

Создано: 18.09.2025 в 15:25

Обновлено: 21.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9285081130>

Роберт I GRAND ESTATE, GRAND  
ESTATE - Премиальная недвижимость  
**79197296894**

Москва, переулок Брюсов, 7

**88 200 000 ₽**

Москва, переулок Брюсов, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Брюсов переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

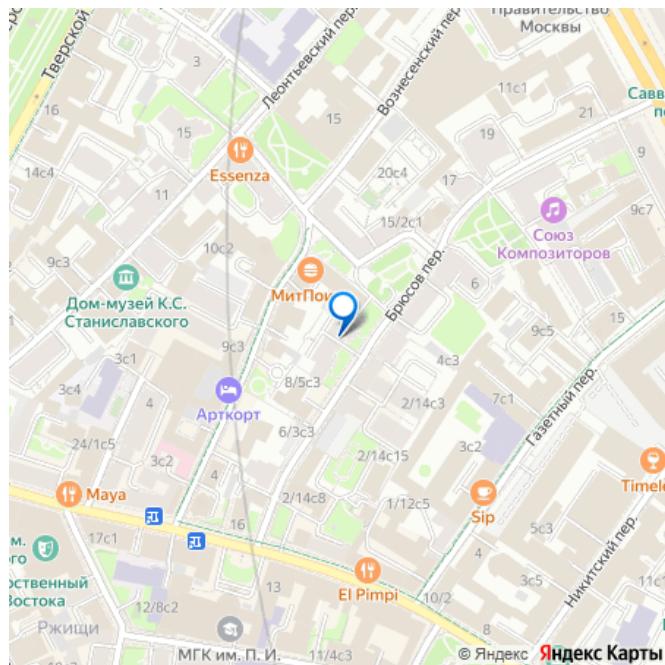
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

## **Описание**

На Брюсовом переулке, в самом сердце Москвы, расположен уникальный дом, который словно хранит в себе дыхание истории и культуры столицы. Брюсов переулок — это не просто адрес, это место, где история встречается с современностью. Здесь вы сможете наслаждаться прогулками по живописным улочкам, открывать для себя уютные кафе и галереи, а также погружаться в культурную жизнь столицы. Этот дом — идеальное сочетание стиля, комфорта и вдохновения для тех, кто ценит истинную красоту жизни. Особую ценность этого здания придает его уникальность: здесь сохранились оригинальные элементы интерьера, которые делают каждую деталь неповторимой. В этом доме предлагается единственная квартира, которая представляет собой настоящую находку для ценителей престижной и уникальной локации. Данной планировка предусмотрено :

- кухня-гостиная, - спальня со своим сан/узлом и гардеробной комнатой, - основной сан/узел - прихожая Качественный ремонт из натуральных материалов: на полу паркет выложенный елочкой, в санузлах натуральных мрамор, встроенная мебель.

Квартира полностью укомплектована бытовая техникой. Окна на две стороны. Парковка - наземная во дворе. В доме был проведен капитальный ремонт 2023-2024гг., Дом с богатой историей и статусными соседями. В пешей доступности: Кремль, Большой Театр, Филармония, рестораны и

кафе, а также сады и школы, в том числе ГБОУ Гимназия 1520 им. Капцовых; ГБОУ Школа 123. Дом в Брюсов переулке 7, расположенный в самом центре столицы, известен как дом артистов Большого театра. В этом девятиэтажном здании, построенном по проекту А. Щусева, в квартирах с индивидуальной планировкой, жили представители советской творческой интеллигенции - оперные певцы И. Козловский, М.Максакова и А. Нежданова, скульптор И. Шадр, артистка балета О. Лепешинская и др. Это не просто квартира. Это московский стиль жизни: статус, комфорт, культура. Адрес, который говорит сам за себя. Звоните, с удовольствием расскажем Вам о квартире и оперативно организуем просмотр!



