

🕒 Создано: 14.09.2025 в 19:01

🔄 Обновлено: 13.11.2025 в 19:06

**Собственник**

**79230722489,7923073  
7423**

**Москва, Севанская улица, 17**

**19 700 000 ₹**

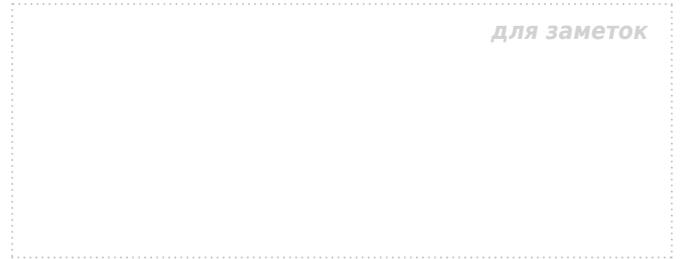
Москва, Севанская улица, 17

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Севанская](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

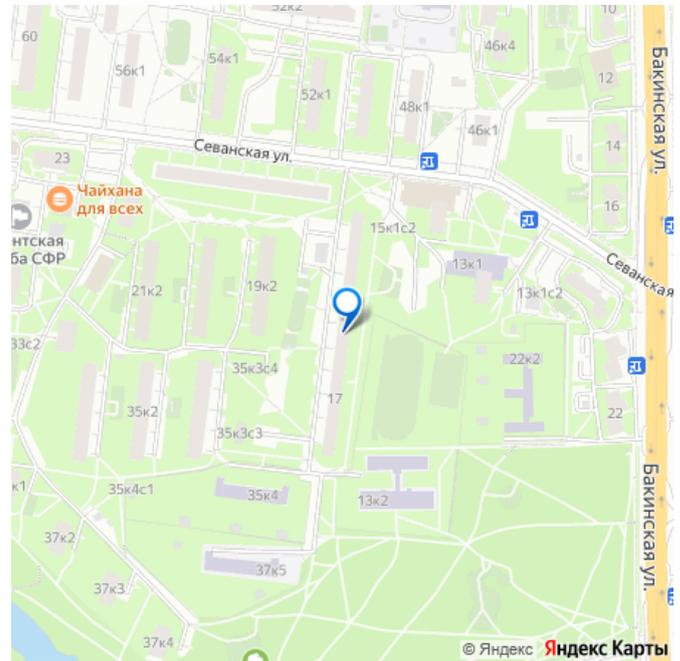
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

