

Создано: 30.01.2026 в 12:25

Обновлено: 30.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9288563664>

**Алексей Кочетков, Алексей Кочетков**

**79152334920**

**Москва, Электрозаводская улица, 32**

**23 500 000 ₽**

Москва, Электрозаводская улица, 32

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

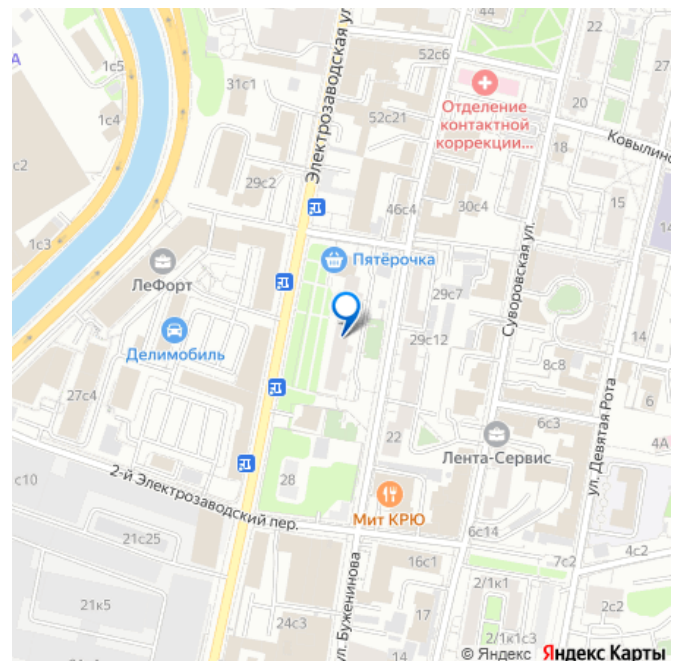
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

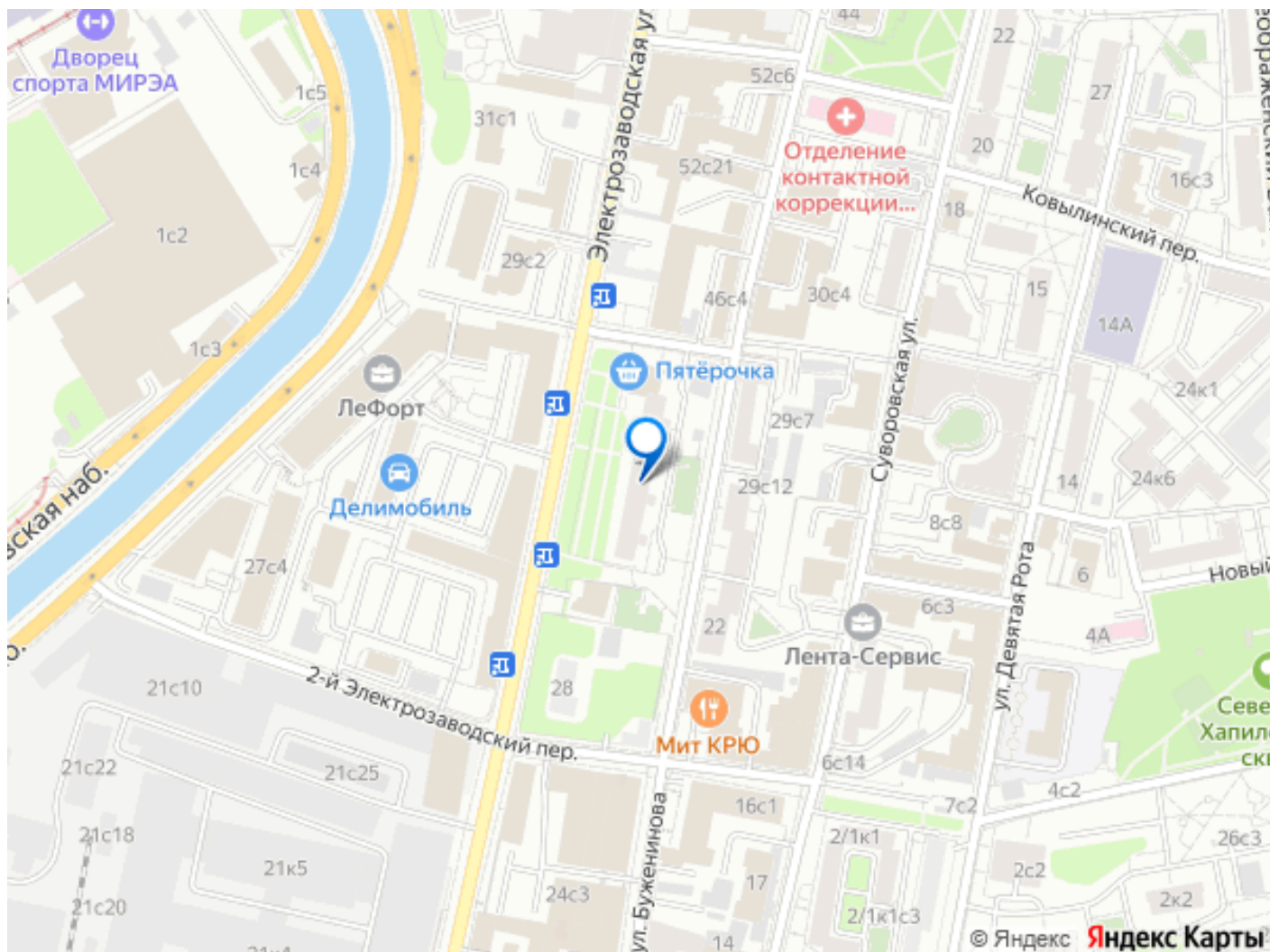
для заметок



## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в престижном Преображенском, самом зеленом районе Москвы. Дом находится внутри тихого квартала. До метро Преображенская площадь 7 минут, до ст.м. Электrozаводская - 15 минут пешком. Квартира комфортной планировки с изолированными комнатами. Квартира - распашонка, кухня, гостиная и одна из спален окнами выходят во двор, окнами второй спальни - на улицу. Выполнен ремонт, ровные потолки и стены, окна - новые, проводка - медь, лоджии утеплены и обшиты. Теплые полы на кухне и в прихожей. Новым жильцам остается вся бытовая техника и мебель, в том числе кухонный гарнитур. Безусловным плюсом квартиры является отличное месторасположение. Ухоженный зеленый двор с большой детской и спортивной площадками, в пешей доступности парк Сокольники, в 10 минутах езды - национальный парк Лосиный остров. Рядом Школа 1502, входящая в десятку лучших общеобразовательных заведений Москвы, а также все блага развитой инфраструктуры в тихом районе столицы. Парковка без проблем в огороженном дворе дома (со шлагбаумом при въезде), всегда есть свободное место. . Квартира без долгов и обременений, чистая продажа. Один взрослый собственник, несовершеннолетних в прописке нет. Альтернатива подобрана, быстрый выход на сделку гарантирован. В собственности более 12 лет, полная стоимость в ДКП, Оперативный показ в день обращения, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России