

Создано: 17.12.2025 в 10:48

Обновлено: 13.02.2026 в 23:34

<https://move.ru/objects/9287477180>

Алла Акчурин, Парадайс

**79230766897**

**Москва, Большой Матросский переулок,**

**1**

**23 990 000 ₽**

Москва, Большой Матросский переулок, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

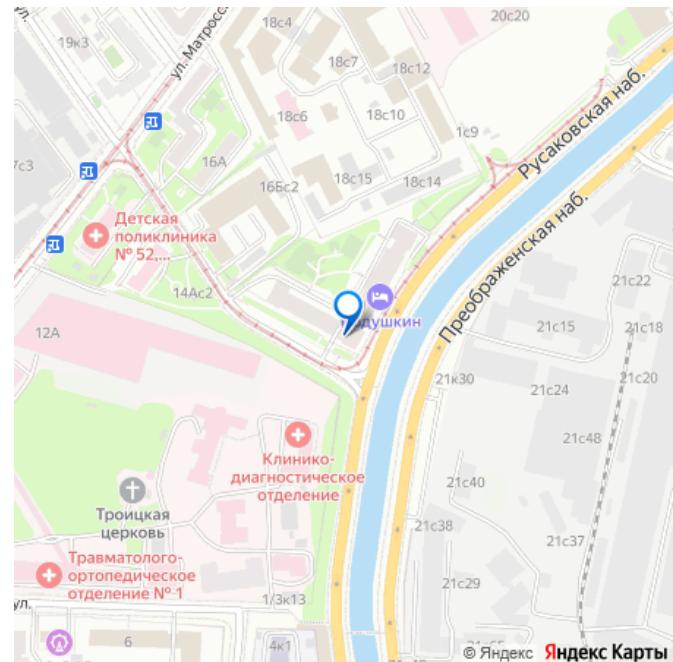
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3х-комнатная квартира в кирпичном сталинском доме на набережной р. Яузы в одном из самых зеленых и исторических районов г. Москвы в пешей доступности от м. Сокольники и Электрозаводская. **ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** —теплый кирпичный сталинский дом с прекрасными видами на набережную. —функциональная планировка: 2 изолированные комнаты ( 13,8 + 9,5 кв. м.) и 1 проходная, ( 18 кв. м.), уютная кухня (8 кв. м.), застеклённый балкон, раздельный с/у и просторная прихожая. —тихий двор с детскими площадками, места для наземной парковки автомашин. —юридические документы: 1 взр. собственник, полная стоимость в Договоре, свободная продажа. **ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:** —в районе отсутствуют промышленные предприятия, что делает его экологически благоприятным. —хорошо развитая инфраструктура: сетевые супермаркеты, магазины, медицинские и торговые центры, кафе и рестораны, салоны красоты, поликлиники, муниципальные и частные детские сады и школы, престижные ВУЗы, культурные, досуговые и развивающие учреждения для детей и взрослых, а также многое другое, что может понадобится для каждого члена семьи в повседневной жизни. —для прогулок и отдыха поблизости

располагается масштабный ПКиО «Сокольники» с пешими маршрутами, лыжными трассами и пикниковыми зонами, что создает неповторимую атмосферу и возможность для отдыха и занятий спортом. —транспортная доступность: 5 минут до ТТК и Русаковской эстакады; 10 минут до Садового кольца и ул. Земляной Вал; 15 минут до Кремлёвской набережной; пешая доступность до метро и БКЛ Сокольники и Электрозаводская. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Показы в любое удобное для Вас время по договорённости. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.



