

Создано: 08.10.2025 в 20:15

Обновлено: 10.01.2026 в 21:53

<https://move.ru/objects/9285581048>

Галина Чубукова, Галина Чубукова

79230792382

Москва, Рябиновая улица, Зк4

31 500 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, Зк4

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

23.2 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

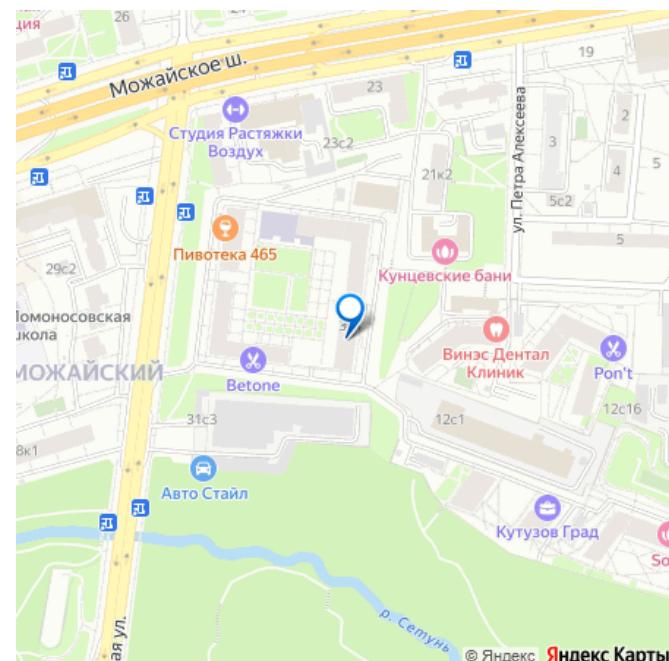
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

