

Создано: 01.02.2026 в 20:13

Обновлено: 01.02.2026 в 21:29

<https://move.ru/objects/9288664077>

Собственник

**79163754743, 7985384
0915**

Москва, Бутырская улица, 86А

36 138 000 ₽

Москва, Бутырская улица, 86А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#) 



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.6 м²

Площадь кухни

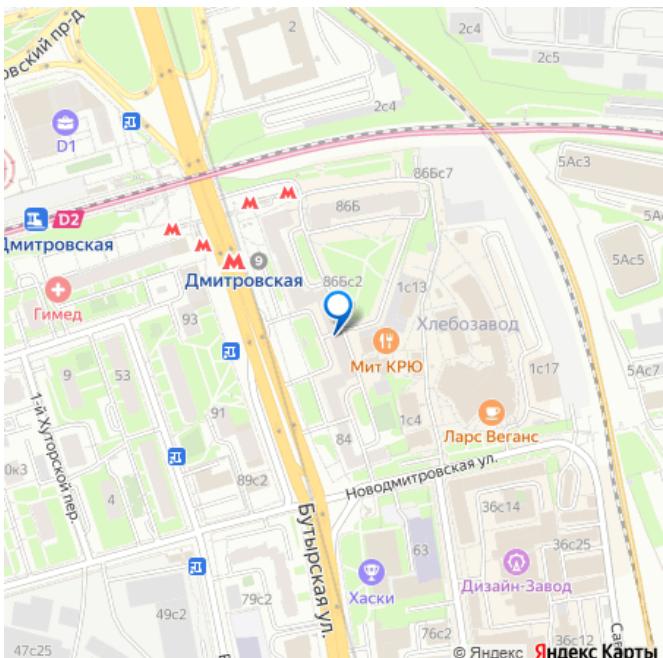
5.7 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

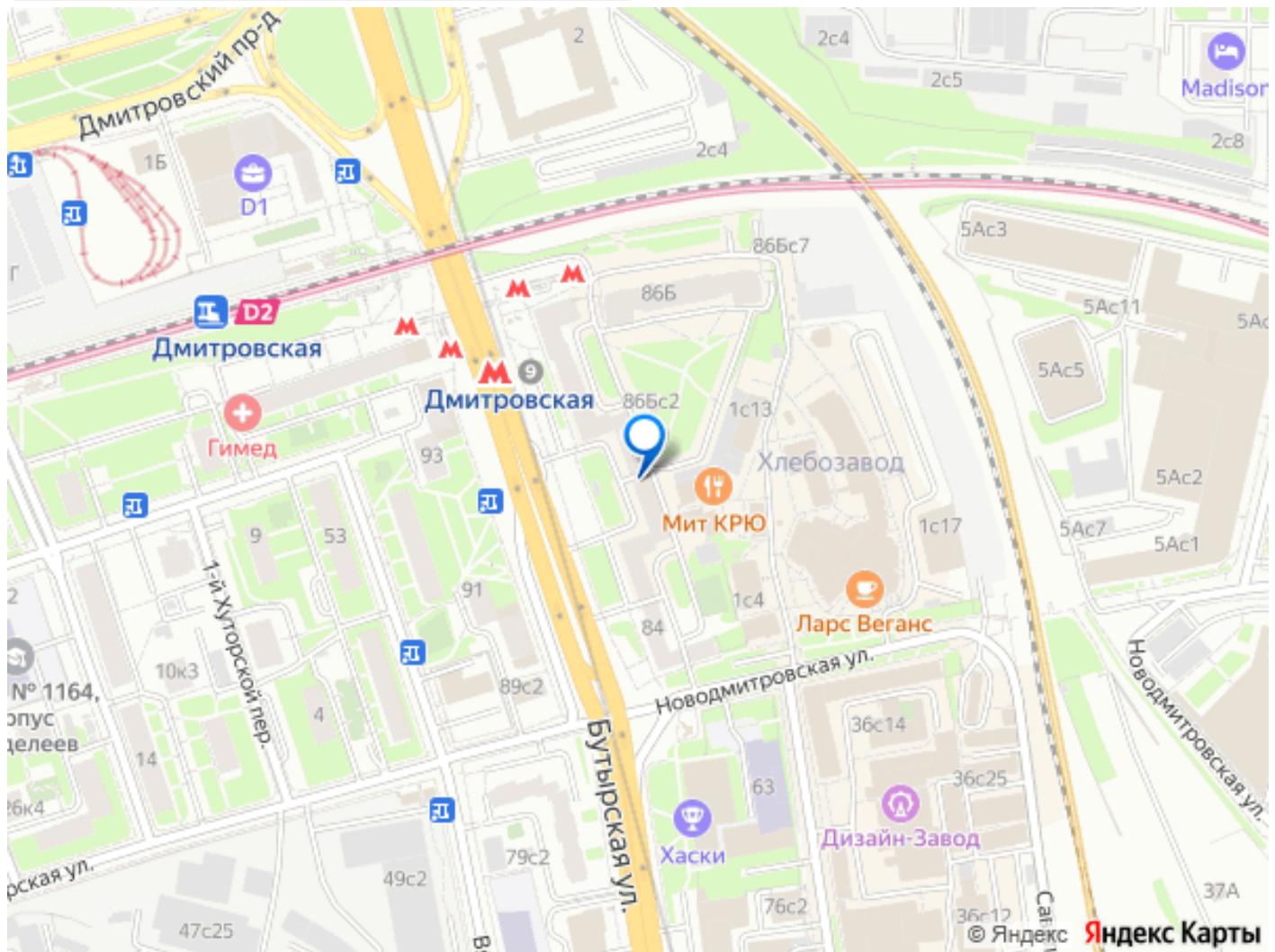
да

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! Вашему вниманию предлагается современная евро-трёхкомнатная квартира в сталинском доме, где всё продумано до мелочей для комфортной жизни в одном из лучших районов Москвы. Толстые стены и высокие потолки обеспечивают тепло зимой, прохладу летом и прекрасную шумоизоляцию в любое время года. Дом расположен всего в минуте ходьбы от станции метро «Дмитровская» и в трёх минутах от второго диаметра - отсюда удобно добраться в любую часть города. Вся нужная инфраструктура находится в шаговой доступности: магазины, кафе, поликлиники, школы и детские сады. В непосредственной близости Тимирязевский и Гончаровский парки, а также Ботанический сад. Буквально за углом располагаются популярные пространства Хлебозавод 9 и Флакон: выставки, маркеты, арт-зоны и культурный досуг. Благоустроенный закрытый двор и дружные соседи. Квартира находится на последнем этаже, а на лестничной площадке всего две квартиры. Интерьер квартиры продуман до мелочей - тёплая атмосфера, функциональная планировка и премиальная отделка. Квартира полностью меблирована и оснащена новой бытовой техникой премиум-класса. После ремонта в ней никто не проживает - всё абсолютно новое и с радостью ждет своего будущего владельца. Просторная кухня-гостиная создает единое пространство для всей семьи. Большая спальня с камином позволяет насладиться покоем и отдохнуть от высокой скорости жизни мегаполиса. Одна из комнат оставлена

пустой: отлично подойдёт под детскую, кабинет, творческую студию или гостевую спальню. Квартира станет идеальным домом как для молодой пары, так и для семьи с детьми, ценящих качество, комфорт и время. В собственности более трех лет, три совершеннолетних собственника, никто не прописан и не проживает.





Move.ru - вся недвижимость России