

Создано: 08.09.2025 в 08:20

Обновлено: 05.12.2025 в 15:19

<https://move.ru/objects/9286380686>

Светлана Николаевна Фернандес,  
Этажи Москва

**79165328449**

Москва, улица Мостовая, 5к1

**15 500 000 ₽**

Москва, улица Мостовая, 5к1

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

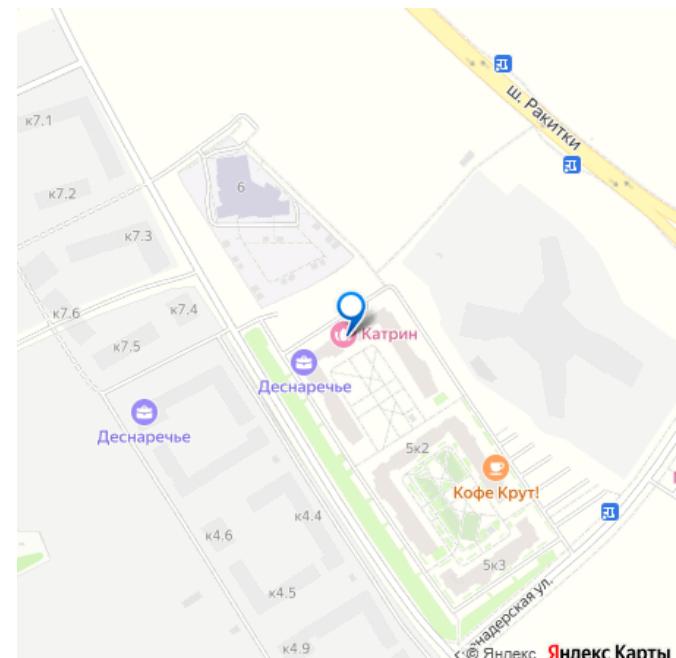
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

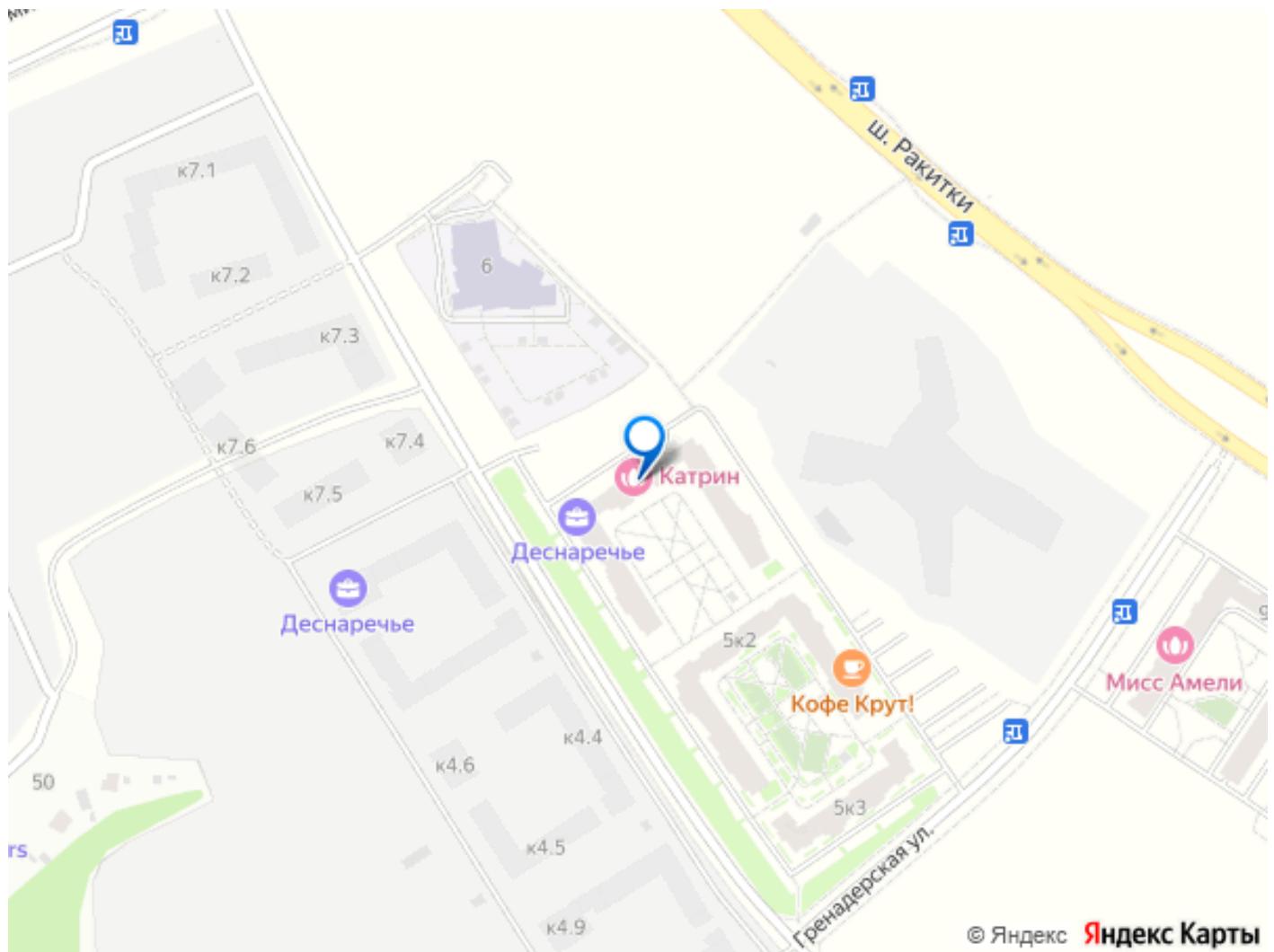
возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 9761985. Готовый арендный бизнес в ЖК «Десна»: 3 студии с пассивным доходом 100 000 ?/мес. Продается готовый к работе бизнес — три студии с действующими арендаторами в современном жилом комплексе. Идеальный актив для пассивного дохода без хлопот. Чистый ежемесячный доход: 100 000 рублей Годовой доход: 1 200 000 рублей Состояние: Полностью готовые к проживанию, укомплектованные мебелью и техникой. Стабильность: Все студии сданы по долгосрочным договорам надежным арендаторам. Окупаемость: Высокая доходность позволяет быстро окупить инвестиции. Транспортная доступность: м. Ольховая - 14 мин. на машине, либо 30 мин на общественном транспорте. К 2027 году должно появиться м. Десна Московская прописка. Школа и детский сад на территории ЖК, чистый воздух, лес рядом, Звоните, чтобы узнать подробности. Код пользователя: 182168







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России