

Создано: 27.10.2025 в 10:10

Обновлено: 21.01.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9286082709>

Собственник

**79801534349**

**Москва, улица Костякова, 2/6**

**17 800 000 ₽**

Москва, улица Костякова, 2/6

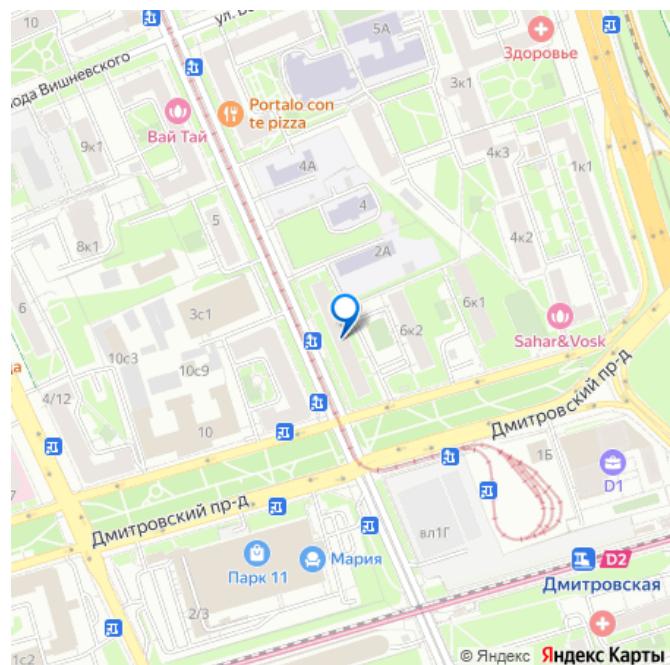
Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира по адресу: улица Костякова, 2/6. Общая площадь составляет 63.5 кв. м, жилая — 45.9 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков — 2.6 метра. До ближайшего метро всего 3 минуты пешком, что очень удобно для ежедневных поездок. Планировка квартиры функциональная: гостиная(17,3м<sup>2</sup>) и кухня с выходом на улицу, спальня(17,5м<sup>2</sup>) и комната(11,1м<sup>2</sup>) с выходом в тихий и спокойный двор. Планировка удобная для комфортного проживания семьи. Санузел раздельный, что также добавляет удобства, есть кладовая. Дом в хорошем состоянии, наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Квартира без обременений, один собственник, что облегчает процесс оформления. Возможна ипотека, поэтому вы можете быстро стать владельцем этой уютной квартиры. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами для записи на удобное время. Это отличная возможность приобрести комфортное жилье в центре всех удобств. Ждем вас!

☒

☒

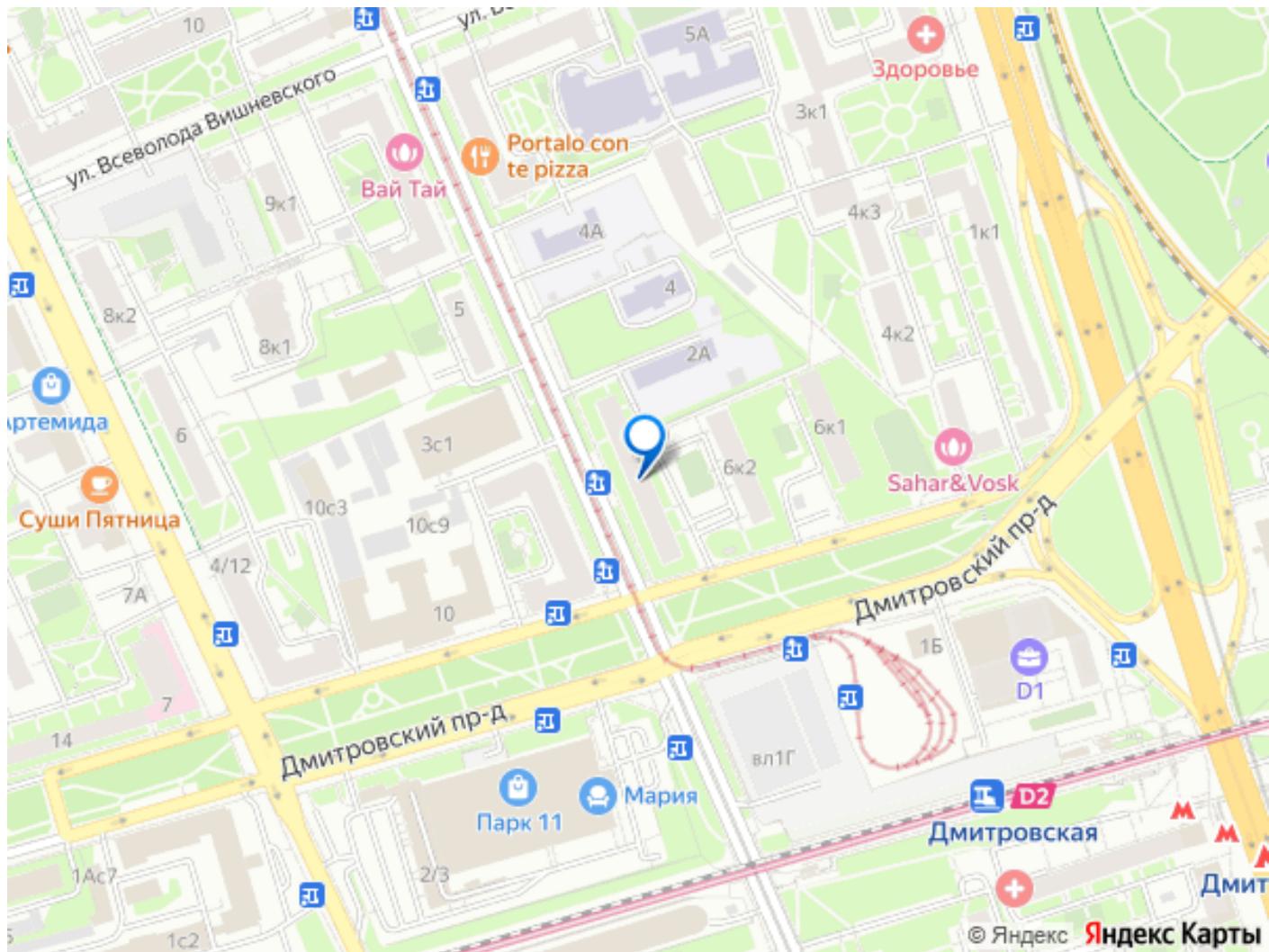
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России