

Создано: 13.11.2025 в 13:50

Обновлено: 14.11.2025 в 12:17

<https://move.ru/objects/9286579497>

Собственник

**79339360621**

**Москва, переулок Большой Симоновский, 11**

**20 500 000 ₽**

Москва, переулок Большой Симоновский, 11

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

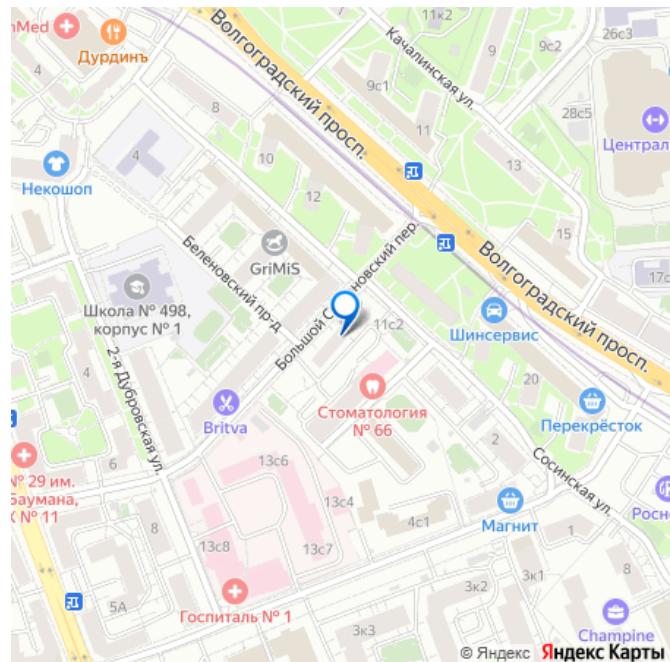
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

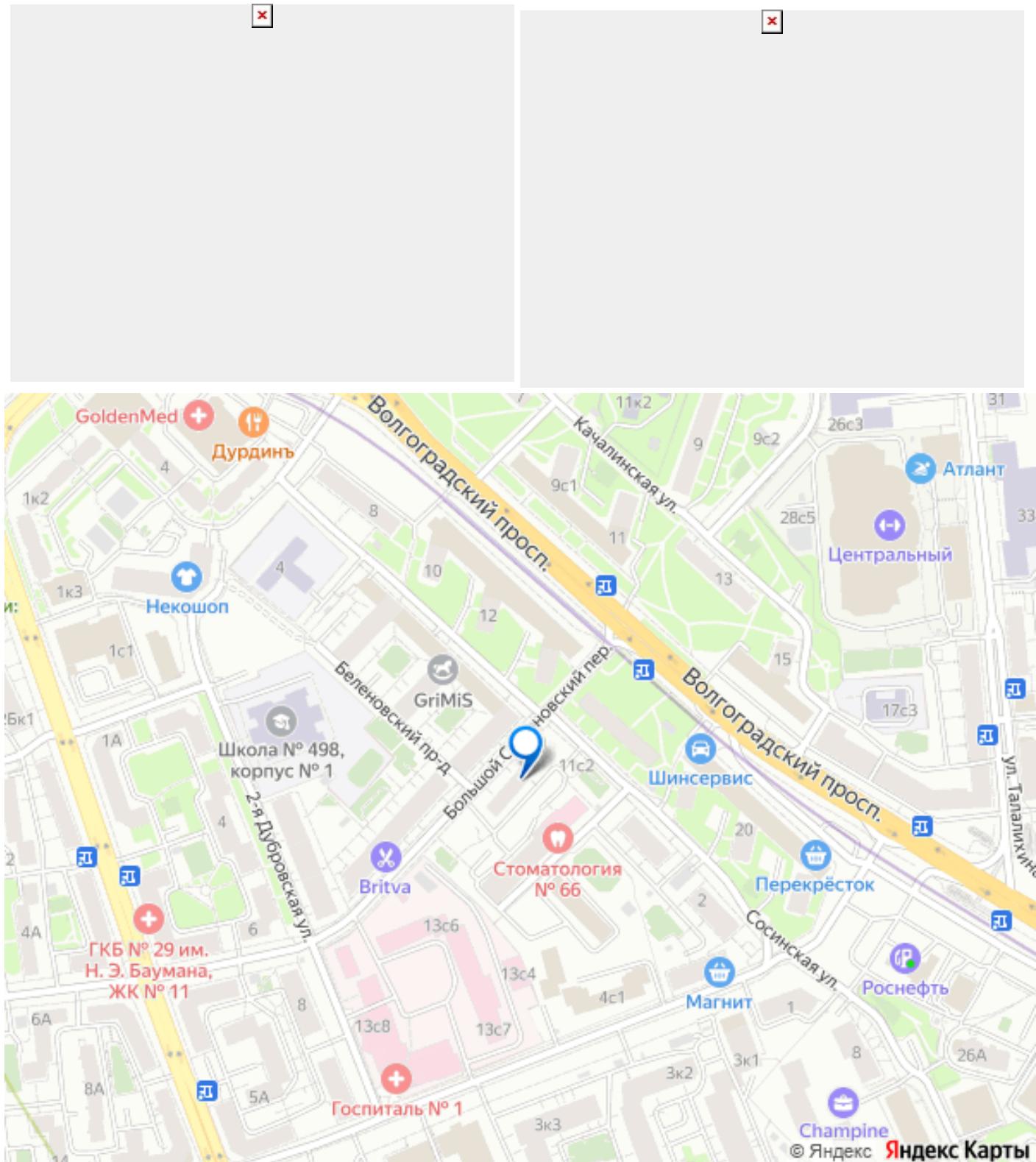
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира в Таганском районе ЦАО. Цена ниже рынка. Квартира под капитальный ремонт — подходит для флиппинга или ремонта под себя.

Планировка и характеристики квартиры: -  
Все комнаты изолированные - Планировка распашонка - Два остеклённых балкона -  
Санузел раздельный - Окна и балконы на две стороны дома Дом и двор: - Замена лифтов в 2023 году - Замена центральных коммуникаций в 2024 году - Чистый подъезд -  
Тихая улица, большой благоустроенный двор  
- Парковка во дворе, въезд через шлагбаум, свободные места есть всегда Транспорт и инфраструктура: - 7 минут пешком до трёх станций метро: Пролетарская, Крестьянская Застава, Волгоградский проспект - Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК - В шаговой доступности: торговые центры и магазины, спортивные объекты, МФЦ, школа, поликлиника, детский сад - Пешая доступность до набережной Москвы-реки, парков и водоёма Юридическая информация:  
- Три взрослых собственника - Приватизация более 10 лет - Без долгов и обременений -

Альтернатива подобрана - Быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России