

Создано: 17.12.2025 в 00:38

Обновлено: 19.12.2025 в 18:04

<https://move.ru/objects/9287476773>

Алла Костенко, ИНФИНИТИ

79855033705

Москва, Сумской проезд, 31К2

14 900 000 ₽

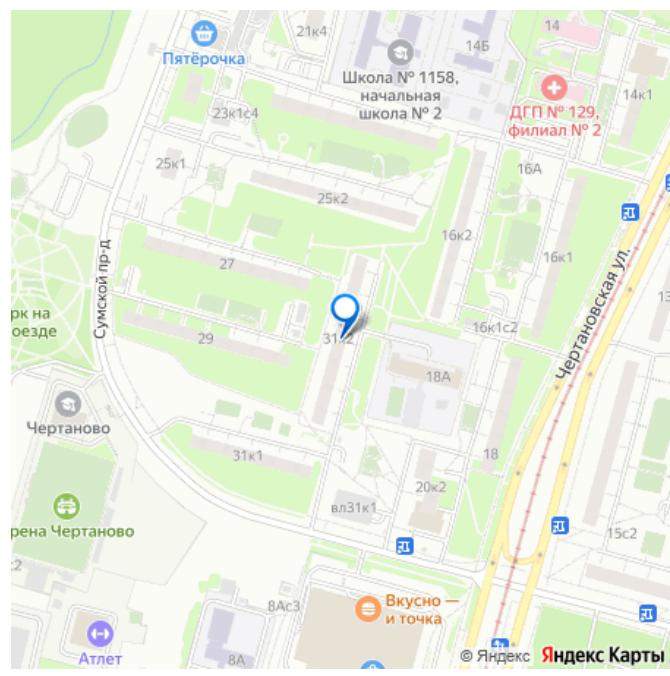
Москва, Сумской проезд, 31К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

