

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:47

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 10:30

Ангела Халеева, Номер

79820865447

Москва, Сумской проезд, 31К1

20 500 000 ₺

Москва, Сумской проезд, 31К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

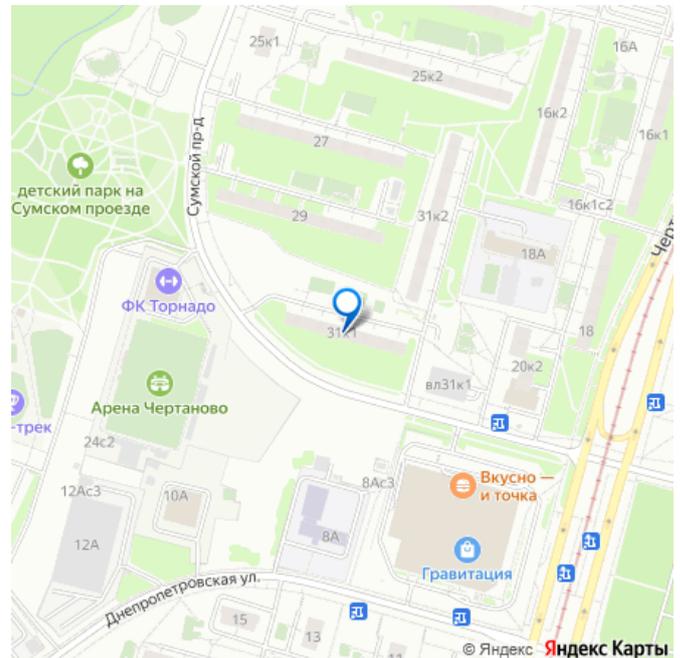
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Номер лота: 100215. Просторная и комфортная 3-комнатная квартира в обжитом районе Северное Чертаново на юге Москвы. Тихий по сравнению с центром, много зелени во дворах. Общая площадь 63.1 м², жилая — 43 м². Планировка — распашонка. Окна на обе стороны: 1 (с балконом) на юг и 3 на север. Комнаты изолированы: 16, 14, 13 м². В гостиной есть ниша для гардеробной комнаты. Санузел отдельный. Соседи тихие, спокойные. Подъезд чистый.

Инфраструктура: Инфраструктура хорошо развитая, для семьи есть всё необходимое (школы, сады, магазины, транспорт) в радиусе 10-15 минут пешком или короткой поездки. Район подходит для тех, кто ценит спокойствие спального массива с хорошей транспортной связью с центром Москвы. Нет крупных промышленных объектов.