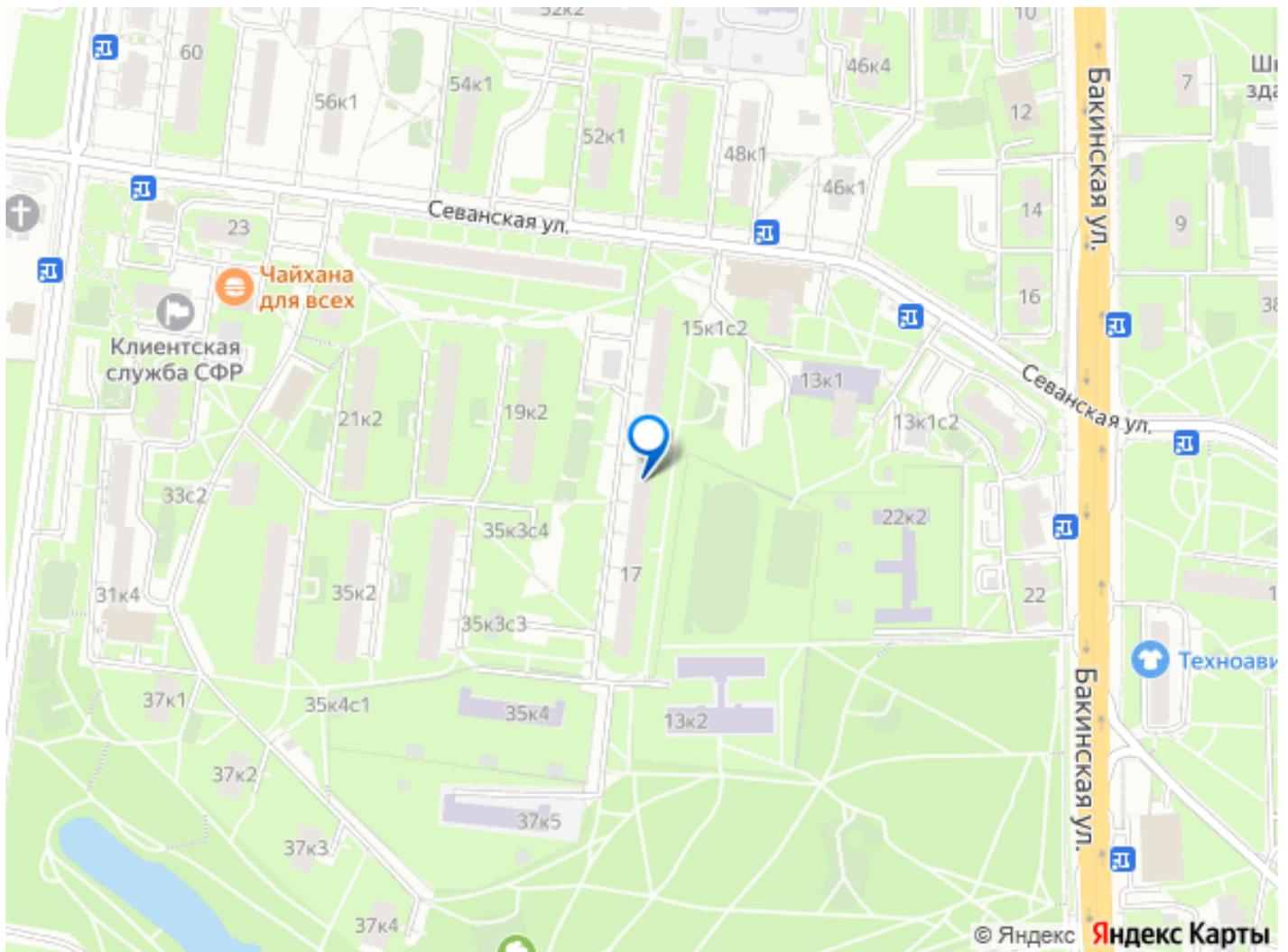
## Описание

Встречайте идеальный вариант для семьи! Светлая просторная, теплая и уютная квартира на 3 этаже с тремя изолированными спальнями, функциональной кухней, лоджией и видом на тихий экологичный двор. Отличный ремонт, не требующий дополнительных вложений. Просто заезжайте и обустраивайтесь по своему вкусу! О квартире: - три изолированные спальни (16 кв. м. - 15 кв. м. - 13 кв. м.) с большими окнами во двор; - функциональная мебелированная кухня-столовая без лишних дверей и арок; - новый ремонт (делали для себя, не эксплуатировался), отделка качественными материалами: паркет из массива дуба класса А, двери из массива, отделанные натуральным шпоном вишни, хорошая сантехника, пластиковые окна; - санузел совмещенный, оборудован душевой кабиной, все коммуникации заменены на современные пластиковые трубы, электропроводка - медь; - тихие непроезжие дворы с обеих сторон дома, свободная парковка, окна на восток и на запад. О доме: - удачное расположение: тихое место в зеленом районе с дорожками для прогулок,

мини-стадионом, без сквозных проездов, строек, шумных магистралей и домов «окна в окна»; - в доме проведен капитальный ремонт; - чистый подъезд, домофон, пассажирский лифт, тихие соседи; - всегда есть место для парковки; Об инфраструктуре: - школа и детский сад в торце дома, а также еще несколько школ и детских садов в 5 - 10 минутах ходьбы от дома; - разнообразие продуктовых магазинов и супермаркетов в шаговой доступности; - замечательный Аршиновский парк с великолепными прудами и современными детскими площадками за домом в 2 минутах ходьбы; - уютный многофункциональный парк Сосенки с зонами отдыха, катком, оборудованными спортивными площадками и возможностями досуга для любого возраста в 7 минутах от дома; - уникальный парк-заповедник «Царицыно» - 20 минут от дома - выезд на МСД и ЮВХ в 500 м. Квартира от собственника, без обременений. Отвечу на вопросы и организую показ. Риэлторов просьба не беспокоить, согласие на переразмещение объявления не даю.







Move.ru - вся недвижимость России