

Создано: 03.12.2025 в 11:37

Обновлено: 03.12.2025 в 11:04

Москва, Эльдорадовский переулок, 7

22 950 000 ₽

Москва, Эльдорадовский переулок, 7

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[Эльдорадовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

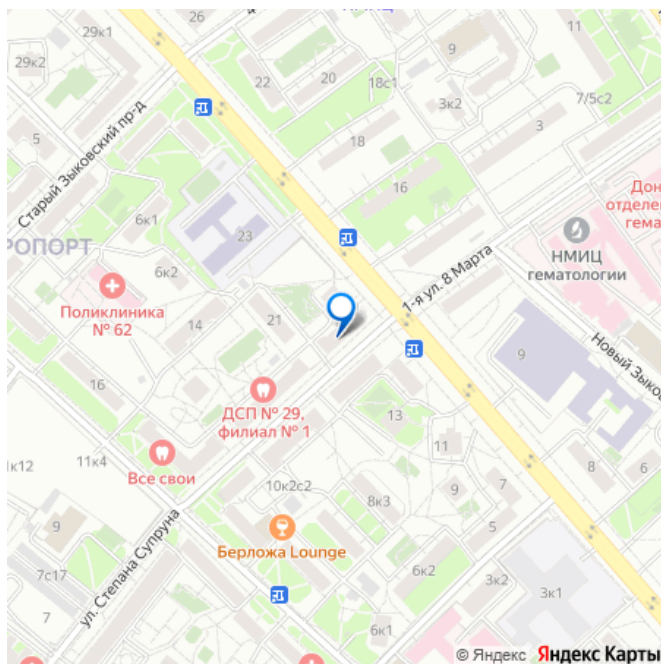
совмещенный

<https://move.ru/objects/9287103362>

Валентин Казновский, Простор-недвижимость

79858839476

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1954359. В продаже 3-К
КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ. —————

----- - КЛЮЧЕВЫЕ ПЛЮСЫ • 63, 4 м?

удобно разделены на кухню-гостиную и
приватную спальню; • потолки 3 м + толстые
кирпичные стены; • вид сразу на две
стороны: зелёный двор с детской площадкой
и тихий переулок; • качественный
евроремонт: паркет из дуба, керамика Italy,
встроенная техника Bosch, гардеробная 4 м?;
• интернет 1 Гбит, домофон с видео, окна
«Rehau» (тройной стеклопакет); • свободная
продажа, 1 взрослый собственник. —————

----- - О ДОМЕ И РАЙОНЕ

Кирпичный «сталинский» 1958 г. — лучшее
сочетание толстых стен и правильной
планировки. Во дворе — парковка для
жителей (шлагбаум), спорт-площадка и
берёзовая аллея. В радиусе 500 м: • детсад и
школа • МГИМО, МФТИ-Технопарк — для
будущих студентов, • супермаркет
«ВкусВилл», пекарня Daily Bread, ветклиника,
поликлиника, • фитнес-клуб с бассейном и
саунами. До ТТК — 4 мин на авто, набережная
Москва-реки — прогулка 7 мин. —————

----- - ПРОДАЖА БЕЗ

СЮРПРИЗОВ • Помогу одобрить ипотеку •
Сопровождаю до регистрации: аванс, ДКП,
ячейка/безнал, МФЦ — под ключ; —————

----- - ПРОСМОТРЫ Звоните
/ пишите в WhatsApp с 09:00 до 22:00. Показы
в день обращения. На просмотре
предоставлю оригиналы
правоустанавливающих документов. Не
упустите возможность жить в центре
столицы без хлопот с ремонтом и бумажной
волокитой. Квартуру увидели — квартиру
купили!