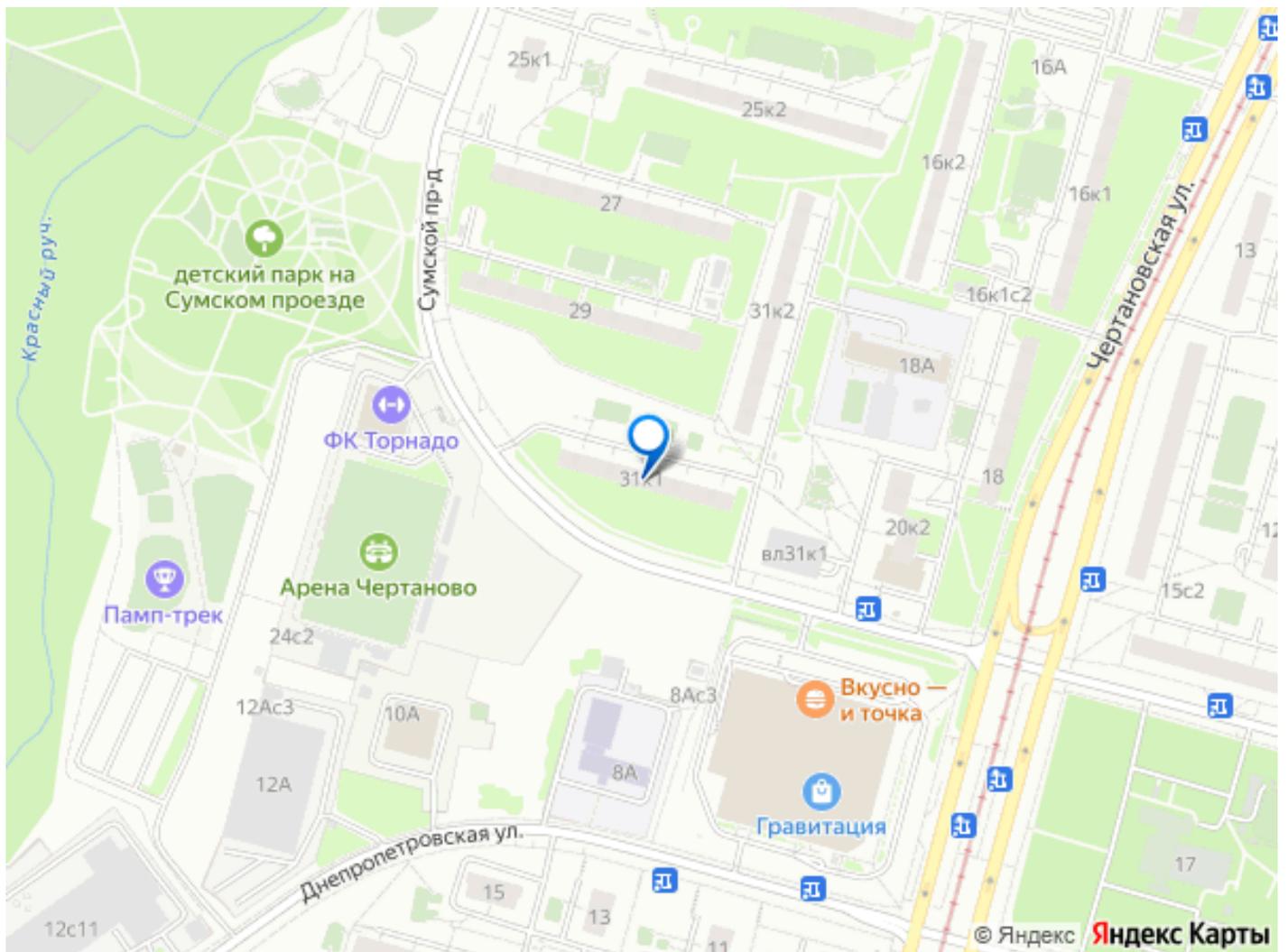
Транспортная доступность: м. Южная — 10-14 минут пешком. М. Чертановская, м. Пражская — 20-25 минут пешком или 3-4 остановки на наземном транспорте.

Транспорт ходит регулярно. Прямо у дома есть остановки трамваев, автобусов (включая ночной). Маршруты до метро, платформ МЦД (Чертаново, Коломенское). Удобный выезд на Варшавское шоссе, Липецкую улицу, МКАД. Во дворе закреплённая за домом парковка, мест хватает. В пешей доступности несколько детских садов, 6 школ (общеобразовательные), музыкальная школа; школа олимпийского резерва по фехтованию, водному поло, настольному теннису; центр боевых искусств; футбольная школа «Чертаново». Поликлиники (взрослая/детская) — 10-15 минут пешком.

Магазины продуктов: много вариантов (супермаркеты типа «Пятёрочка», «Магнит», «Дикси» и небольшие магазины у дома). В сумме десятки торговых точек в радиусе 500-1000 м. Есть также небольшие рынки и павильоны. До крупных торговых центров у м. Южная и м. Пражская можно дойти пешком. Аптеки, бытовые услуги, салоны красоты, ремонт обуви и т. п. — всё в достатке и в пешей доступности. Кафе и рестораны: несколько заведений (включая фастфуд и кофейни) в пешей зоне. Для прогулок, спорта и отдыха рядом «Школьный парк», зелёные дворы, скверы. Битцевский лесопарк со множеством организованных мест отдыха и прогулок, каскад Чертановских прудов с утками. Документы: Квартира с 1969 г. в одной семье. Один взрослый собственник. Приватизация 2020 г. Альтернатива. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ. Безопасность сделки обеспечена Стандартами работы Российской гильдии риэлторов. Деятельность агентства застрахована до 50 млн рублей.







Move.ru - вся недвижимость России