

Создано: 11.02.2026 в 17:24

Обновлено: 12.02.2026 в 01:32

<https://move.ru/objects/9289782517>

Дмитрий Кузин, Дмитрий Кузин

79154276814

Москва, переулок Большой Симоновский, 11

21 400 000 ₽

Москва, переулок Большой Симоновский, 11

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

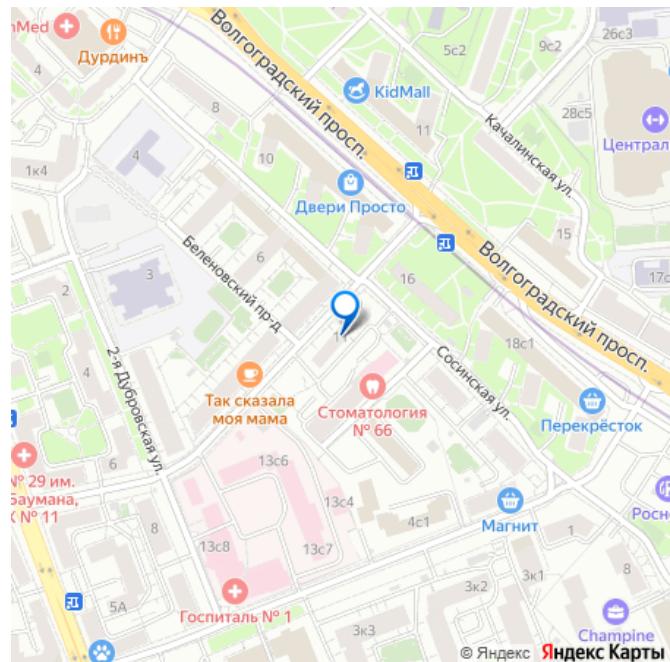
7.1 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЦАО, Таганка — 3 комнаты под ваш дизайн.

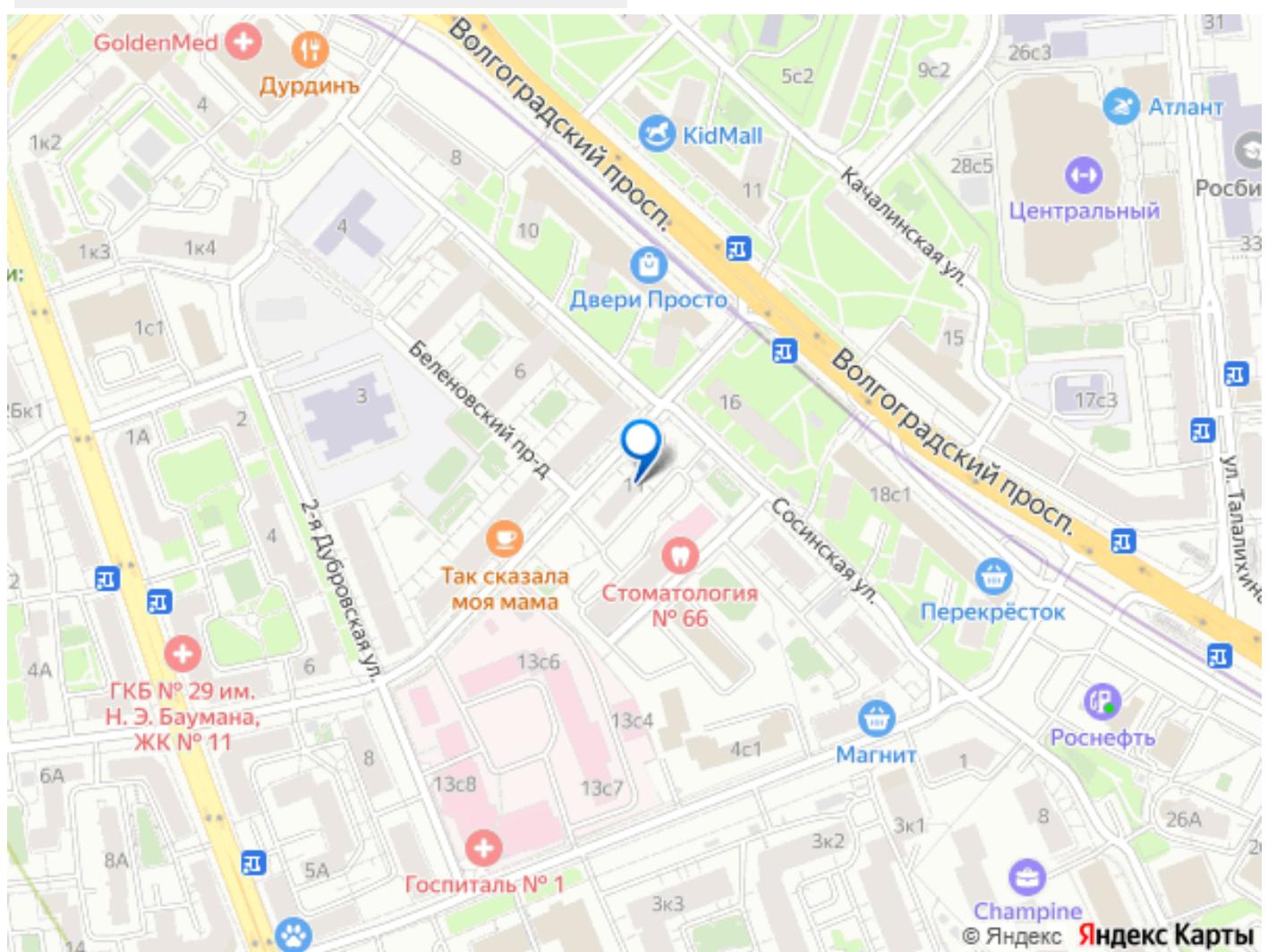
Квартира под капитальный ремонт — разумная инвестиция. Вы платите рыночную цену за квадратный метр, а не переплачиваете за чужой ремонт, который всё равно переделывали бы под себя.

Аналогичные готовые варианты в этом районе стоят существенно дороже. Почему эта квартира — редкая находка? - Центр без компромиссов Таганский район — историческая Москва с атмосферой старого города, набережными прогулками и шаговой доступностью до всего важного.

Транспортный хаб - Три станции метро (Пролетарская, Крестьянская Застава, Волгоградский проспект) — в 7 минутах пешком. - Выезд на Садовое кольцо и ТТК без пробок. Дом обновлён: • Новые лифты (2023) • Обновлённы все домовые коммуникации (2024) • Чистый подъезд, тихая улица, шлагбаум во дворе Ремонт делаете только вы — дом уже готов к жизни. Планировка мечты для семьи - 3 изолированные комнаты — приватность для каждого - Распашонка — окна на две стороны, свет и воздух целый день - 2 остеклённых балкона — место для цветов, кофе утром или хранения - Раздельный санузел — удобно утром для большой семьи - Потолки 2,7 м — ощущение простора Двор-парк в центре города Большой благоустроенный двор без машин, детские площадки, скамейки под деревьями. А в 10 минутах — набережная Москвы-реки, парки и живописный водоём для вечерних прогулок. Инфраструктура всё у дома Школа, детсад,

поликлиника, МФЦ — в шаговой доступности.
Торговые центры, ВкусВилл, спортивные
клубы, кафе и аптеки — не нужно никуда
ехать. Юридическая прозрачность: • З
взрослых собственника • Приватизация более
10 лет • Без долгов, обременений





Move.ru - вся недвижимость России