

🕒 Создано: 01.02.2026 в 20:13

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 21:12

Собственник

79163754743

Москва, Бутырская улица, 86А

34 500 000 ₺

Москва, Бутырская улица, 86А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47.6 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

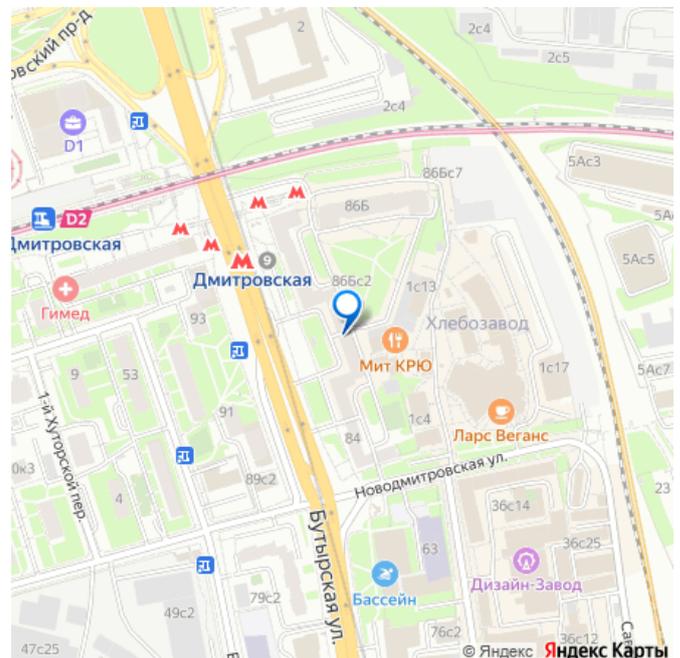
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! Вашему вниманию предлагается современная евро-трёхкомнатная квартира в сталинском доме, где всё продумано до мелочей для комфортной жизни в одном из лучших районов Москвы. Толстые стены и высокие потолки обеспечивают тепло зимой, прохладу летом и прекрасную шумоизоляцию в любое время года. Дом расположен всего в минуте ходьбы от станции метро «Дмитровская» и в трёх минутах от второго диаметра - отсюда удобно добраться в любую часть города. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: магазины, кафе, поликлиники, школы и детские сады. В непосредственной близости Тимирязевский и Гончаровский парки, а также Ботанический сад. Буквально за углом располагаются популярные пространства Хлебозавод 9 и Флакон: выставки, маркеты, арт-зоны и культурный досуг. Благоустроенный закрытый двор и дружные соседи. Квартира находится на последнем этаже, а на лестничной площадке всего две квартиры. Интерьер квартиры продуман до мелочей - тёплая атмосфера,

функциональная планировка и премиальная отделка. Квартира полностью меблирована и оснащена новой бытовой техникой премиум-класса. После ремонта в ней никто не проживает - всё абсолютно новое и с радостью ждет своего будущего владельца. Просторная кухня-гостиная создаёт единое пространство для всей семьи. Большая спальня с камином позволяет насладиться покоем и отдохнуть от высокой скорости жизни мегаполиса. Одна из комнат оставлена пустой: отлично подойдёт под детскую, кабинет, творческую студию или гостевую спальню. Квартира станет идеальным домом как для молодой пары, так и для семьи с детьми, ценящих качество, комфорт и время. В собственности более трех лет, три совершеннолетних собственника, никто не прописан и не проживает.



