

Создано: 08.10.2025 в 20:15

Обновлено: 10.01.2026 в 21:53

<https://move.ru/objects/9285581048>

Галина Чубукова, Галина Чубукова

**79230792382**

Москва, Рябиновая улица, Зк4

**31 500 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, Зк4

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

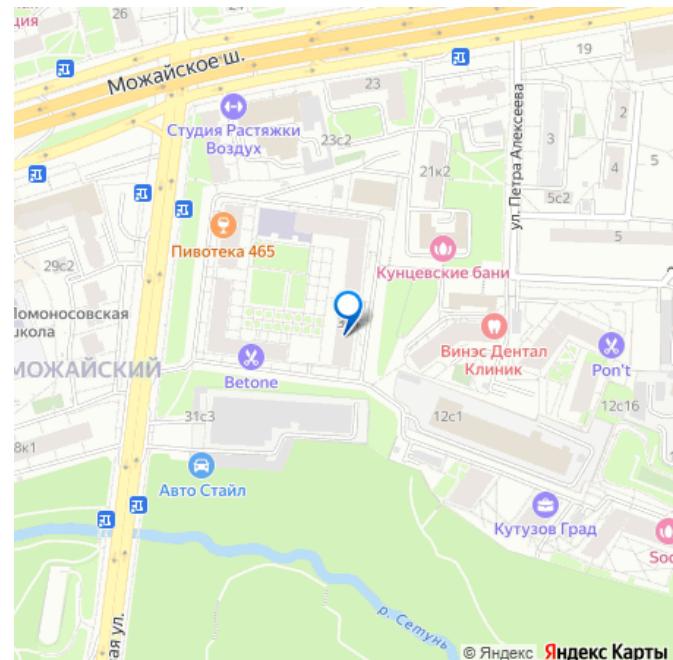
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

