

Создано: 16.11.2025 в 15:53

Обновлено: 28.01.2026 в 16:58

<https://move.ru/objects/9286651153>

## Собственник

**79855026875**

Москва, Мичуринский проспект, 38

**18 777 777 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 38

Округ

для заметок

[ЗАО, район Раменки](#)



Улица

[проспект Мичуринский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

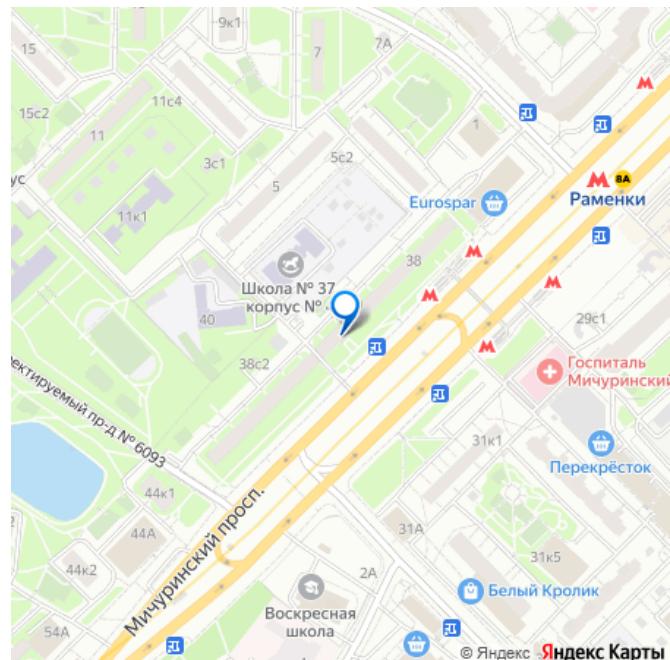
2.64 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Москвы.

Общая площадь квартиры составляет 63,5 кв. м, жилая площадь — 43,5 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2,64 метра. До станции метро «Раменки» всего 3 минуты пешком, что делает это предложение особенно привлекательным. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заселиться и жить в полном комфорте. Светлые комнаты создают атмосферу уюта и тепла. Планировка квартиры включает один отдельный санузел и два балкона, что дает больше пространства для хранения или отдыха. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает достаточно большое количество естественного света в течение дня. Дом находится в хорошем состоянии, и в нем есть два пассажирских лифта и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах.

Наземная парковка позволяет без проблем найти место для вашего автомобиля в любое время дня. Инфраструктура района развита

на высшем уровне. Поблизости находятся  
несколько школ и детских садов, что  
подойдет семьям с детьми. Также в шаговой  
доступности расположены клиники и  
магазины, поэтому все необходимое всегда  
будет под рукой. Удобное транспортное  
сообщение и близость к метро делают  
поездки по городу быстрыми и комфортными.  
Квартира продается от собственника, без  
посредников, поэтому дополнительных  
комиссий нет. Документы готовы к сделке,  
что значительно ускоряет процесс покупки.  
Возможна ипотека — мы открыты для  
обсуждения всех условий. Приглашаем вас на  
просмотр, чтобы оценить все преимущества  
этой квартиры. Записывайтесь на удобное  
для вас время, и мы с удовольствием  
покажем вам ваш будущий дом.



