

Создано: 26.12.2025 в 22:35

Обновлено: 12.02.2026 в 20:35

<https://move.ru/objects/9287692483>

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**25 444 574 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

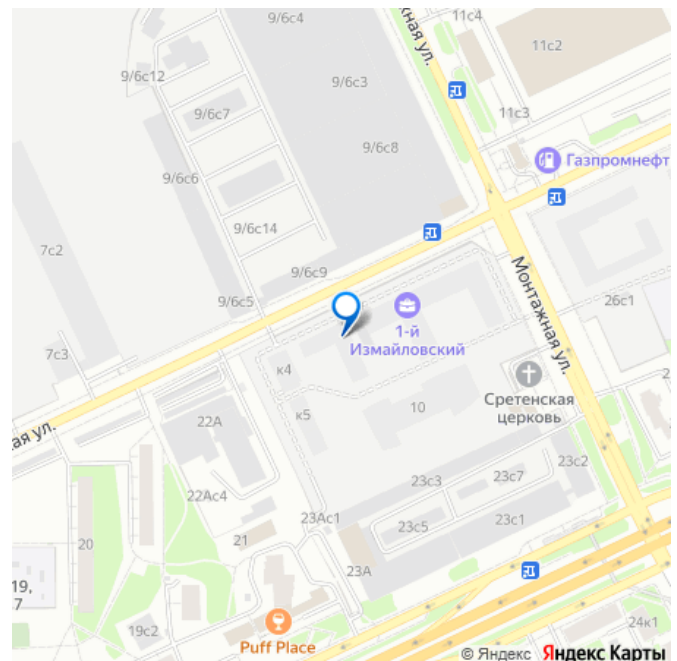
12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

## Описание

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •  
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая  
продажа от застройщика! Жилой Комплекс  
Комфорт класса. Продаётся 3-к квартира  
номер 366 общей площадью 63.3 кв.м. на 5-м  
этаже 10 этажного здания. Чистовая отделка.  
Цена с учётом скидки. Особенности  
квартиры: - Угловая планировка - больше  
пространства для ваших идей. - Увеличенная  
ширина окна/окон - больше света и  
визуального простора. - Увеличенное  
количество окон - дополнительное  
освещение и свежий воздух. - Гостевой  
санузел - комфорт и удобство для ваших  
гостей. - Евроформат - просторное и удобное  
жилье с отличной планировкой. - Гибкая  
планировка - создайте пространство по  
своему вкусу. - Можно оборудовать рабочее  
место - комфорт для работы и учёбы. -  
Просторная мягкая зона - комфорт и уют для  
отдыха всей семьи. - Линейная кухня -  
функциональность и практичность в одном  
решении. - Наличие острова на кухне -  
удобство и стиль для вашей кухни. -  
Возможность добавить спальное место -  
дополнительный комфорт для гостей. - Ниша  
под шкаф - компактное и удобное место для  
вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и  
тишины. Информация о комплексе:  
Современный архитектурный проект «1-й  
Измайловский» - идеальное место для  
проживания, расположенное в восточной  
части Москвы в окружении 14 000 гектаров  
леса. Комплекс пронизан атмосферой  
здорового образа жизни и благополучия.

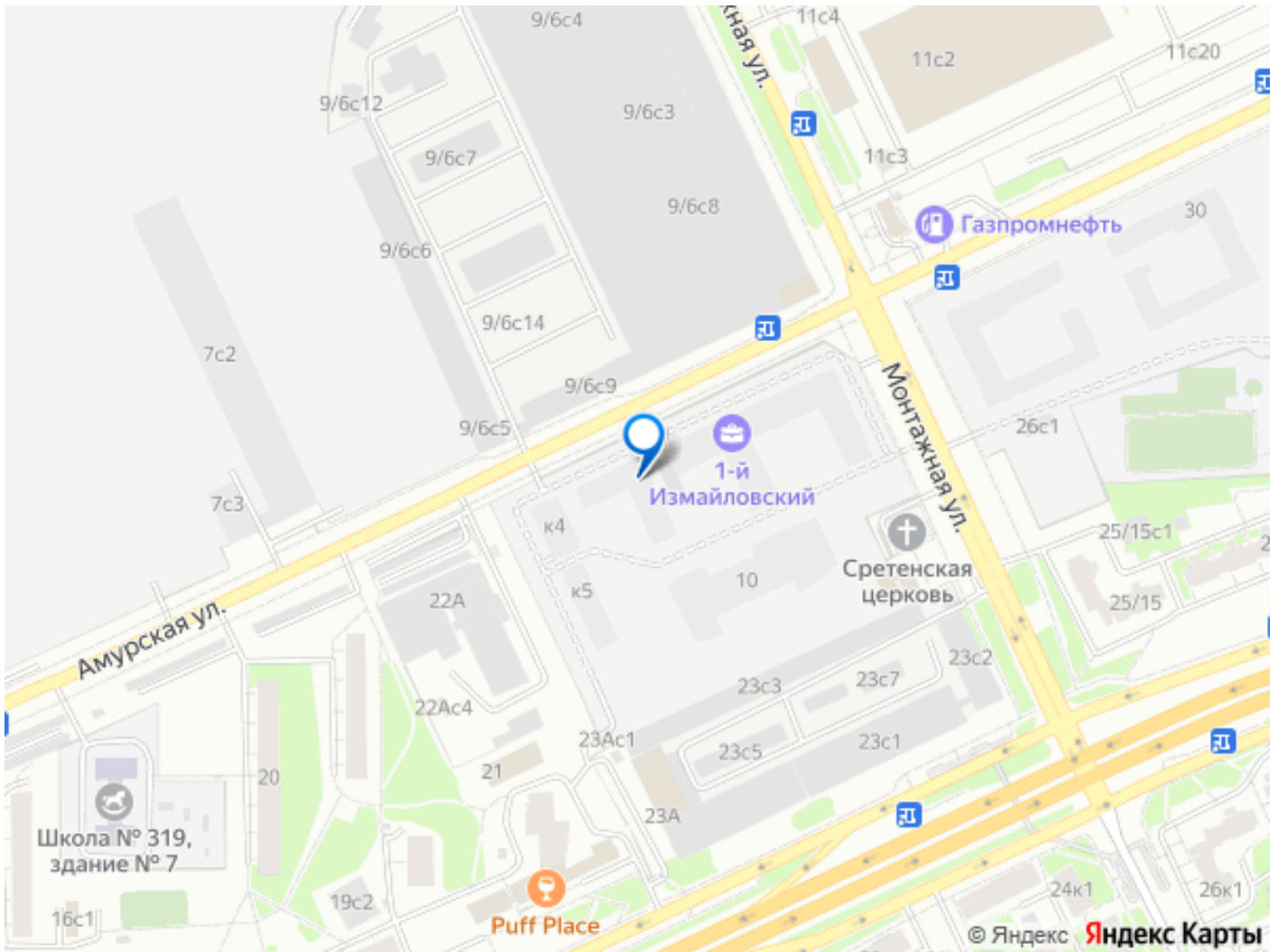
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на

любой вкус: от всеми любимого футбол





Move.ru - вся недвижимость России