

Создано: 24.11.2025 в 19:55

Обновлено: 13.01.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9288010035>

**Дмитрий Мамыкин, ИП Мамыкин Д. О.**

**79160069654**

**Москва, Саянская улица, 13К3**

**15 500 000 ₽**

Москва, Саянская улица, 13К3

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Саянская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

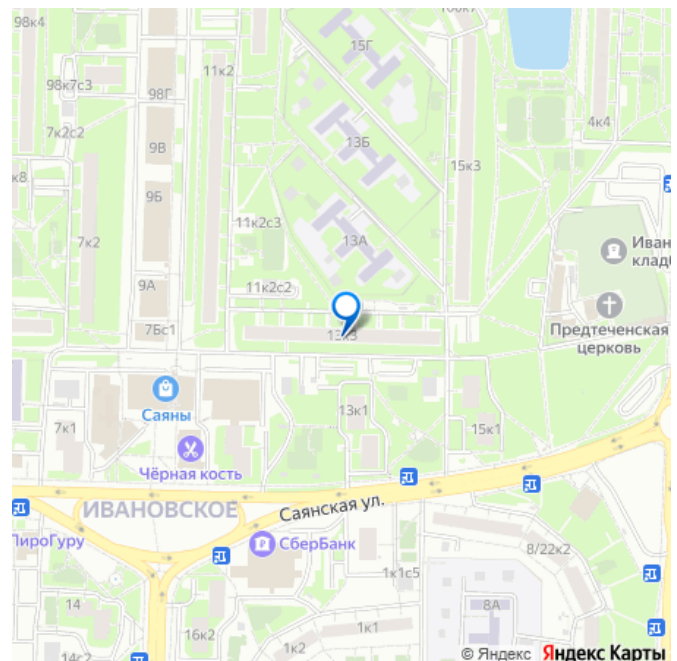
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

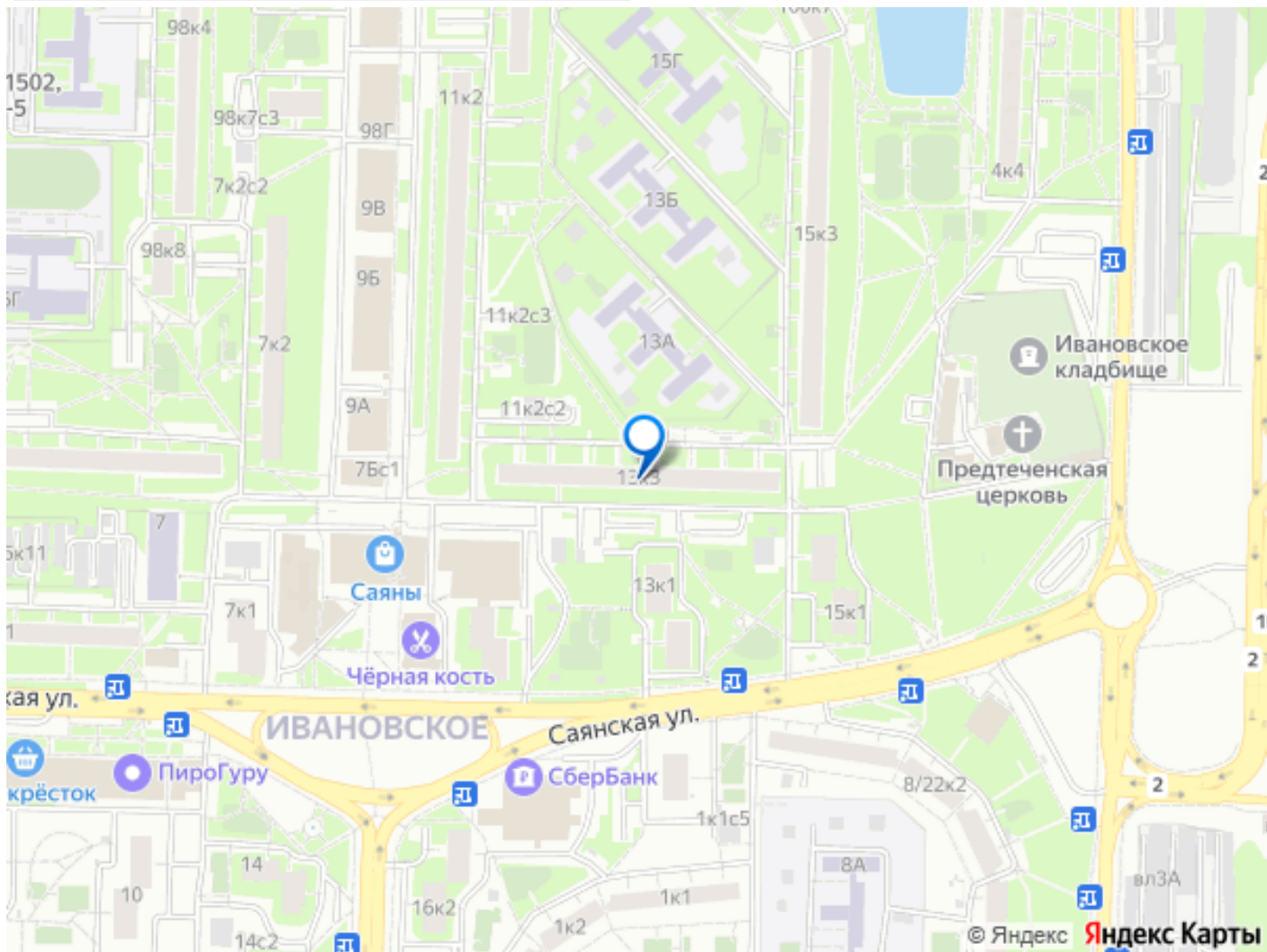
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в панельном доме, распашонка, окна на 2 стороны - Северо-запад и Юго-восток, расположенном на девятом этаже двенадцатиэтажного здания 1973 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 63,2 кв. м, жилая площадь — 43,7 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Высота потолков — 2,64 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность. Санузел совмещенный, в наличии две лоджии, которые можно использовать как для отдыха, так и для хранения. 3 кондиционера, в каждой комнате. Водонагреватель, всегда горячая вода в квартире. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, мусоропроводом и пандусом для удобства. Рядом с домом есть все необходимое для комфортного проживания: школы, детские сады и магазины. Очень зеленый район! Во дворе 2 пруда, рядом Терлецкий парк и Измайловский лесопарк. В нескольких минутах езды на автобусе находится метро Новогиреево. Квартира продается без обременений. Отличный вариант для тех, кто

хочет приобрести жилье в развитом районе с удобной транспортной доступностью. Легкая альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России