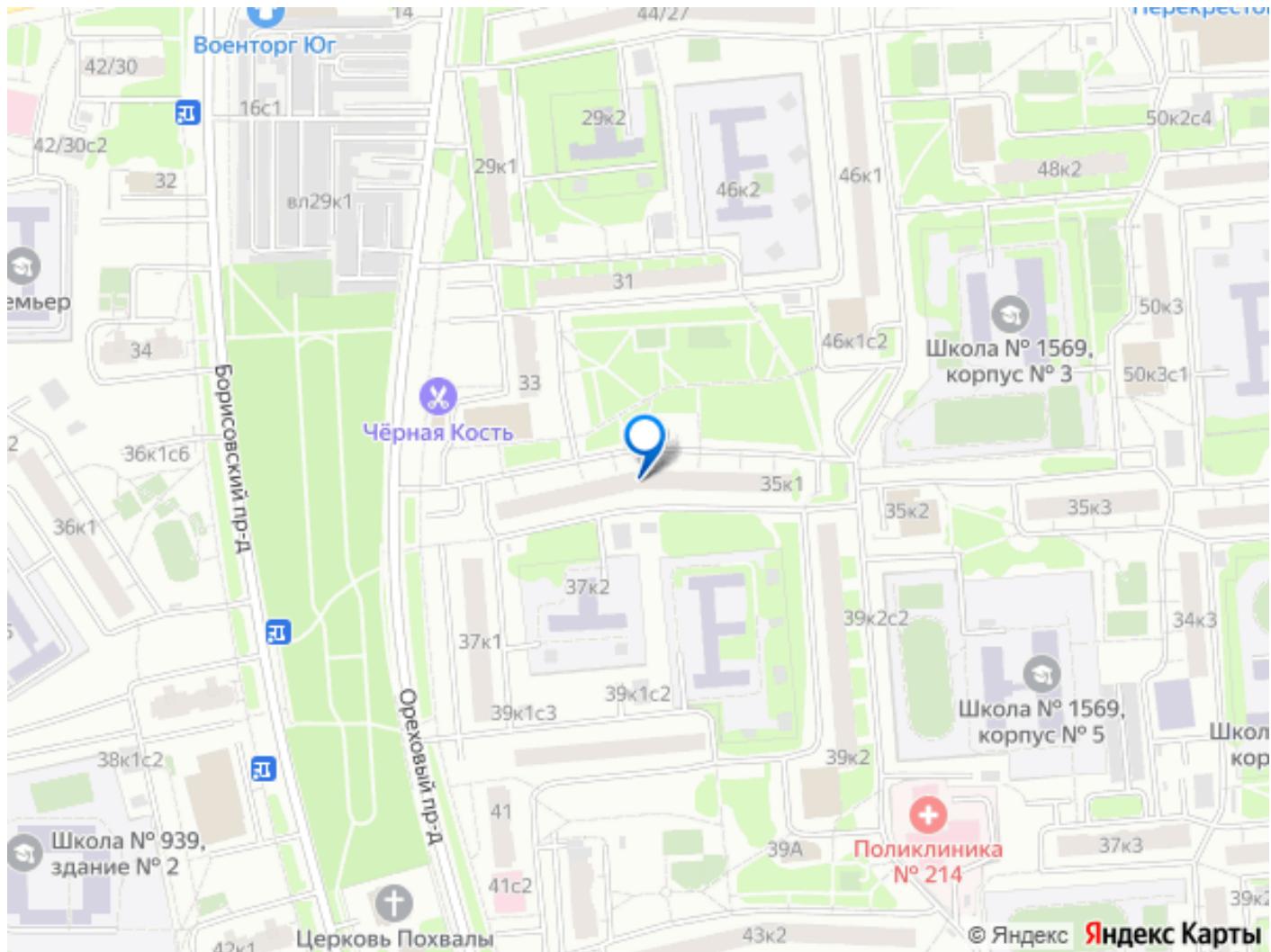
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России