

Создано: 08.02.2026 в 21:39

Обновлено: 08.02.2026 в 21:08

<https://move.ru/objects/9289399817>

**Наталья Фалалеева, Частный маклер**

**79823570464**

**Москва, Сумской проезд, 12К3**

**21 500 000 ₽**

Москва, Сумской проезд, 12К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

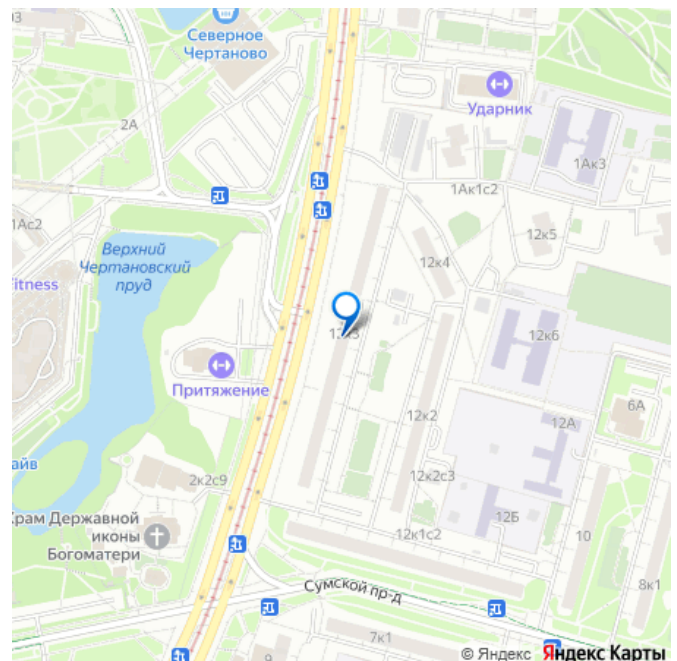
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

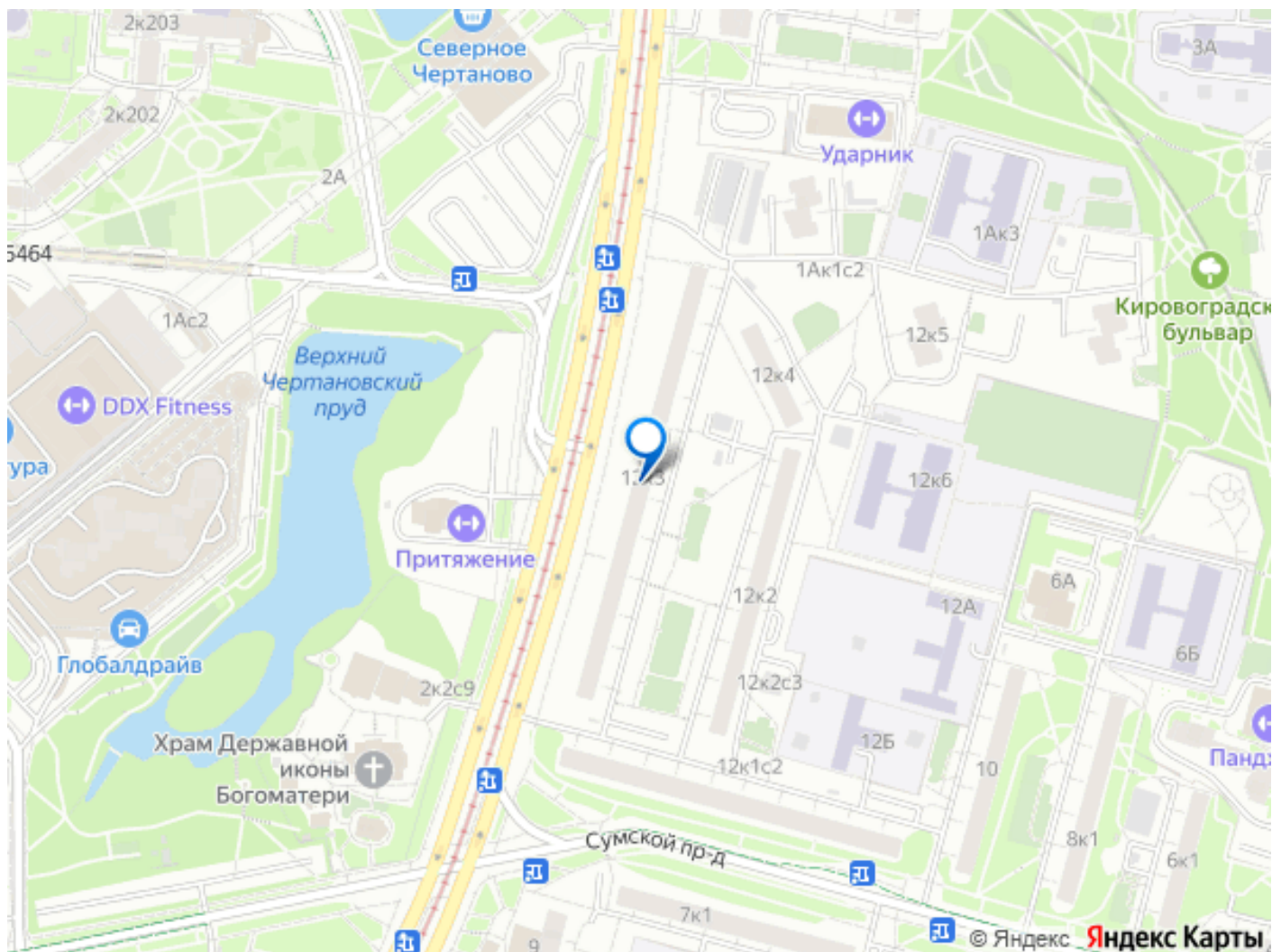
для заметок



## Описание

Продаем квартиру в хорошем семейном районе! О месте: -удобный и уютный район, все под рукой: школы (государственные и частные), детские сады, центр внешкольной работы с различными клубами по интересам для школьников, ДК Чертаново, спортивные клубы НИАТ и пр. -магазины, салоны красоты, банки и прочие услуги -транспортная доступность отличная, рядом с квартирой станция метро Чертаново, остановки автобусов и трамваев -экология хорошая, рядом с домом несколько красивых скверов, Битцевский лес О квартире: -квартира с уникальной узаконенной перепланировкой! -в кухне-гостиной площадью 24 кв м установлен у окна кухонный гарнитур Икея, очень удобно готовить и присматривать за детьми, гуляющими на детской площадке -кухонный гарнитур оснащен индукционной электрической варочной поверхностью, электрической духовкой, холодильником -три отдельные спальни -кладовка -окна на восток и запад -балкон остеклен двойным стеклопакетом -второй этаж, легко подняться пешком или на лифтах, которых по два в каждом подъезде -в квартире тихо! - квартира чистая, никто не проживает, ключи можем передать в течение 3 дней с момента полного расчета





Move.ru - вся недвижимость России