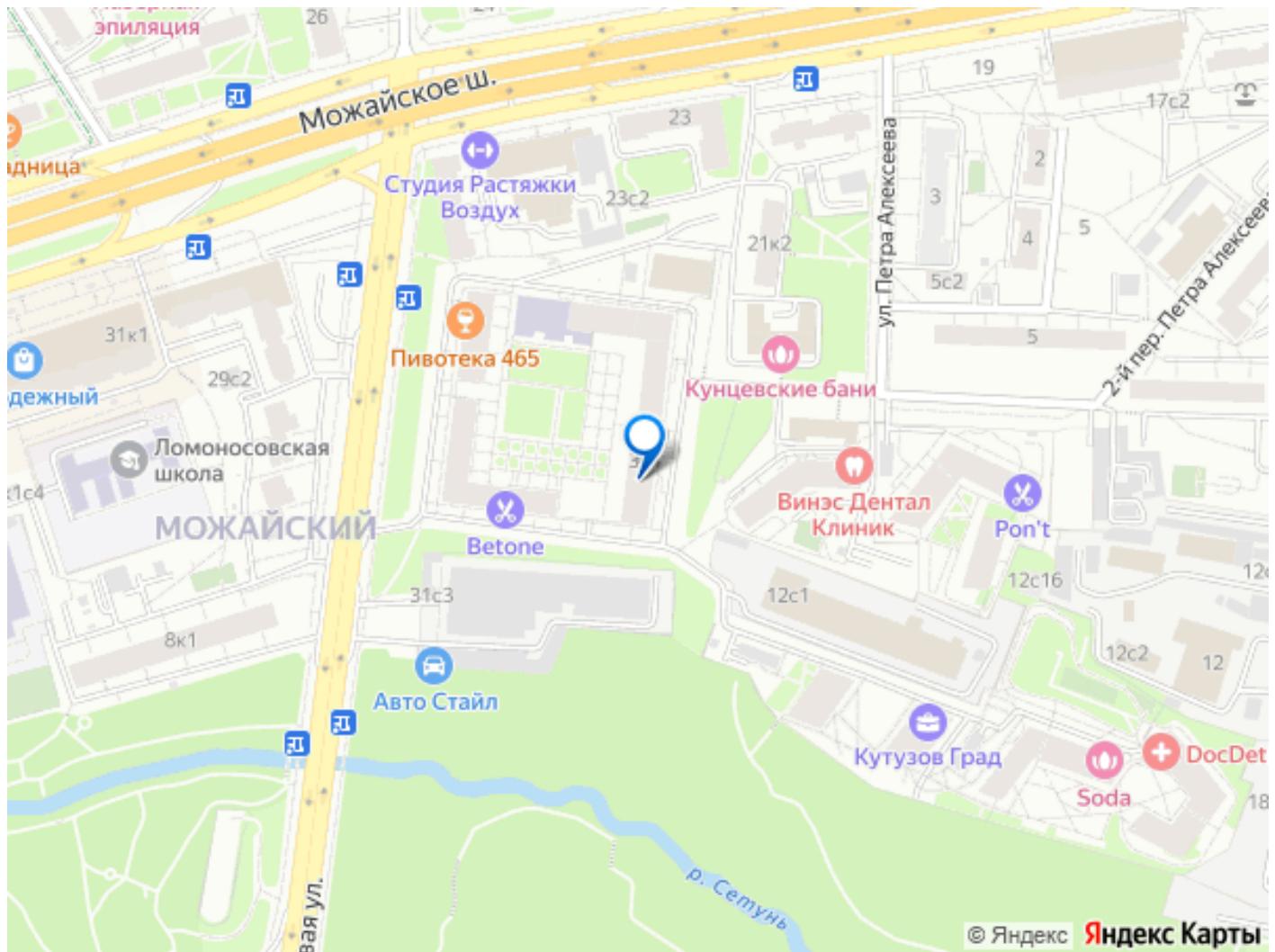
## **Описание**

ЖК КутузовGRAD I (КутузовГрад I) Продается  
3-х комнатная квартира 63,2 кв.м. в ЖК  
КутузовGRAD I. Ул. Рябиновая д.3 корп. 4, 5/25  
этаж. Год постройки 2019, высота потолков  
2.90 м. От метро «Кунцевская» 15 минут  
транспортом. ЖК « Кутузов Град1»- первая,  
более качественная очередь застройки  
застройщика INGRAD- пилотный проект  
девелопера в Москве. ЖК комфорт класса.  
Прекрасная локация с хорошо развитой  
инфраструктурой. В ЖК функционируют:  
частный детский сад, фитнес-клуб и  
супермаркеты, много уютных кофеен, салоны  
красоты, барбершопы, аптеки, 2  
стоматологии, клиника эстетической  
медицины, груминг-салон, пункты озон-вб,  
рестораны. В шаговой доступности: частная и  
общеобразовательная школы, спорткомплекс.  
Закрытая охраняемая территория,  
круглосуточная охрана, камеры наблюдения.  
Большой внутренний двор с лаунж-зонами;  
«двор без машин» оборудован детскими и  
спортивными площадками с уличными  
шахматами, местами для парковки  
велосипедов. и роллердромом. 4 лифта,  
презентабельная входная группа и гостевой

вход, колясочная. Подземный паркинг. -  
Дорогой и качественный ремонт  
выполненный в теплых тонах.  
Функциональная планировка: -просторная  
кухня-столовая площадью 23,64 кв.м.;  
Английские обои Little Greene встраиваемый  
кухонный гарнитур выполненная по  
индивидуальным размерам компании  
Стильные кухни, варочная панель, духовой  
шкаф и микроволновая печь марки Bosh.  
Встроенный холодильник Liebherr и отдельно  
стоящая встроенная морозильная камера  
Liebherr, наличие кондиционера. две  
изолированные комнаты: спальня -14,38 кв.м.  
обои Affresco, краска Little Greene, кровать  
размера king size с подъёмным механизмом и  
ящиком для хранения производства  
Стильные кухни модель Флоренция- размер  
спального места 1800x2000мм,  
вместительные встраиваемая шкафы из  
крашенного МДФ. Кабинет - 12,45 кв.м. С  
выходом на балкон с панорамным  
остеклением. Большой коридор 6,19 кв.м. с  
большим шкафом для хранения вещей. В  
коридоре и сан.узле испанская плитка Vives,  
Equipe Inmetro. Краска Little Greene. Квартира  
полностью меблирована. Вся мебель остаётся  
новому собственнику. Первый и  
единственный собственник по ДДУ, более 5  
лет в собственности. быстрый выход на  
сделку.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России