

Создано: 17.02.2025 в 14:51

Обновлено: 02.12.2025 в 20:28

<https://move.ru/objects/9272796579>

Собственник

79160168468

Москва, Кавказский бульвар, 39К2

17 380 000 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 39К2

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица



[бульвар Кавказский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

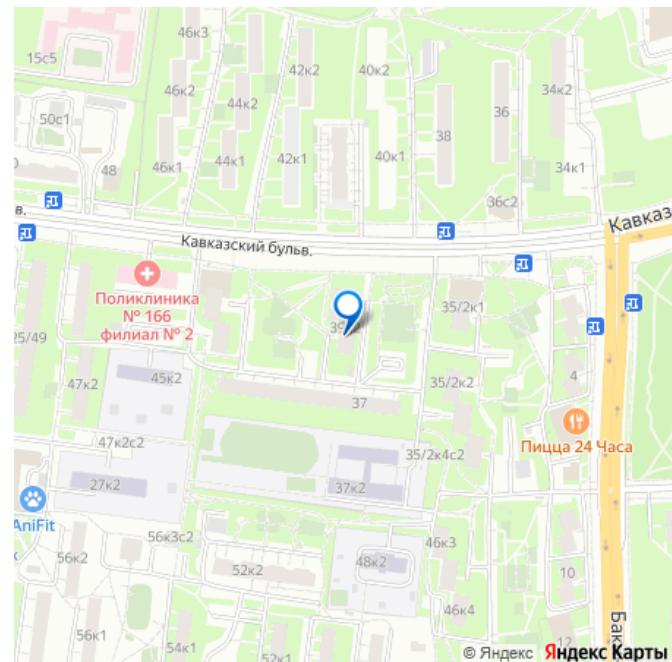
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве, расположенная по адресу:
Кавказский бульвар, 39, к2. Общая площадь составляет 64.3 кв. м, а кухня — 9,1 кв. м, две комнаты смежные 18.1+ 11 ,изолированная 14 м2. Квартира находится на 2-м этаже 12-этажного блочного дома 1968 года постройки. Высота потолков — 2.64 метра. До метро Кантемировская всего 12 минут пешком. Окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло.Метро КАВКАЗСКИЙ БУЛЬВАР строится в пяти минутах ходьбы. Рядом 2 парка: Сосенки и Аршиновский парк. Квартира отремонтирована. Встроенная кухонная мебель и техника остаются новым владельцам. В квартире раздельный санузел и остекленный балкон. Все окна - стеклопакеты. Пол ламинат. В коридоре большая ниша для одежды,либо для кладовой. В зимнее время в квартире тепло, в летнее прохладно. Дом ухоженный, с двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставлять автомобиль. В шаговой доступности

расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Развитая инфраструктура и удобное транспортное сообщение обеспечивают комфортное проживание. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, юридически чистая сделка: все документы готовы к оформлению. Без обременений, один собственник. Полная сумма в договоре. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы. Торг возможен.



