

Галина Чубукова, Галина Чубукова
79230792382

Создано: 08.10.2025 в 20:15

Обновлено: 10.01.2026 в 21:53

Москва, Рябиновая улица, 3к4

31 500 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 3к4

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

23.2 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

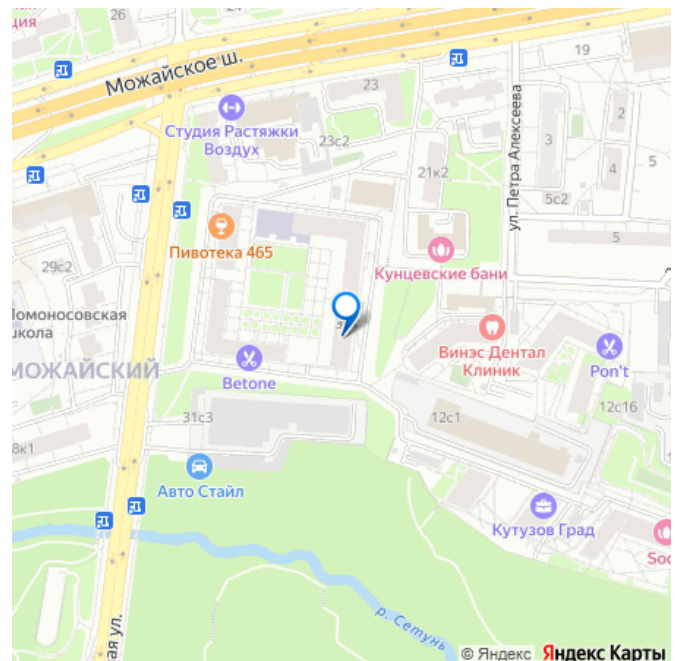
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

