

Создано: 21.05.2025 в 19:35

Обновлено: 02.02.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9287297383>

Агент

79161047860

Москва, улица Пресненский Вал, 40

24 500 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 40

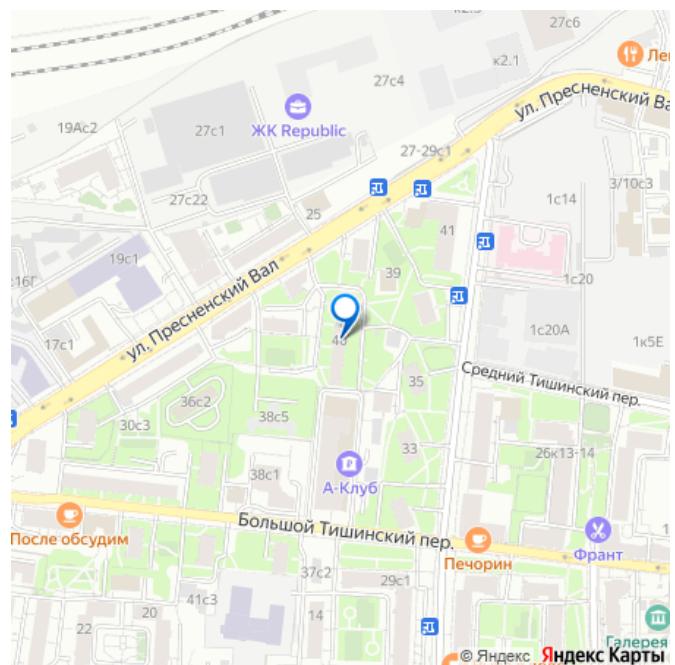
Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.9 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

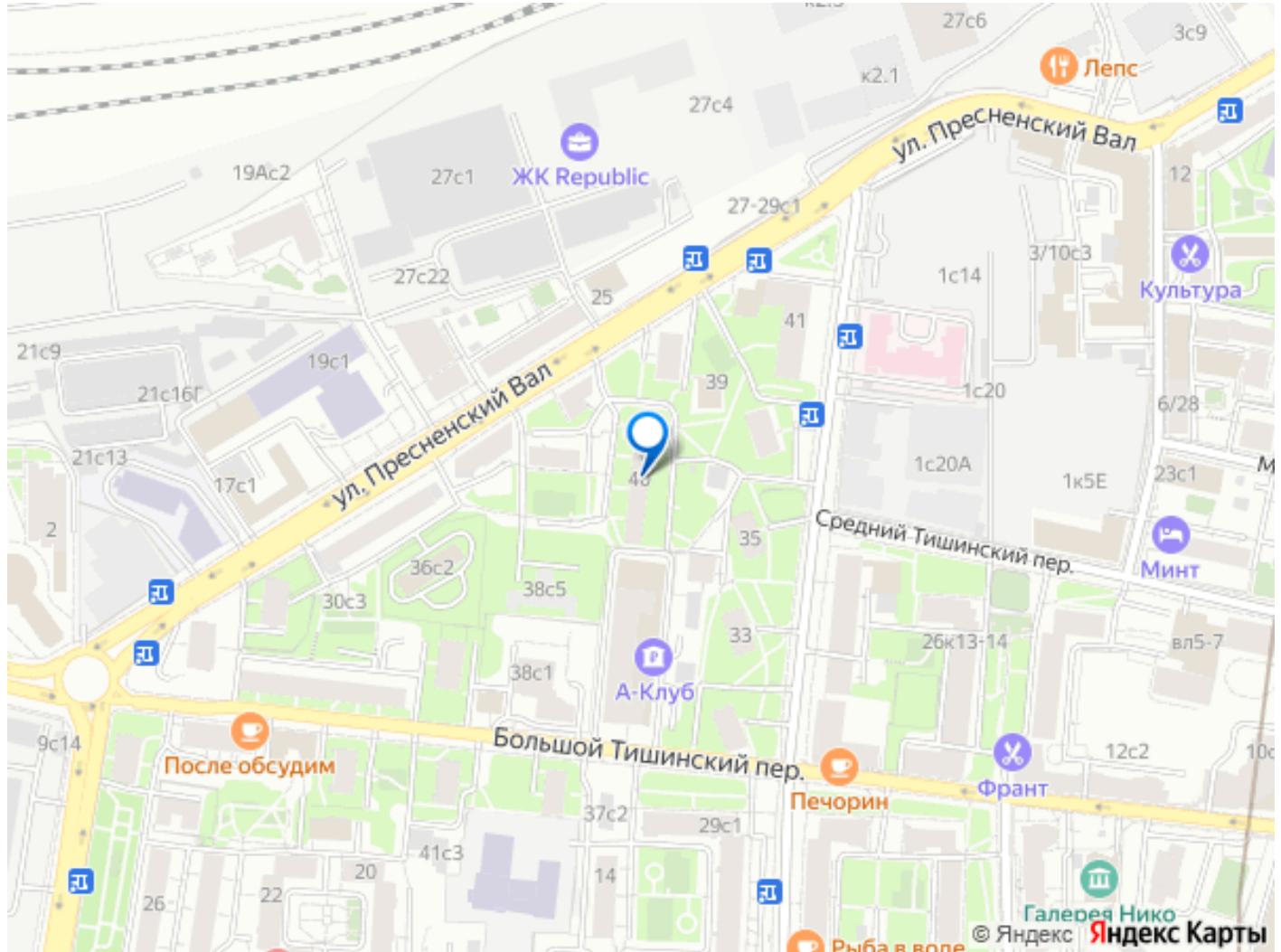
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Москве, расположенная на улице Пресненский Вал, дом 40. Общая площадь квартиры составляет 63,2 кв. м, жилая площадь — 45,9 кв. м, кухня — 5,9 кв. м. Квартира находится на высоком 1-м этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2,7 метра. Удобное расположение: всего 13 минут пешком до станции метро Белорусская, также до метро 1905 года 10 минут пешком. Разд. санузел. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Очень большая застекленная лоджия, на длину двух комнат, под окном растут яблони, вишни, сирень. Дом находится в хорошем состоянии, был произведён ремонт, далеко от дороги. Подъезд оборудован новым пассажирским лифтом. На территории дома предусмотрена наземная парковка, всегда есть места, заезд на территорию под шлагбаум. Во дворе две детские площадки, футбольное поле. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Отличное

транспортное сообщение. Возможна покупка
в ипотеку. Приватизирована. Полная
стоимость в договоре. Один взрослый
собственник. Быстрый выход на сделку.
Легкая альтернатива





Move.ru - вся недвижимость России