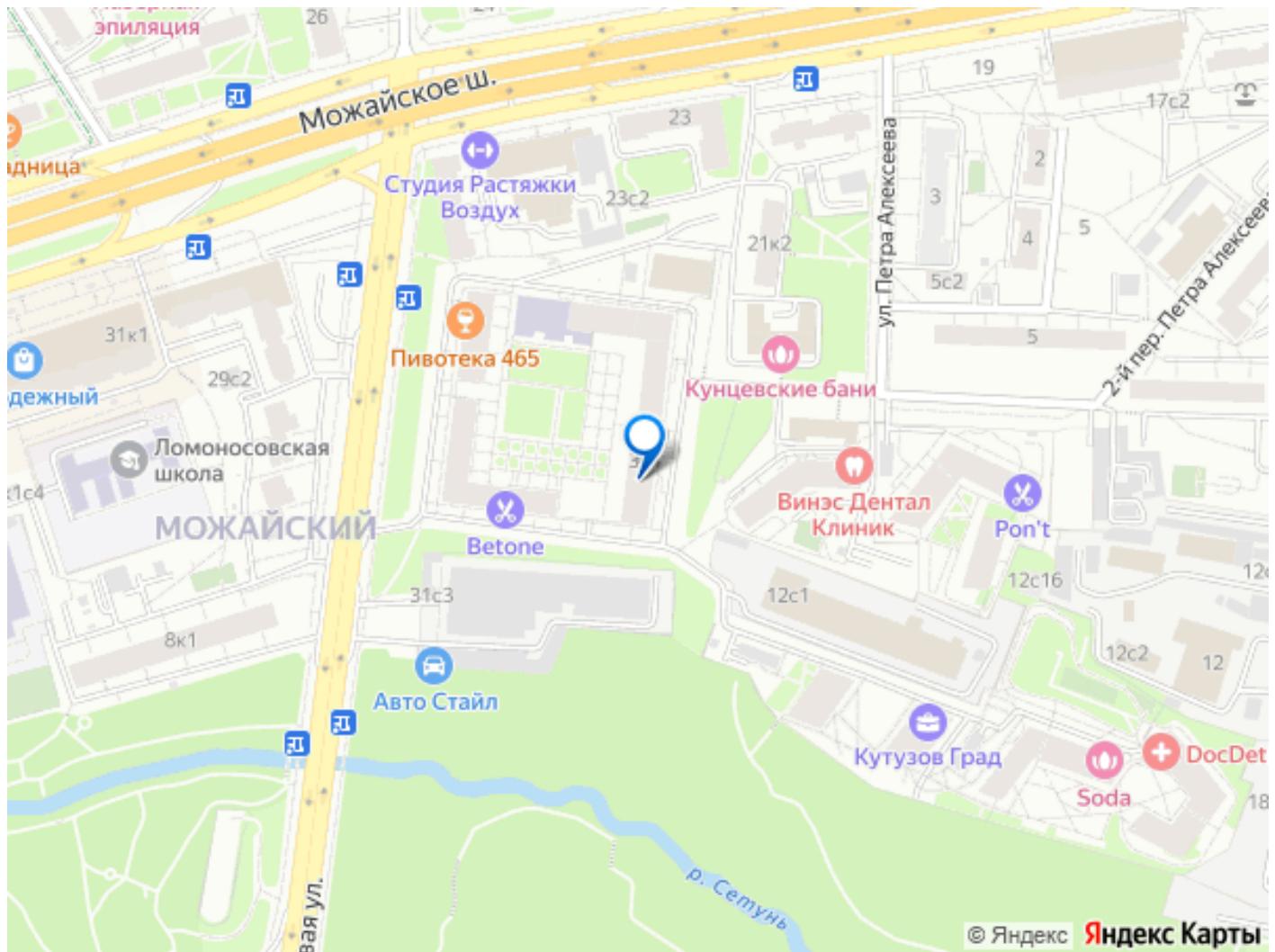
Описание

ЖК КутузовGRAD I (КутузовГрад I) Продается
3-х комнатная квартира 63,2 кв.м. в ЖК
КутузовGRAD I. Ул. Рябиновая д.3 корп. 4, 5/25
этаж. Год постройки 2019, высота потолков
2.90 м. От метро «Кунцевская» 15 минут
транспортом. ЖК « Кутузов Град1»- первая,
более качественная очередь застройки
застройщика INGRAD- пилотный проект
девелопера в Москве. ЖК комфорт класса.
Прекрасная локация с хорошо развитой
инфраструктурой. В ЖК функционируют:
частный детский сад, фитнес-клуб и
супермаркеты, много уютных кофеен, салоны
красоты, барбершопы, аптеки, 2
стоматологии, клиника эстетической
медицины, груминг-салон, пункты озон-вб,
рестораны. В шаговой доступности: частная и
общеобразовательная школы, спорткомплекс.
Закрытая охраняемая территория,
круглосуточная охрана, камеры наблюдения.
Большой внутренний двор с лаунж-зонами;
«двор без машин» оборудован детскими и
спортивными площадками с уличными
шахматами, местами для парковки
велосипедов. и роллердромом. 4 лифта,
презентабельная входная группа и гостевой

вход, колясочная. Подземный паркинг. -
Дорогой и качественный ремонт
выполненный в теплых тонах.
Функциональная планировка: -просторная
кухня-столовая площадью 23,64 кв.м.;
Английские обои Little Greene встраиваемый
кухонный гарнитур выполненная по
индивидуальным размерам компании
Стильные кухни, варочная панель, духовой
шкаф и микроволновая печь марки Bosh.
Встроенный холодильник Liebherr и отдельно
стоящая встроенная морозильная камера
Liebherr, наличие кондиционера. две
изолированные комнаты: спальня -14,38 кв.м.
обои Affresco, краска Little Greene, кровать
размера king size с подъёмным механизмом и
ящиком для хранения производства
Стильные кухни модель Флоренция- размер
спального места 1800x2000мм,
вместительные встраиваемая шкафы из
крашенного МДФ. Кабинет - 12,45 кв.м. С
выходом на балкон с панорамным
остеклением. Большой коридор 6,19 кв.м. с
большим шкафом для хранения вещей. В
коридоре и сан.узле испанская плитка Vives,
Equipe Inmetro. Краска Little Greene. Квартира
полностью меблирована. Вся мебель остаётся
новому собственнику. Первый и
единственный собственник по ДДУ, более 5
лет в собственности. быстрый выход на
сделку.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России