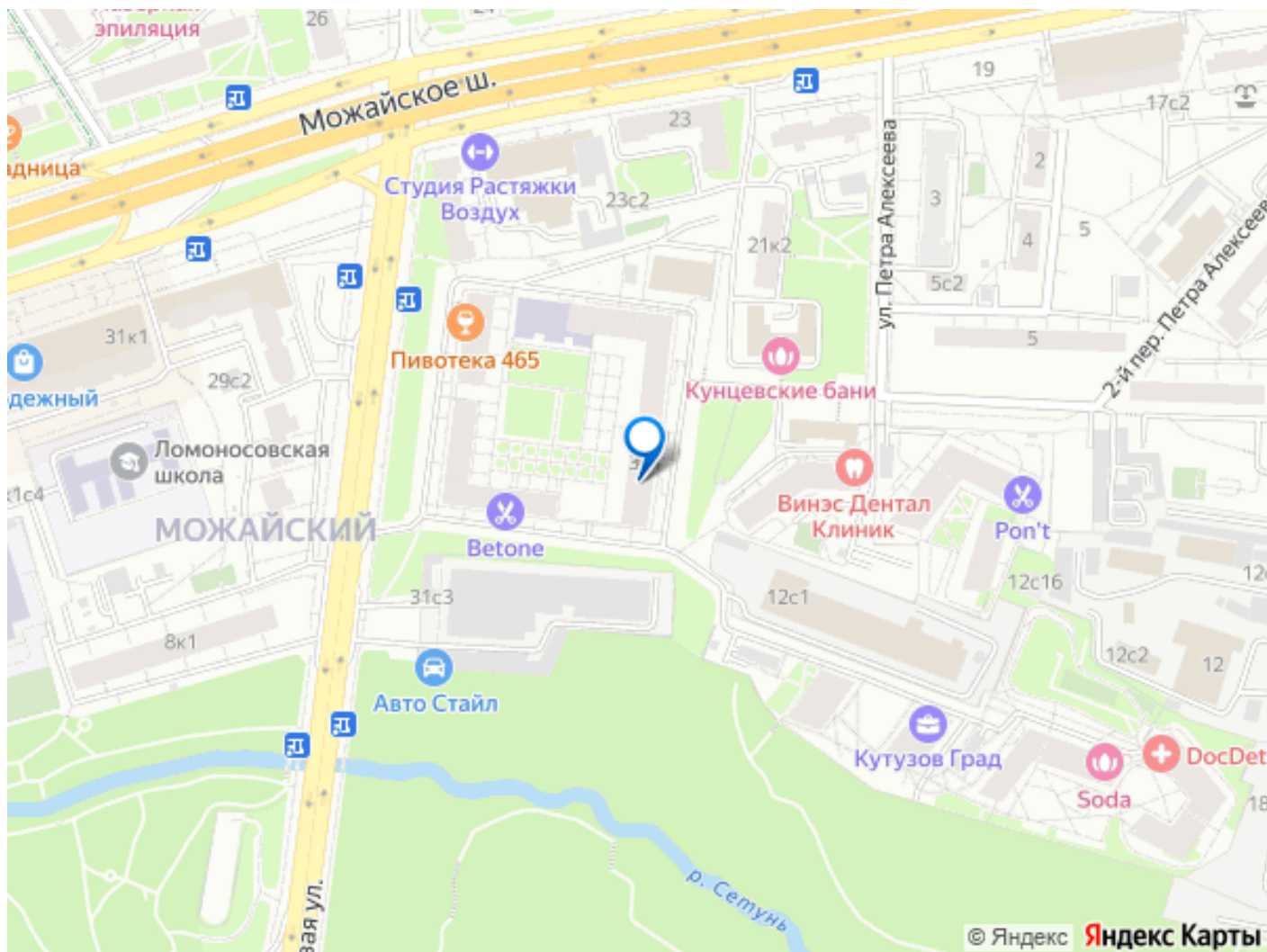
Описание

ЖК КутузовGRAD I (КутузовГрад I) Продается 3-х комнатная квартира 63,2 кв.м. в ЖК КутузовGRAD I. Ул. Рябиновая д.3 корп. 4, 5/25 этаж. Год постройки 2019, высота потолков 2.90 м. От метро «Кунцевская» 15 минут транспортом. ЖК «Кутузов Град1»- первая, более качественная очередь застройки застройщика INGRAD- пилотный проект девелопера в Москве. ЖК комфорт класса. Прекрасная локация с хорошо развитой инфраструктурой. В ЖК функционируют: частный детский сад, фитнес-клуб и супермаркеты, много уютных кофеен, салоны красоты, барбершопы, аптеки, 2 стоматологии, клиника эстетической медицины, груминг-салон, пункты озон-вб, рестораны. В шаговой доступности: частная и общеобразовательная школы, спорткомплекс. Закрытая охраняемая территория, круглосуточная охрана, камеры наблюдения. Большой внутренний двор с лаунж-зонами; «двор без машин» оборудован детскими и спортивными площадками с уличными шахматами, местами для парковки велосипедов. и роллердромом. 4 лифта, презентабельная входная группа и гостевой

вход, колясочная. Подземный паркинг. -
Дорогой и качественный ремонт
выполненный в теплых тонах.
Функциональная планировка: -просторная
кухня-столовая площадью 23,64 кв.м.;
Английские обои Little Greene встраиваемый
кухонный гарнитур выполненная по
индивидуальным размерам компании
Стильные кухни, варочная панель, духовой
шкаф и микроволновая печь марки Bosh.
Встроенный холодильник Liebherr и отдельно
стоящая встроенная морозильная камера
Liebherr, наличие кондиционера. две
изолированные комнаты: спальня -14,38 кв.м.
обои Affresco, краска Little Greene, кровать
размера king size с подъёмным механизмом и
ящиком для хранения производства
Стильные кухни модель Флоренция- размер
спального места 1800x2000мм,
вместительные встраиваемая шкафы из
крашенного МДФ. Кабинет - 12,45 кв.м. С
выходом на балкон с панорамным
остеклением. Большой коридор 6,19 кв.м. с
большим шкафом для хранения вещей. В
коридоре и сан.узле испанская плитка Vives,
Equipe Inmetro. Краска Little Greene. Квартира
полностью меблирована. Вся мебель остаётся
новому собственнику. Первый и
единственный собственник по ДДУ, более 5
лет в собственности. быстрый выход на
сделку.







Move.ru - вся недвижимость России