

Создано: 11.11.2025 в 14:58

Обновлено: 03.12.2025 в 12:42

Агент

**79858143648**

**Москва, Байкальская улица, 35**

**15 000 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 35

Округ

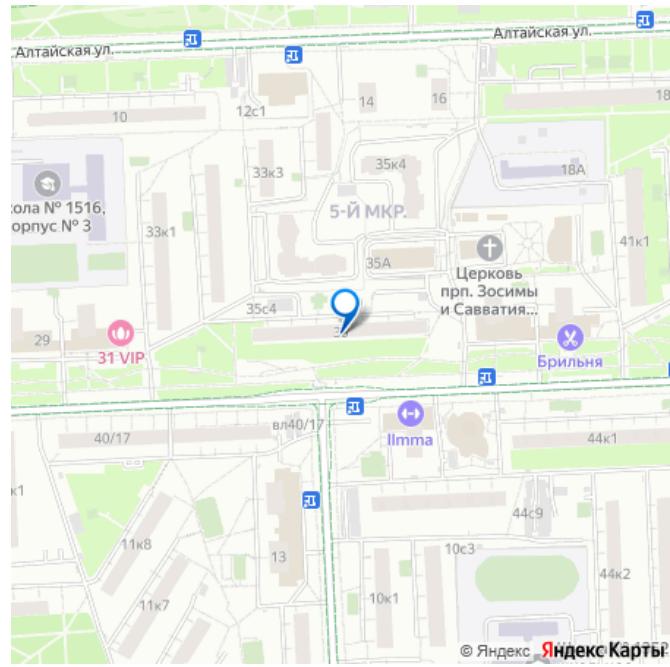
для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)



Улица

[улица Байкальская](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 63,2 кв. м, расположенная на 4 этаже 9-этажного панельного дома 1968 года постройки. Жилая площадь составляет 45 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков 2,64 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая достаточно света и тишины. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка продумана для комфортного проживания: комнаты просторные и светлые. Санузел раздельный, что очень удобно для семейного проживания. На балконе можно наслаждаться утренним кофе или обустроить зону отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка, что упрощает вопрос с парковкой автомобиля. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно актуально для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно купить все необходимые продукты и товары. До ближайшего метро можно дойти пешком

за 17 минут, что делает перемещение по городу удобным и быстрым. А так же строится новое метро Гольяново и вскоре будет ещё удобнее добираться до метро. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Ипотека возможна, поэтому покупка станет проще и доступнее. Приглашаем вас на просмотр! Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в районе с развитой инфраструктурой. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры.



