

Создано: 03.01.2026 в 14:54

Обновлено: 05.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9287804730>

Андрей Рытов, Частный маклер

79850228562

Москва, Мичуринский проспект, 38

18 900 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 38

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

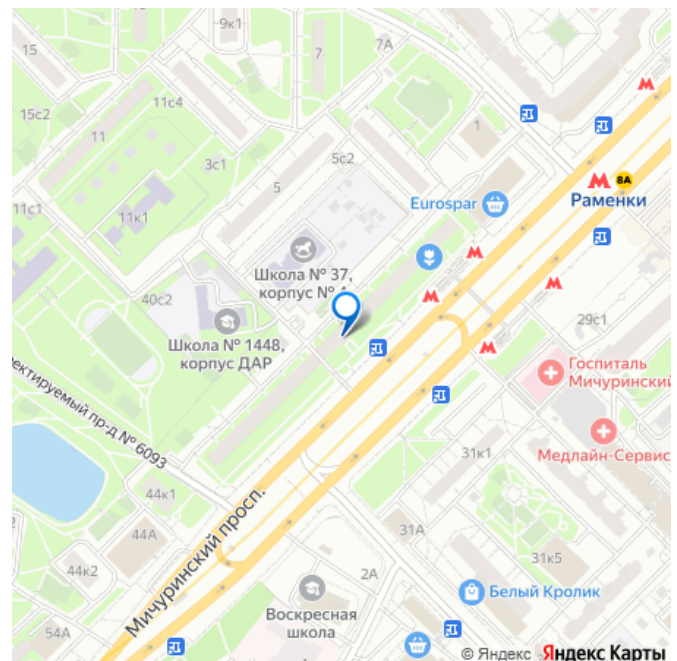
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

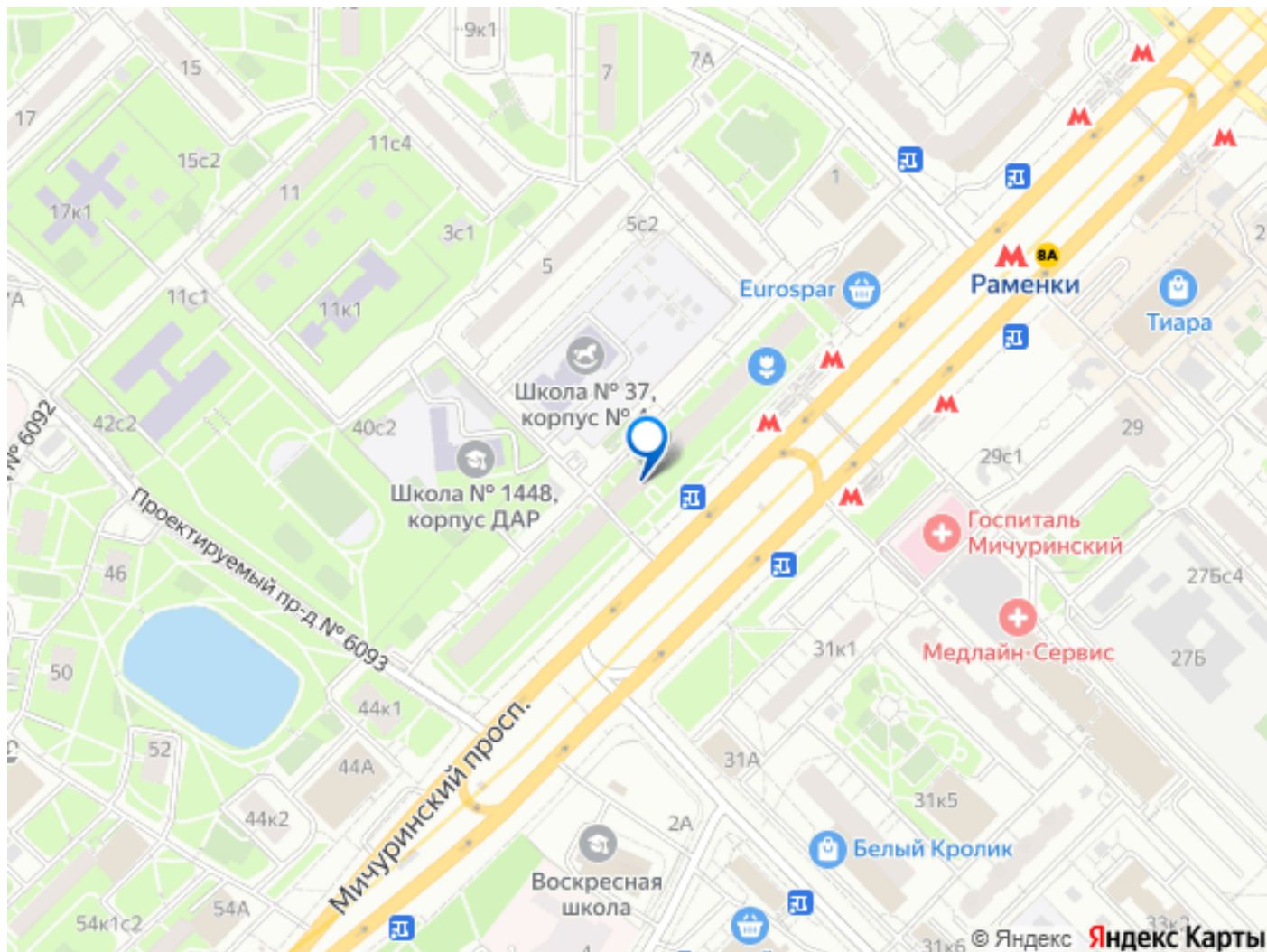
для заметок



Описание

Прямо у станции метро Раменки 3-х комнатная квартира - РАСПАШОНКА с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами, отдельным санузлом и 2-мя лоджиями !!! Три окна (одно с застекленным балконом) во двор и одно окно на Мичуринский проспект, с застекленной ЛОДЖИЕЙ. Общая площадь 63.5 кв.м., комнаты (16 -14.5 - 13), кухня 7,2 кв. м. С/у раздельный, в плитке. Дом 1972 года постройки, очень теплой, серии II-57-A/12, с двумя лифтами и ПАНДУСОМ. В подъезде чисто, аккуратно, тихо, спокойные соседи (дом в своё время изначально заселялся сотрудниками солидных ведомств). Просторный двор, достаточно парковочных мест. Отличнейшая инфраструктура: рядом с домом, во дворе и в соседних дворах две школы (знаменитая Шуваловская и 37) и несколько детских садов, в шаговой доступности разнообразные магазины, центры досуга, спорта и быта. В пешей доступности замечательные места для прогулок: Парки долины рек Очаковка и Раменка. Раменка в нескольких местах запружена, в Парке имени 50-летия Октября каскады прудов. Свободная продажа, 1 взр. Собственник (47 лет), имеющий также в собственности другую квартиру. Без обременений, никто не зарегистрирован.





Move.ru - вся недвижимость России