

🕒 Создано: 05.10.2025 в 15:19

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 10:56

Собственник

79230722034

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,
7к6**

25 300 000 ₺

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 7к6

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

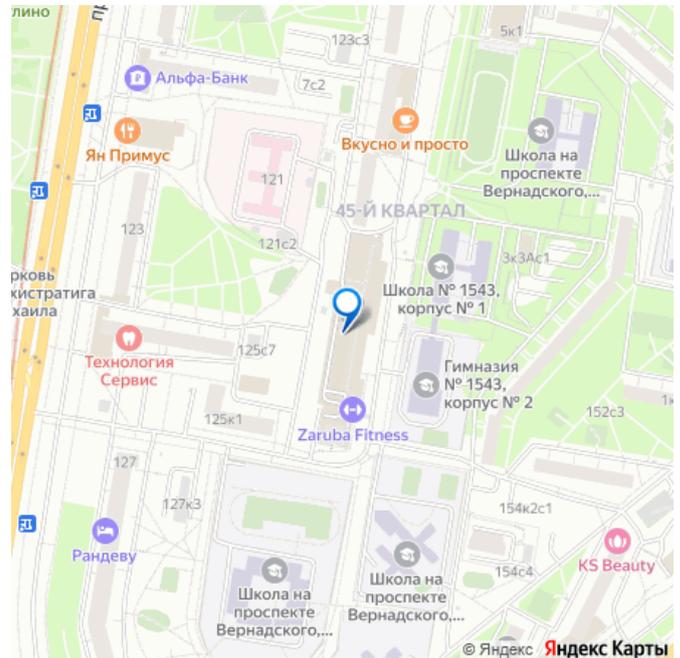
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная квартира с новым качественным ремонтом и новой мебелью приглашает желающих прописаться и учиться в лучших школах и ВУЗах Москвы. От подъезда 50 метров до школы 1543 (ТОП 3 Москвы) и Школы на проспекте Вернадского (ТОП 20 Москвы) дети ходят сами без сопровождения с 1 класса. Дом Польская мода, с множеством магазинов (Перекресток, Пятерочка, промтовары, фитнес, зоомагазин) в районе школа, 2 садика, гимназия. Рядом РАНХиГС, МГИМО, РУДН, МИРЭА, мед институт. Лифты заменены в 2020 году. 3х комнатная очень светлая квартира, все комнаты изолированные на две стороны, окна на обе стороны (запад, восток), дорог под окнами нет, шума нет. Высокий 3 этаж на уровне 6 го других домов, с/у совмещенный. Сделан капитальный ремонт в 2023 году для себя - все убрали до бетона, заменены стояки, трубы (на Рехау), все батареи, канализация, электрика, окна, отделка балконов (два балкона) - застекленные, двери, стяжка, наливной пол, потолок - гипсокартон, паркетная доска, входная дверь. Отремонтирован тамбур на 2 квартиры с отдельной дверью. Санузел с бойлером (на время выключения горячей воды летом) и

сервоприводами от протечек, интернет проводной и ТВ проведены в каждую комнату. После ремонта никто не жил, мебель новая остается вся с бытовой техникой, три новых кондиционера, гардеробная с встроенной мебелью, кладовая с встроенной мебелью, кухня встроенная - остается. Все комнаты с качественными шторами из импортных тканей, в спальне сделан блекаут. Один собственник, никто не прописан. ДКП от 2005 года. Документы для продажи полностью готовы, включая ПНД, выход на сделку в течение 12 часов. Убедительная просьба агентствам без реальных покупателей НЕ ЗВОНИТЬ во избежание негатива. Отвечаю на сообщения в ЦИАН в течение 30 минут.