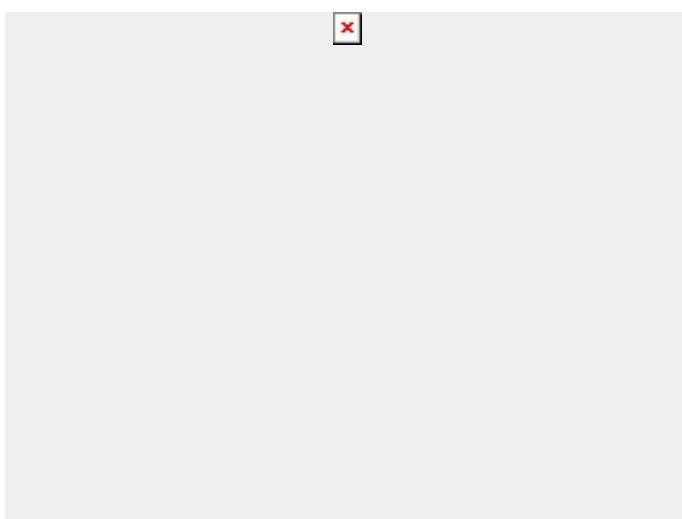
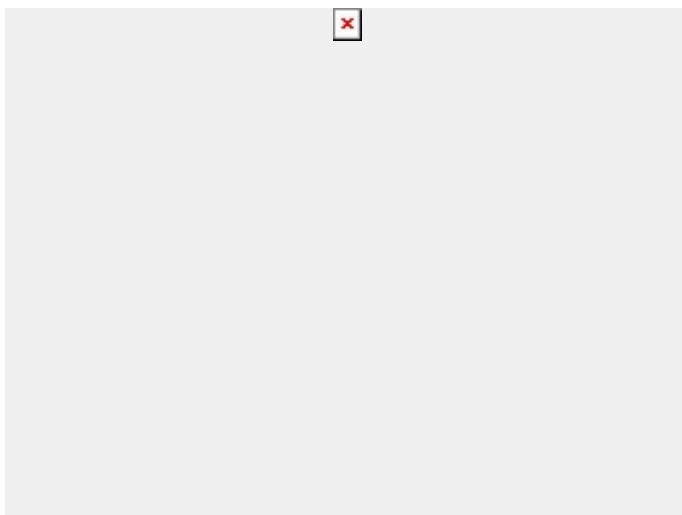
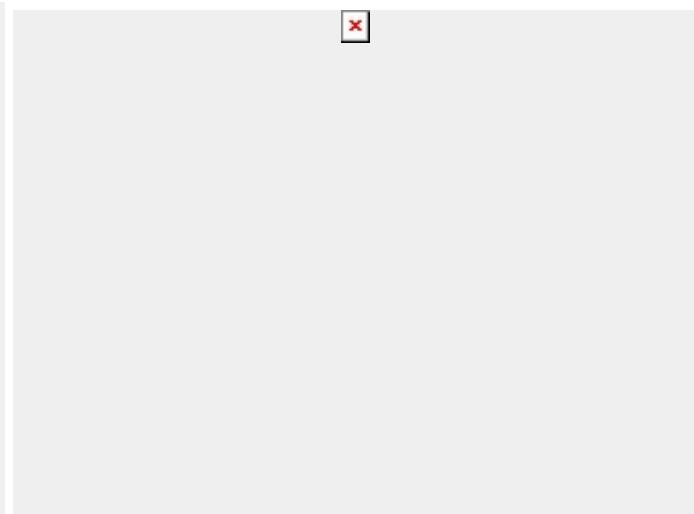
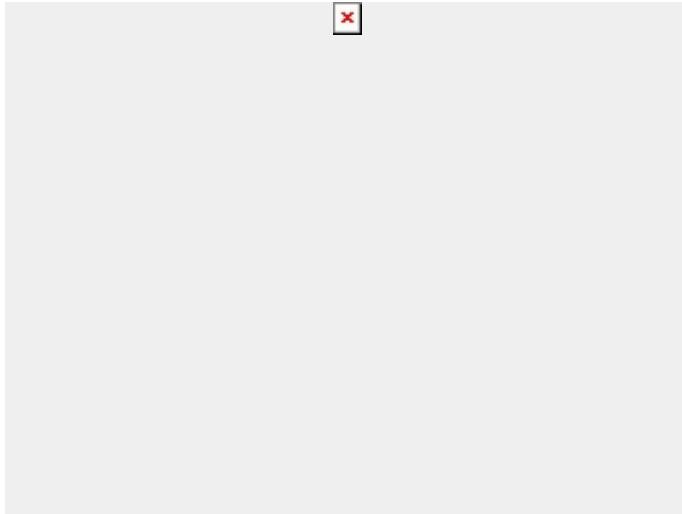
возможна ипотека

