

Создано: 14.01.2026 в 14:16

Обновлено: 14.01.2026 в 14:48

<https://move.ru/objects/9288042825>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, Мичуринский проспект, 38

18 895 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 38

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Улица

[проспект Мичуринский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

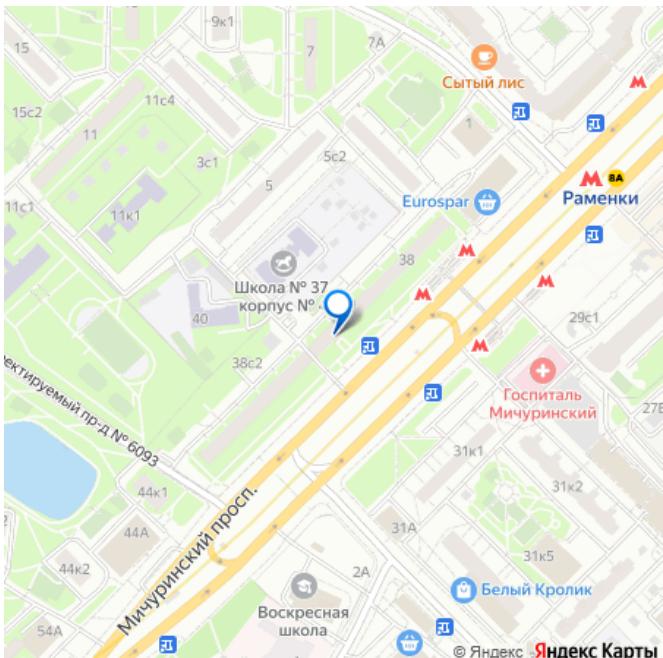
9 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

Описание

Арт. 128583817 Эксклюзивная 3-комнатная квартира в престижном Раменки у метро! Ипотека от 12,25% + экономия на страховании 20% только для вас! О квартире Уютная светлая 3-комнатная распашонка на Мичуринском проспекте, 38. Общая площадь 63,5 м², жилая — 43,5 м², кухня — 910 м² (просторная, для большой семьи). 1 этаж 12-этажного панельного дома 1972 г. Высота потолков 2,64 м. Три изолированные комнаты, большой коридор, раздельный санузел, 2 балкона (во двор и на улицу — двойное освещение и вентиляция). Косметический ремонт в двух комнатах — заезжайте сразу, остальное под свой вкус. Полезная планировка без потерь, идеально для семьи, молодых пар или сдачи в аренду (высокий спрос в районе). О доме Хорошее состояние после капремонта: 2 современных пассажирских лифта, удобный мусоропровод, наземная парковка для жителей. Чистый ухоженный подъезд, благоустроенная придомовая территория с прогулочными зонами, зелеными насаждениями, скамейками и детской/подростковой площадкой. Тишина и порядок — комфорт для жизни. Инфраструктура Развитый экологичный район у МГУ: все под рукой в 25 минутах пешком! Школы (37 во дворе), детские сады (во дворе). Поликлиники, стоматология, частные клиники, ветклиника. Магнит, аптеки, уютное кафе, цветочный магазин. Фитнес-клуб, детский парк, развивающие центры, вузы. ПВЗ: Wildberries, Ozon, Яндекс.Маркет, СДЕК. МФЦ, парки для прогулок. Семейный рай с топ-инфраструктурой! Транспортная доступность

Метро «Раменки» — 13 минуты пешком (лучшая локация!). Быстрый выезд на Мичуринский проспект, Аминьевское шоссе. Удобно до центра, МГУ и ключевых точек Москвы — без пробок и суеты. Сделка З собственника, , чистая продажа без обременений/перепланировок. Все документы готовы к сделке. Ипотека с суперставкой от 12,25% (вместо 21%), страхование с скидкой 20%, полная юридическая проверка и сопровождение. Торг уместен после просмотра (суперцена!). Видео и фото по запросу. Не упустите шанс на дом мечты в топ-районе! Звоните/пишите для показа в удобное время — оперативно выйдем на сделку!



