

Создано: 29.01.2026 в 15:07

Обновлено: 01.02.2026 в 15:38

<https://move.ru/objects/9288563222>

Сергей Щебланов, Isaev Estate

**79230759284, 7985324**

**8274**

Москва, улица Демьяна Бедного, 23К1

**22 600 000 ₽**

Москва, улица Демьяна Бедного, 23К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

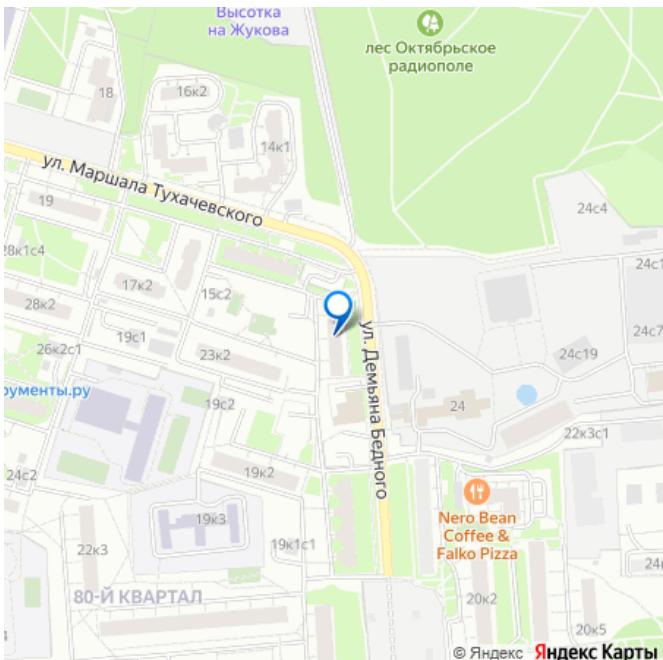
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О ДОМЕ: Современный панельный дом, улучшенной планировки, серия II-57-А/12.

Построен в 1974 году. Перекрытия железобетонные. В наличии 2 пассажирских лифта. Чистый и ухоженный подъезд. Во дворе дома есть места для парковки автомобилей. О КВАРТИРЕ: Отличная 3-х комнатная квартира общей площадью 63,5 кв.метров. Изолированные комнаты 19 кв.метров, 14 кв.метров и 11 кв. метров, соответственно. Не маленькая кухня 7,1 кв.метр. Застекленные 2 лоджии. Сан узел совмещенный. Высота потолков 2,64 метра. Квартира распашная, на две стороны дома: три окна во двор, одно окно с лоджией на улицу с односторонним движением. Тихий двор и приветливые соседи.

ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира расположена на северо-западе Москвы в экологически чистом районе Хорошево-Мневники. Удобный выезд на СЗХ, Волоколамское и Звенигородское шоссе. До метро «Улица Народного Ополчения» 8 минут неспешным шагом. В данный момент, в трех минутах пешком от дома, строится станция метро «Карамышевская», открытие ожидается в

конце 2026 года. Рядом заповедник Серебряный Бор, зеленый берег Москва-реки с оборудованными набережными и песчаным пляжем. Бассейн и Дворец Творчества «Хорошево». Много места для занятия спортом и отдыха на свежем воздухе. Престижные школы на выбор. ДОКУМЕНТЫ: 1 правообладатель. Документы получены надлежащим образом. Квартира находилась в собственности одной семьи с момента постройки дома.



