

Создано: 27.12.2025 в 14:55

Обновлено: 27.12.2025 в 14:47

<https://move.ru/objects/9287705263>

**Дмитрий Сумский, Частный маклер**

**79895647828**

**Москва, Мичуринский проспект, 38**

**22 400 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 38

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

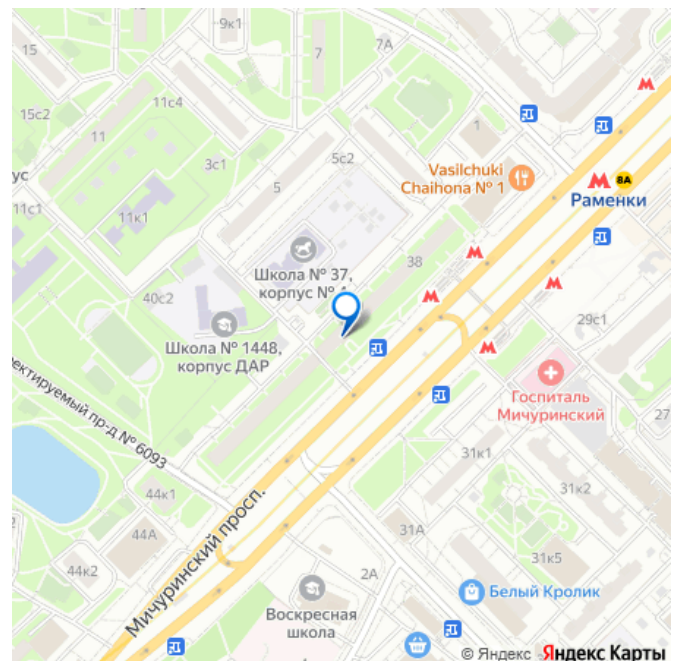
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

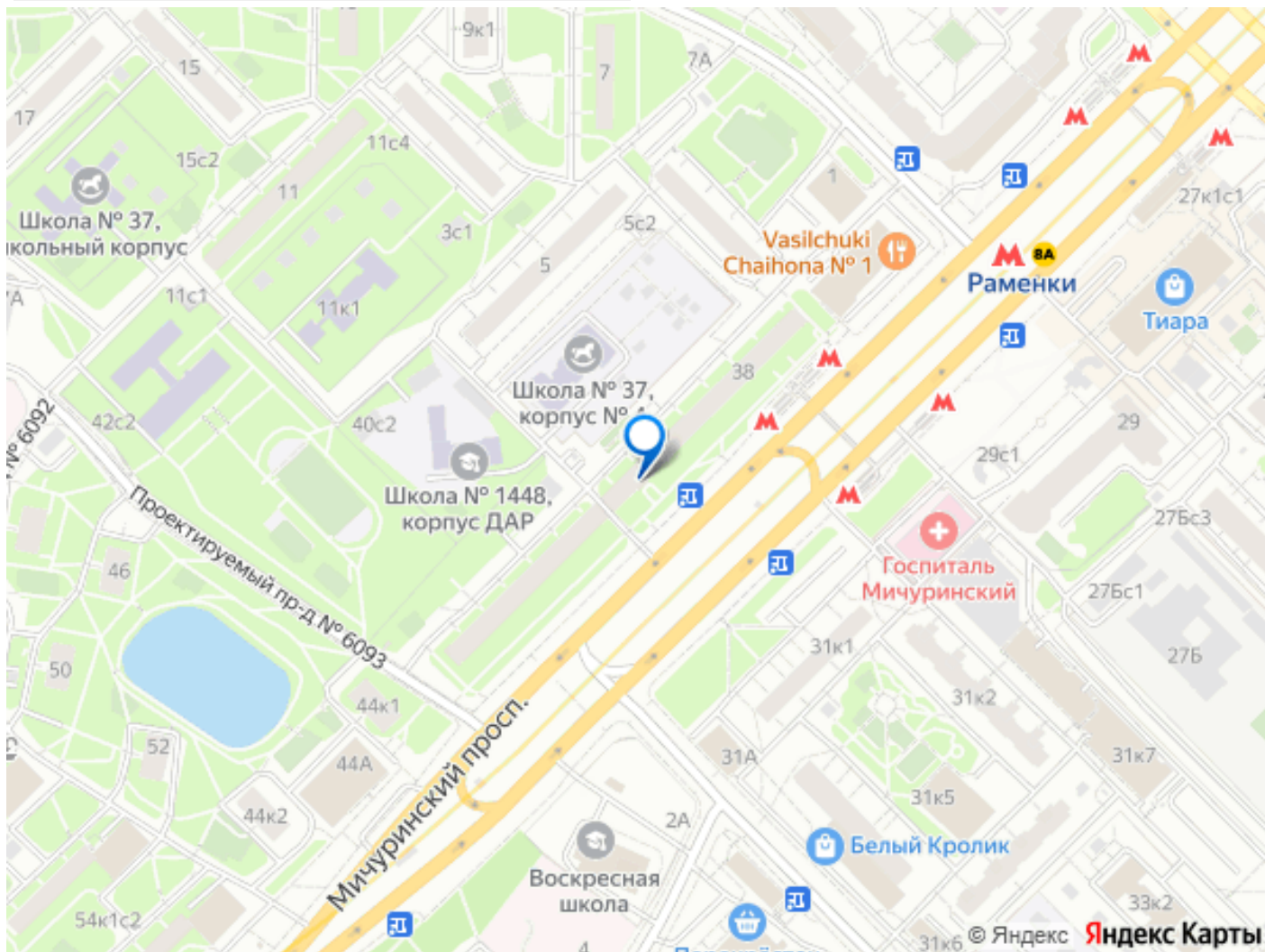
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямо у станции метро Раменки 3-х комнатная квартира - РАСПАШОНКА с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами, раздельным санузлом и 2-мя лоджиями !!! Три окна (одно с застекленным балконом) во двор и одно окно на Мичуринский проспект, с застекленной ЛОДЖИЕЙ. Общая площадь 63.5 кв.м., комнаты (16 -14.5 - 13), кухня 7,2 кв. м. С/у раздельный, в плитке. Дом 1972 года постройки, очень теплой, серии II-57-A/12, с двумя лифтами и ПАНДУСОМ. В подъезде чисто, аккуратно, тихо, спокойные соседи (дом в своё время изначально заселялся сотрудниками солидных ведомств). Просторный двор, достаточно парковочных мест. Отличнейшая инфраструктура: рядом с домом, во дворе и в соседних дворах две школы (знаменитая Шуваловская и 37) и несколько детских садов, в шаговой доступности разнообразные магазины, центры досуга, спорта и быта. В пешей доступности замечательные места для прогулок: Парки долины рек Очаковка и Раменка. Раменка в нескольких местах запружена, в Парке имени 50-летия Октября каскады прудов. Свободная продажа, 1 взр.

Собственник (47 лет), имеющий также в собственности другую квартиру. Без обременений, никто не зарегистрирован.





Move.ru - вся недвижимость России