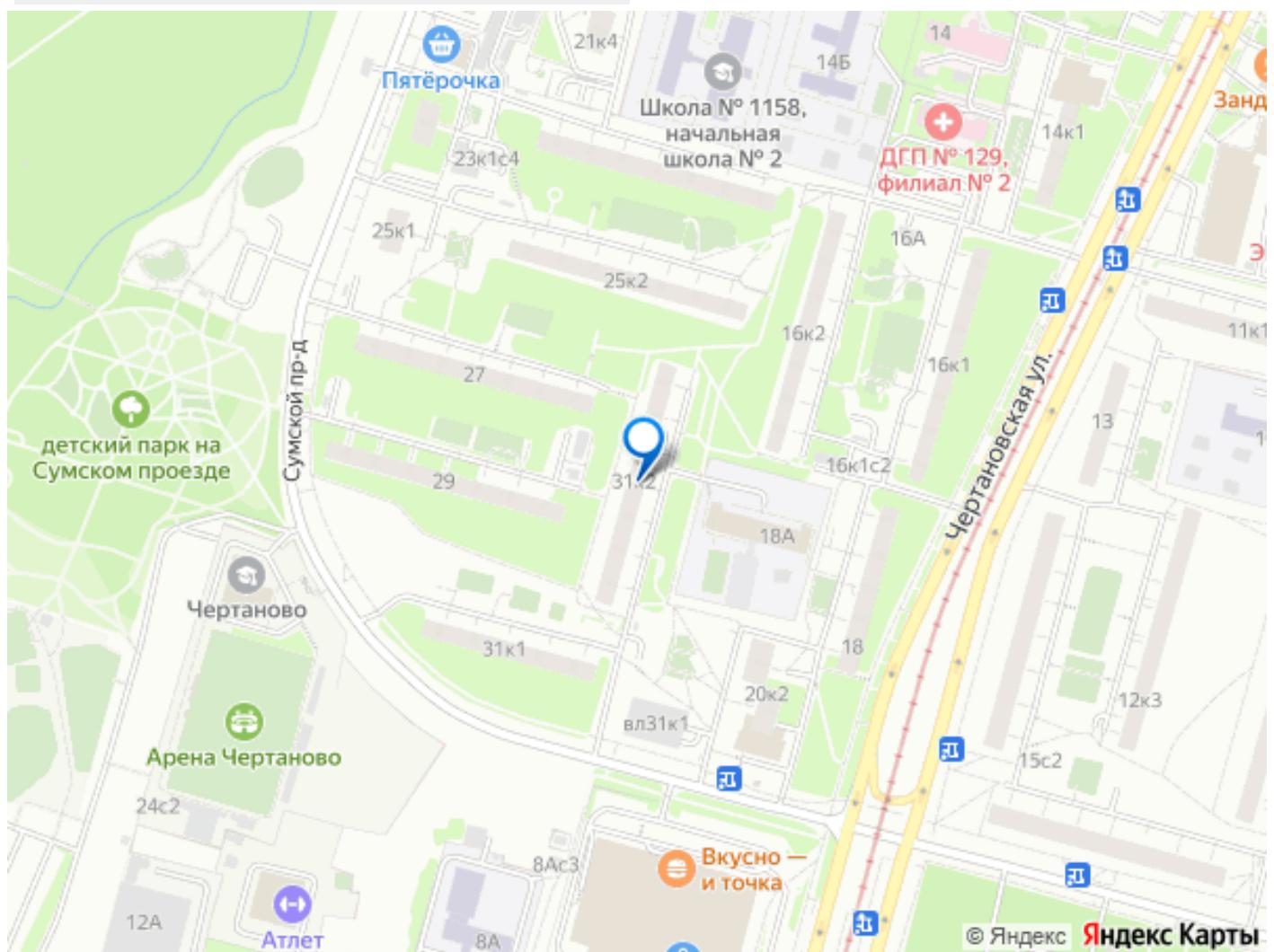
Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира вторичка на 5 этаже 9-этажного дома, расположенного в шаговой доступности от метро Южная. Общая площадь квартиры составляет 63.50 кв.м., кухня - 6.7 кв.м. Этот вариант отличается особой экономичностью и является идеальным для семей с детьми. Квартира требует небольших косметических ремонтных работ, однако мебель, находящаяся в ней, останется новому владельцу. В доме действует управляющая компания ГБУ г. Москвы Жилищник района Чертаново Северное. Высота потолков составляет 264 см, здесь также есть пассажирский лифт и газификация. Дом находится всего в 10 минутах пешком от ТРЦ Гравитация, школьного парка и детской музыкальной школы им. Б.А. Чайковского. Рядом с домом вы найдете несколько образовательных учреждений, поликлиники и супермаркетов. Это оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость, так как подходит для сдачи в аренду большой семье. Квартира подходит под ипотеку и материнский капитал. Не упустите

возможность стать счастливым обладателем
такого удобного и экономичного жилья!

Номер объекта: #1/544954/23361





Move.ru - вся недвижимость России