

Создано: 17.10.2025 в 12:20

Обновлено: 19.01.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9285801838>

Мария Чайкина, Монолит Столица

**79162535946**

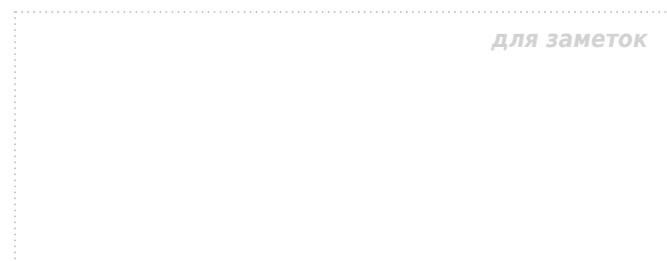
**Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 5К1**

**22 400 000 ₽**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 5К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

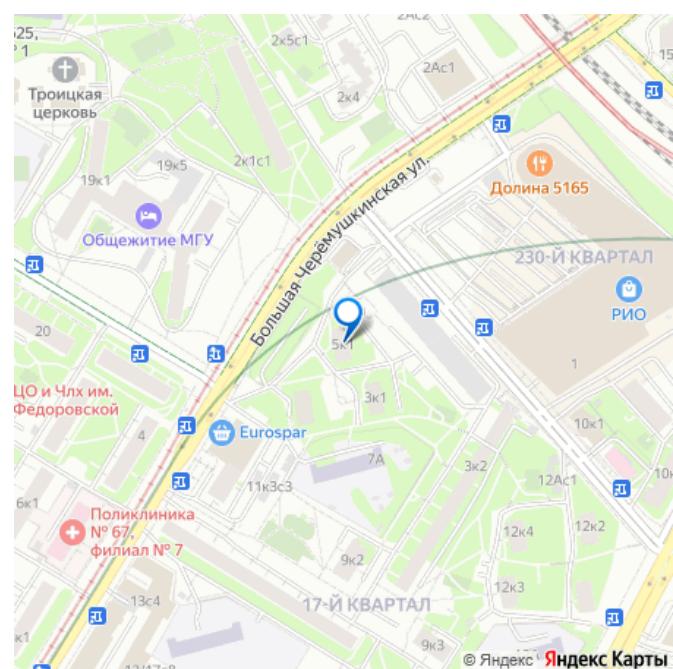
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

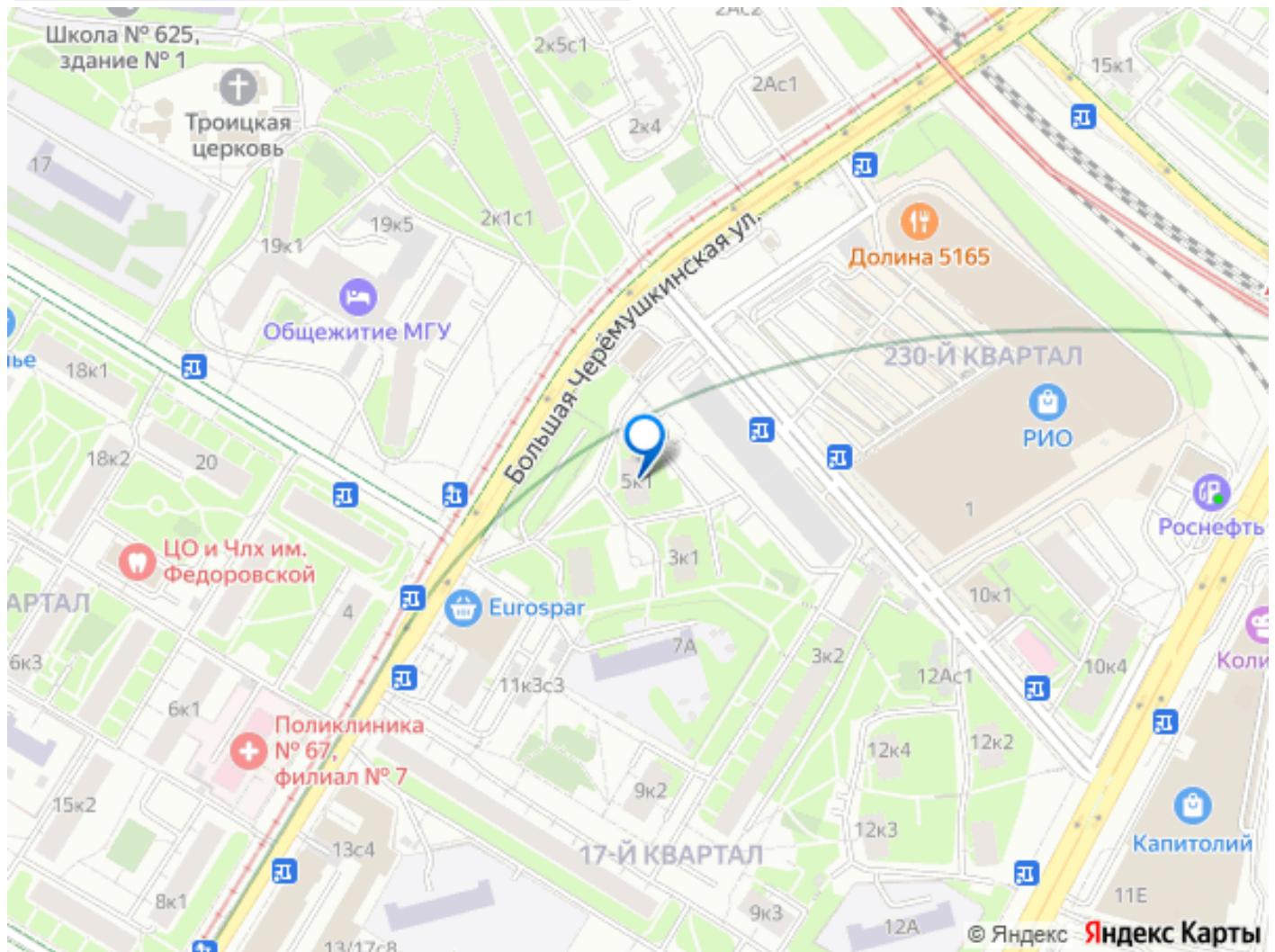
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаём 3 х комнатную Просторную квартиру с балконом, в зелёной престижной локации Москвы. Квартира общей площадью- 63,5м<sup>2</sup>, жилой площадью -43м<sup>2</sup> с шикарной просторной кухней- 9,3м<sup>2</sup> раздельным санузлом, в свежем евро ремонте. Заменили всё от электрики , до труб. Вся необходимая инфраструктура сосредоточена в пешей доступности: торговые центры «Рио» и «Капитолий», школы, детские сады и поликлиники. Для прогулок и активного отдыха в шаговой доступности находятся парк Коршуниха и усадьба Черёмушки-Знаменское. Поблизости лучшие вузы Москвы и объекты культуры. Квартира идеально подходит для современного городского жителя, ценящего сочетание уединенности, развитой инфраструктуры и быстрой связи с центром. Главным козырем локации является исключительная транспортная доступность. Всего в 7-10 минутах неспешной ходьбы находятся две станции метро — Крымская-Московского центрального кольца и Троицкой линии, что открывает быстрые маршруты в любую точку города. Рядом также расположены удобные автомобильные развязки. Один взрослый собственник, документы в порядке, оперативный показ,

Торг. Апт. 120524702





Move.ru - вся недвижимость России