

Создано: 12.12.2025 в 17:16

Обновлено: 11.02.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9287385717>

АН Владис, Владис

**79850403088**

Москва, Абельмановская улица, 6

**26 900 000 ₽**

Москва, Абельмановская улица, 6

Округ

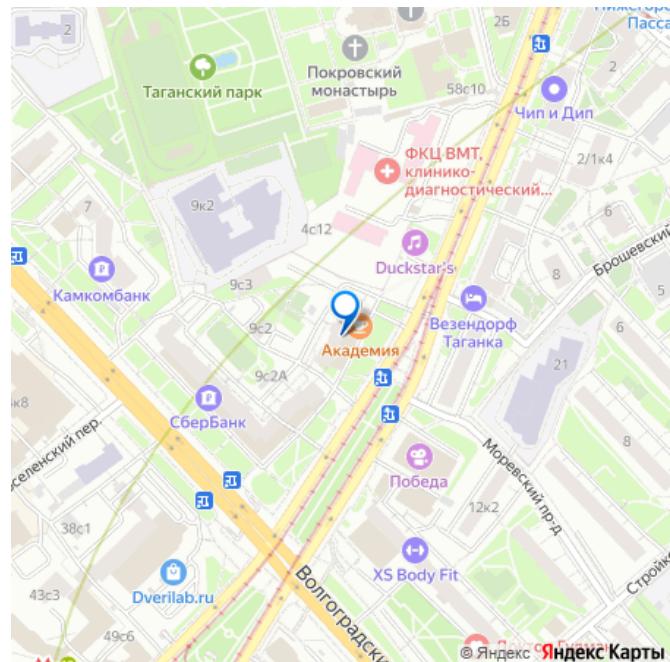
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Абельмановская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1970083. Уникальное предложение в Москве: просторная трёхкомнатная квартира на Абельмановской улице, 6 — идеальный выбор для комфортной жизни! Квартира общей площадью 63,3 кв. м в Таганском районе, недалеко от Садового кольца. Окна выходят во двор.

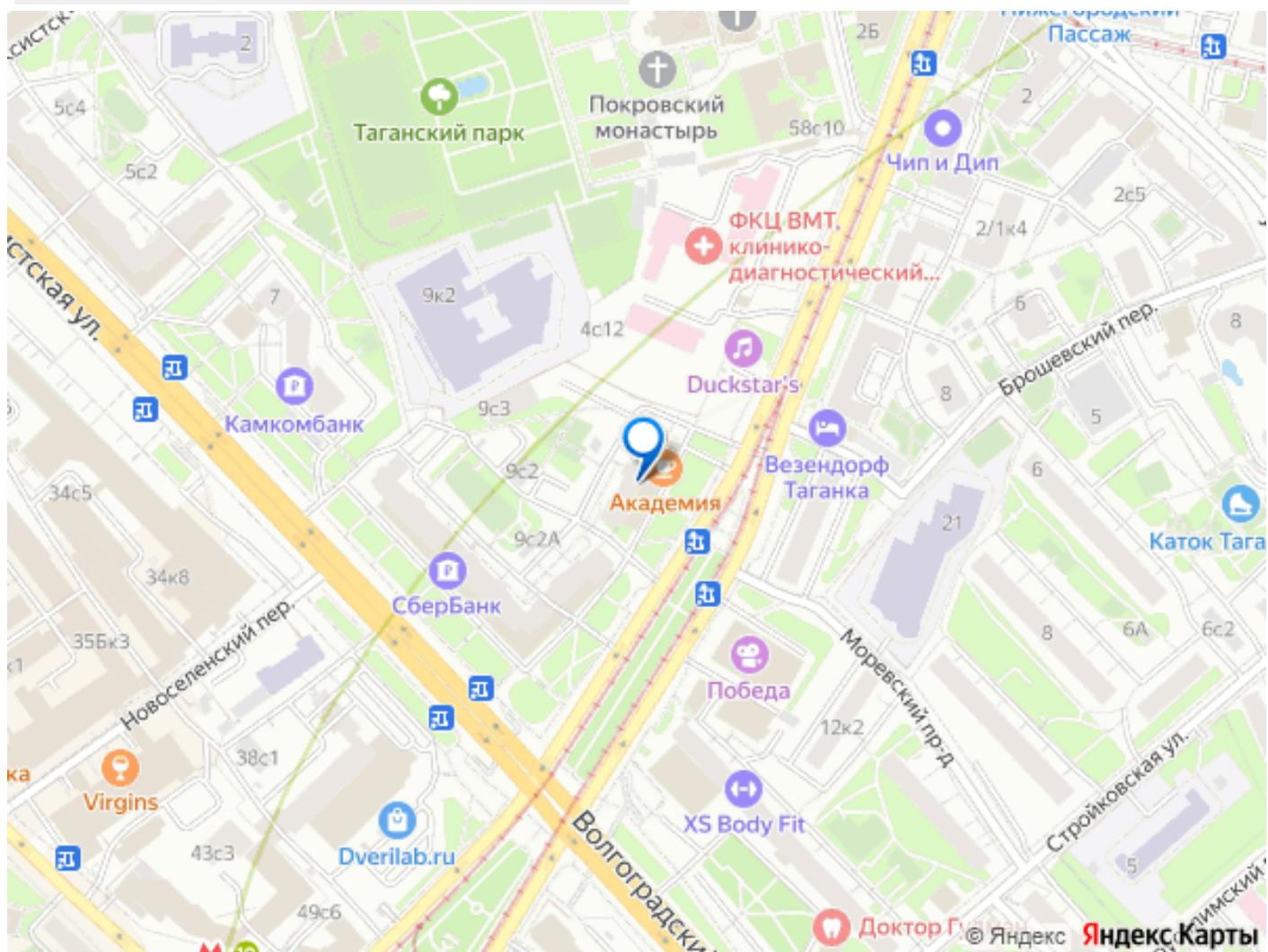
Косметический ремонт позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Планировка распашенка, большой коридор 10 м<sup>2</sup>, просторная кухня 9 м<sup>2</sup>.

Раздельный санузел. Тихий, зеленый двор, закрытая территория, въезд через автоматические ворота. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, а спортивная площадка позволит поддерживать форму и вести активный образ жизни прямо у дома. Рядом сквер для прогулок и спорта. Удобство жителям добавляет наличие парковки во дворе. В пешей доступности 4 станции метро

- Пролетарская и Крестьянская застава - 2 мин. пешком, м. Марксистская и Таганская - 12 минут пешком. Остановки общественного транспорта рядом. Удобные выезды на машине, 2 мин. до Садового кольца и 4 мин.

до ТТК. Торговые центры, магазины  
Перекресток, Дикси и Вкусс Вилл магазины,  
школы и детские сады, зелёные зоны -  
Таганский парк, удобный выезд на, садовое  
кольцо, ТТК. Позвоните нам прямо сейчас,  
чтобы узнать больше и записаться на  
просмотр. Мы гарантируем безопасную  
сделку и юридическую поддержку нашим  
Клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России