

**ТЕКТА ГРУПП, ТЕКТА ГРУПП**  
**79230747240**

🕒 Создано: 09.04.2026 в 17:16  
Обновлено: 11.04.2026 в 12:26

**Москва, Дербеневская улица, 20С18**

**48 650 100 ₺**

Москва, Дербеневская улица, 20С18

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

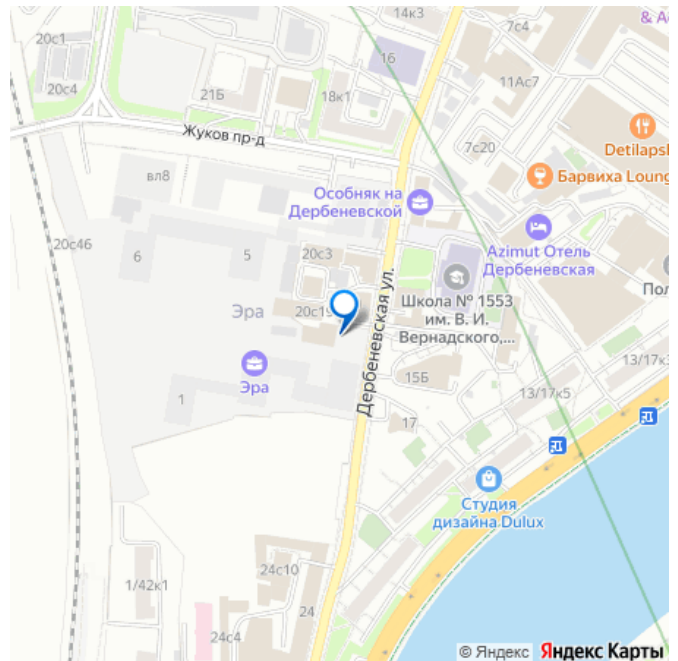
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Рассрочка 0% с платежом от 250 000 ? в месяц. 3-комн. квартира в ЖК «ЭРА» на 12 этаже в 33 этажном здании Корпус 3. Общая площадь: 63.1 кв.м., жилая: 39.80 кв.м. Высота потолков 3.15 м. Современный премиум-квартал ЭРА на Дербеневской набережной, формирующий новый архитектурный облик Даниловского района Москвы. Жилой комплекс из шести высотных корпусов выполнен в актуальной интерпретации стиля ар-деко, где ритмичные линии фасадов, натуральный мрамор и изысканные орнаменты создают гармоничный и запоминающийся образ. ЭРА предлагает жителям единый просторный закрытый двор. Инфраструктура двора включает разнообразные детские игровые площадки, зоны для занятий спортом, а также места для спокойного отдыха — в всесезонном зеленом лабиринте или яблоневоом саду. Для озеленения территории планируется высадка около 3000 деревьев и кустарников. Их сохранность обеспечат система автополива, а для комфорта в холодное время года малые архитектурные формы будут оборудованы подогревом. Первая очередь комплекса представлена тремя корпусами высотой от 27 до 33 этажей. Жителей встречают величественные входные группы по авторскому проекту бюро ХААСТ с высотой потолков 6,5 метров. Для максимального удобства каждая из них

оборудована гостевым санузлом, просторной колясочной с выделенной зоной для мойки колес и лап питомцев. Доступ обеспечивается через современные системы безопасности: теплые тамбуры оснащены вызывными панелями с биометрическим контролем. Двери оборудованы электроприводами, что позволяет входить без усилий. В каждом вестибюле создано уютное лаунж-пространство — идеальная зона для отдыха или встречи гостей, дополняющая образ безупречного сервиса. Жителям комплекса доступен подземный паркинг с расширенной инфраструктурой. Здесь, для вашего удобства, расположена собственная автомойка на три поста. Паркинг также оборудован персональными кладовыми помещениями и специальными мусорокамерами на каждом из -1 этажей. Ключевое преимущество — превосходная локация в развивающемся районе с готовой инфраструктурой. Всего в 5 минутах от Садового кольца, в шаговой доступности от Замоскворечья и набережной Москвы-реки, вы сможете наслаждаться динамикой городской жизни. При этом в самом комплексе на первых этажах будут работать кафе, магазины, салоны красоты и детские образовательные пространства. ЭРА — это гармоничный симбиоз статусного адреса, безупречного сервиса и приватности для жизни вашей мечты.





Move.ru - вся недвижимость России