

Создано: 30.05.2025 в 20:59

Обновлено: 17.07.2025 в 17:36

Собственник

**79851749486**

**Московская область, Фрязино, улица  
Барские Пруды, 5**

**8 750 000 ₽**

Московская область, Фрязино, улица Барские Пруды, 5

Улица

[улица Барские Пруды](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

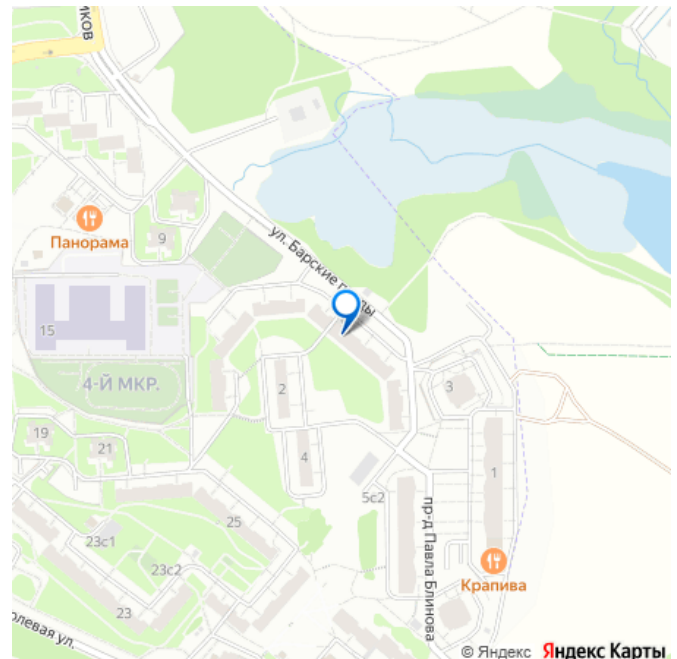
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

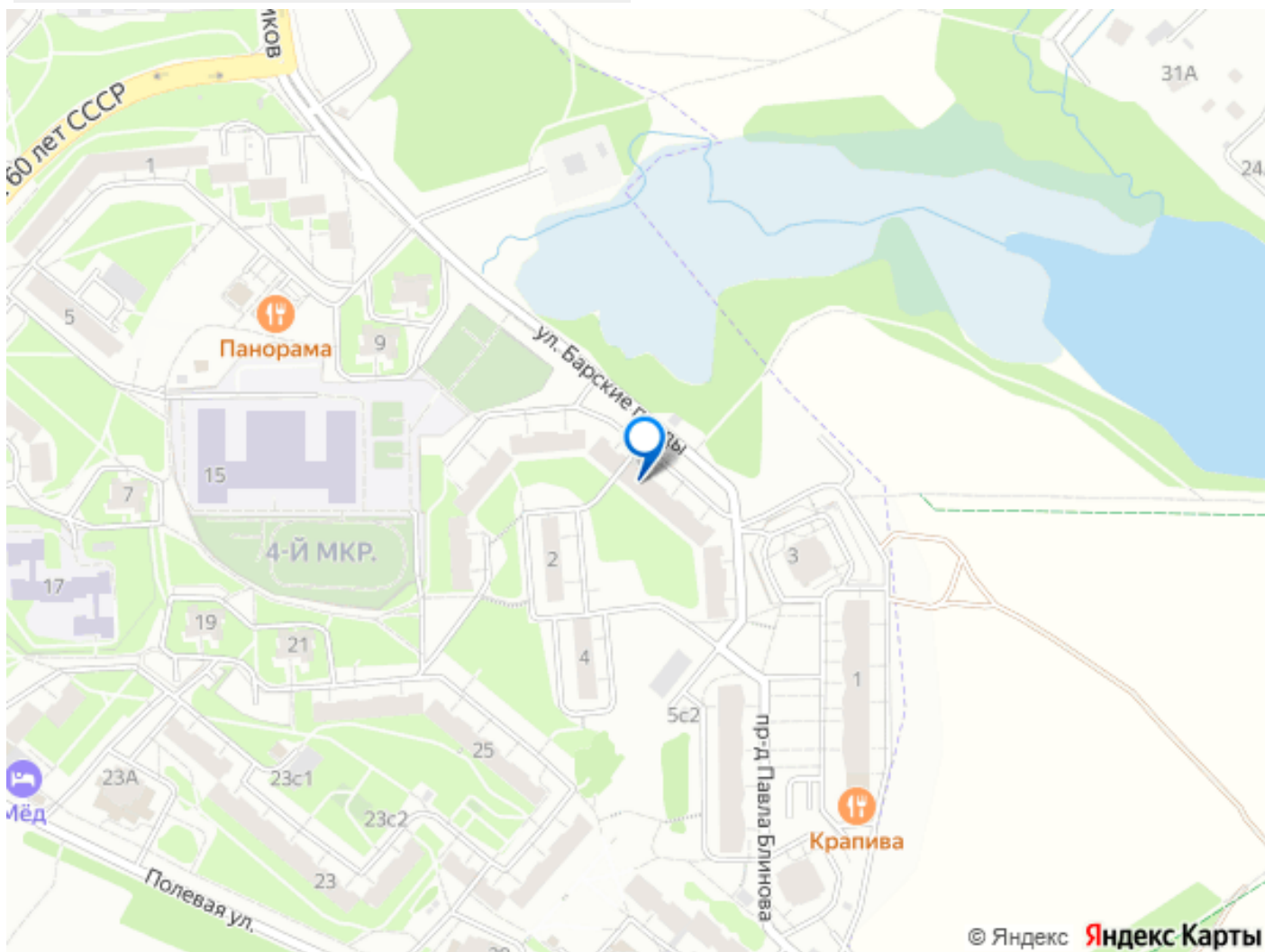
Продается 3-х комнатная квартира по адресу:

г. Фрязино ул. Барские пруды д. 5. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного дома, общей площадью 63,2 кв.м. Есть лоджия (остекление пластиковыми окнами, выведено электричество и проведен свет). На кухне (12 кв.м.) установлена газовая варочная панель, электрический духовой шкаф, стиральная машина, подключен теплый пол. Комнаты изолированные, окна выходят на разные стороны. Санузел раздельный. Квартира продается с мебелью и техникой (по договоренности). Тихие, спокойные соседи, в подъезде только что проведен косметический ремонт. Во дворе футбольная, баскетбольная и волейбольная площадки.

Район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности: школа, 2 детских сада, сетевые магазины и пункты выдачи, салоны красоты, кафе и рестораны, остановка общественного транспорта и автовокзал (с автобусами до м. Щелковская). До ж/д станции «Фрязино-Пассажирская» 17 минут пешком. Также в непосредственной близости находится парковая зона исторического памятника «Усадьба Гребнево», благоустроенная набережная с велосипедными и пешеходными дорожками. Квартира в собственности более 5 лет, 2 взрослых собственника, полная стоимость в

договоре, без залогов и обременений,  
подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России