

🕒 Создано: 28.11.2025 в 19:38
Обновлено: 30.11.2025 в 00:18

Собственник
79165165355

Москва, Кавказский бульвар, 39К2

17 380 000 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 39К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

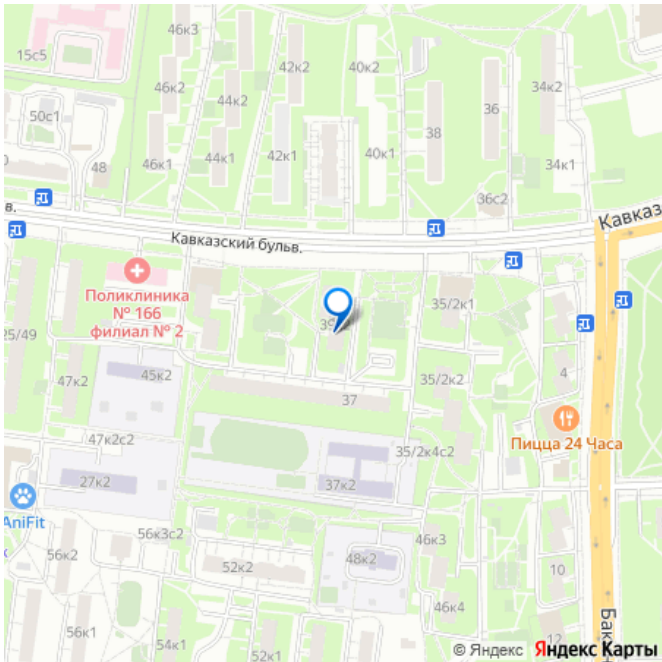
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентов/риэлторов прошу не беспокоить, только при наличии реального потенциального покупателя! Продается уютная светлая 3х комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, 39,к2. (м. Кантемировская или м. Царицыно) Общая площадь квартиры составляет 64.3 кв. м: кухня — 9,1кв. м, две комнаты смежные 18.1 кв.м.+ 11 кв.м. ,изолированная 14 кв.м. Высота потолков — 2.50 м. Квартира находится на 2-м этаже 12-этажного блочного дома. В квартире сделан свежий ремонт, в собственности более 5ти лет, 1 собственник. Встроенная кухонная мебель и техника остаются новым владельцам. В квартире раздельный санузел и остекленный балкон. Все окна - стеклопакеты. Пол ламинат. В коридоре большая ниша для одежды, либо для кладовой. Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставлять автомобиль. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру

идеальным выбором для семей с детьми.

Удобное транспортное сообщение

обеспечивают комфортное проживание: 13

мин пешком до м. Кантемировская / 3 мин на

автобусе, 16 минут пешком до м. Царицыно ,

в шаговой доступности усадьба Царицыно,

рядом 2 парка: Сосенки и Аршиновский парк.

Продажа от собственника. Квартира

продается по договору купли-продажи.

Возможна ипотека, юридически чистая

сделка: все документы готовы к оформлению.

Без обременений, один собственник. Полная

сумма в договоре. Торг возможен на месте.



